

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 115N20/17

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.**

sídlo: Čechova 662/20, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 60827394

DIČ: CZ60827394

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3694

zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Zajícem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 115N20/17 ze dne 9.9.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 4.10.2022 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba  
na základě kupní smlouvy  
č. 1002922217.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Nová Bystřice	Nová Bystřice	KN	5577

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na žádost nájemce se s účinností od 1.6.2023 zužuje předmětu pachtu o níže uvedený pozemek.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Lodhěřov	Lodhěřov	KN	1421

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8.358,- Kč (slovy: osmtisíctřistapadesátosm korun českých).

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 8.376,- Kč (slovy: osmtisíctřistasedmdesátšest korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu: 8.358,- Kč (slovy: osmtisíctřistapadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu: 18,- Kč (slovy: osmnáct korun českých).


3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2023.

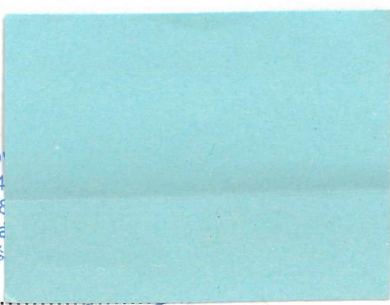
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 18 -05- 2023

  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

  
Rybářství Kardašova  
Čečova 662/20, 370 04  
DIČ CZ608  
provozovna: Na  
379 21 Kardaš  
Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.  
jednatel  
Ing. Zbyněk Zajíc  
pachtýř

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová  


**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 115N20/17**

Datum tisku: 05.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dobrá Voda u Číměře</b>									
dodatek 1	2416			2	5 276,00	01.10.2020	14.06.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					5 276,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Lodhéřov</b>									
dodatek 2	1421			2	273,00	01.10.2020	31.05.2023	243	17,51 Kč
Celkem za katastr					273,00				17,51 Kč
<b>Katastr: Nová Bystřice</b>									
dodatek 2	5577			2	1 475,00	01.10.2020	03.10.2022	3	0,87 Kč
Celkem za katastr					1 475,00				0,87 Kč
<b>Katastr: Střížovice u Kunžaku</b>									
dodatek 1	690	5		2	8 885,00	01.10.2020	01.10.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					8 885,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>15 909,00</b>				<b>18,38 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Albeř</b>									
	335	1		2	3 294,00	01.10.2020		365	210,88 Kč
	1780	1		2	442,00	01.10.2020		365	28,30 Kč
	1836			2	728,00	01.10.2020		365	46,61 Kč
	2148			2	633,00	01.10.2020		365	40,52 Kč
Celkem za katastr					5 097,00				326,31 Kč
<b>Katastr: Dobrá Voda u Číměře</b>									
	2085			2	10 748,00	01.10.2020		365	550,94 Kč
Celkem za katastr					10 748,00				550,94 Kč
<b>Katastr: Dolní Radouň</b>									
	1235	1		2	26 322,00	01.10.2020		365	2 681,16 Kč
	1235	9		2	7 911,00	01.10.2020		365	805,81 Kč
část	1235	11		2	1 264,00	01.10.2020		365	128,75 Kč
	1299	7		2	9 664,00	01.10.2020		365	984,38 Kč
	4024			2	6 422,00	01.10.2020		365	654,14 Kč
	4027			2	654,00	01.10.2020		365	66,62 Kč
Celkem za katastr					52 237,00				5 320,86 Kč

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 115N20/17**

Datum tisku: 05.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Katastr: Klenová u Hůrek**

2261		2	232,00	01.10.2020	365	14,55 Kč
2265		2	450,00	01.10.2020	365	28,22 Kč
Celkem za katastr			682,00			42,77 Kč

**Katastr: Lovětín**

289	6	2	2 239,00	01.10.2020	365	264,02 Kč
289	7	2	487,00	01.10.2020	365	57,43 Kč
390	4	2	6 157,00	01.10.2020	365	726,03 Kč
Celkem za katastr			8 883,00			1 047,48 Kč

**Katastr: Nová Bystřice**

2150	7	2	167,00	01.10.2020	365	11,94 Kč
5590		2	192,00	01.10.2020	365	13,73 Kč
Celkem za katastr			359,00			25,67 Kč

**Katastr: Oldřiš u Blažejova**

2306		2	9 532,00	01.10.2020	365	1 017,06 Kč
Celkem za katastr			9 532,00			1 017,06 Kč

**Katastr: Střížovice u Kunžaku**

697	4	2	284,00	01.10.2020	365	25,24 Kč
Celkem za katastr			284,00			25,24 Kč

**Katastr: Studnice u Lodhéřova**

3142		2	15,00	01.10.2020	365	1,50 Kč
Celkem za katastr			15,00			1,50 Kč

**Celkem stávající parcely 87 837,00 8 357,83 Kč****Celkem 8 376**



**Příloha pachtovní smlouvy č. 115N20/17**

Variabilní symbol: 11512017

Uzavřeno: 09.09.2020

Roční pacht: 8 358 Kč

Datum tisku: 05.05.2023

Účinná od: 01.10.2020

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Rybářství Karadašova Řečice s.r.o. Čěčova 662/20, 37004 České Budějovice 3

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Albeř</b>												
	335	1	2	2	10002	pc/ha	29 100,00 Kč	3 294	2,2			210,88
	1780	1	2	7	10002	pc/ha	29 100,00 Kč	442	2,2			28,30
	1836		2	11	10002	pc/ha	29 100,00 Kč	728	2,2			46,61
	2148		2	14	10002	pc/ha	29 100,00 Kč	633	2,2			40,52
Celkem za katastr									5 097			326,31
<b>Katastr: Dobrá Voda u Číměře</b>												
	2085		2	14	10002	pc/ha	23 300,00 Kč	10 748	2,2			550,94
Celkem za katastr									10 748			550,94
<b>Katastr: Dolní Radouň</b>												
	1235	1	2	14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	26 322	2,2			2 681,16
	1235	9	2	14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	7 911	2,2			805,81
část	1235	11	2	14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	1 264	2,2			128,75
	1299	7	2	7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	9 664	2,2			984,38
	4024		2	11	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	6 422	2,2			654,14
	4027		2	14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	654	2,2			66,62
Celkem za katastr									52 237			5 320,86
<b>Katastr: Klenová u Hůrek</b>												
	2261		2	11	10002	pc/ha	28 500,00 Kč	232	2,2			14,55
	2265		2	11	10002	pc/ha	28 500,00 Kč	450	2,2			28,22
Celkem za katastr									682			42,77
<b>Katastr: Lovětín</b>												
	289	6	2	11	10002	pc/ha	53 600,00 Kč	2 239	2,2			264,02
	289	7	2	11	10002	pc/ha	53 600,00 Kč	487	2,2			57,43
	390	4	2	7	10002	pc/ha	53 600,00 Kč	6 157	2,2			726,03
Celkem za katastr									8 883			1 047,48
<b>Katastr: Nová Bystřice</b>												
	2150	7	2	14	10002	pc/ha	32 500,00 Kč	167	2,2			11,94
	5590		2	14	10002	pc/ha	32 500,00 Kč	192	2,2			13,73

**Příloha pachtovní smlouvy č. 115N20/17**

Variabilní symbol: 11512017 Uzavřeno: 09.09.2020 Roční pacht: 8 358 Kč  
Datum tisku: 05.05.2023 Účinná od: 01.10.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									359			25,67
<b>Katastr: Oldřiš u Blažejova</b>												
	2306			2	11	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	9 532	2,2		1 017,06
Celkem za katastr									9 532			1 017,06
<b>Katastr: Střížovice u Kunžaku</b>												
	697	4		2	11	10002	pc/ha	40 400,00 Kč	284	2,2		25,24
Celkem za katastr									284			25,24
<b>Katastr: Studnice u Lodhéřova</b>												
	3142			2	14	10002	pc/ha	45 400,00 Kč	15	2,2		1,50
Celkem za katastr									15			1,50
<b>Celkem</b>									<b>87 837</b>			<b>8 358</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>