

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 115N20/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

sídlo: Čéčova 662/20, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 60827394

DIČ: CZ60827394

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3694

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Janouškem

bankovní spojení: ř

číslo účtu: ř

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 115N20/17 ze dne 9.9.2020, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 15.6.2022 přešlo právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem na třetí osobu Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1002H22/17.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Číměř	Dobrá Voda u Číměře	KN	2416

Ode dne podání návrhu na zápis práva záznamem na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku se z pachtovní smlouvy odepisuje níže uvedený pozemek, a to od počátku této smlouvy.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	KN	690/5

Neoprávněně inkasované pachtovné uhrazené pachtýřem za období od 15.8.2020 do 30.9.2021 ve výši 891,- Kč bude zohledněno v další splátce pachtovného.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8.490,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistadevadesát korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 7.789,- Kč (slovy: sedmtisícsetosmdesátdevět korun českých), tj. 8.680,- Kč dle výpočtu dodatku – 891,- Kč neoprávněně inkasované pachtovné.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu: 8.490,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistadevadesát korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu: 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých).


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

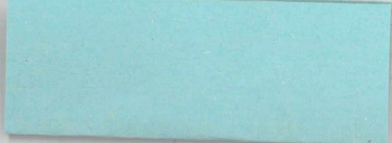
V Jindřichově Hradci dne 20 -09- 2022


Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel


Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
Čečcova 662/20, 370 04 České Budějovice
DIČ CZ60827394

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
jednatel
Ing. Petr Janoušek
pachtýř

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová


Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 115N20/17

Datum tisku: 20.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrá Voda u Číměře									
odatek 1	2416			2	5276,00	01.10.2020	14.06.2022	257	190,42
Celkem za katastr					5276,00				190,42
Katastr: Střížovice u Kunžaku									
odatek 1	690	5		2	8885,00	01.10.2020	01.10.2020	0	0,00
Celkem za katastr					8885,00				0,00
Celkem vydané parcely					14161,00				190,42

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Albeř									
	335	1		2	3294,00	01.10.2020		365	210,88
	1780	1		2	442,00	01.10.2020		365	28,30
	1836			2	728,00	01.10.2020		365	46,61
	2148			2	633,00	01.10.2020		365	40,52
Celkem za katastr					5097,00				326,31
Katastr: Dobrá Voda u Číměře									
	2085			2	10748,00	01.10.2020		365	550,94
Celkem za katastr					10748,00				550,94
Katastr: Dolní Radouň									
	1235	1		2	26322,00	01.10.2020		365	2 681,16
	1235	9		2	7911,00	01.10.2020		365	805,81
část	1235	11		2	1264,00	01.10.2020		365	128,75
	1299	7		2	9664,00	01.10.2020		365	984,38
	4024			2	6422,00	01.10.2020		365	654,14
	4027			2	654,00	01.10.2020		365	66,62
Celkem za katastr					52237,00				5 320,86
Katastr: Klenová u Hůrek									
	2261			2	232,00	01.10.2020		365	14,55
	2265			2	450,00	01.10.2020		365	28,22
Celkem za katastr					682,00				42,77

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 115N20/17

Datum tisku: 20.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Lodhéřov

1421		2	273,00	01.10.2020	365	26,31
Celkem za katastr			273,00			26,31

Katastr: Lovětín

289	6	2	2239,00	01.10.2020	365	264,02
289	7	2	487,00	01.10.2020	365	57,43
390	4	2	6157,00	01.10.2020	365	726,03
Celkem za katastr			8883,00			1 047,48

Katastr: Nová Bystřice

2150	7	2	167,00	01.10.2020	365	11,94
5577		2	1475,00	01.10.2020	365	105,46
5590		2	192,00	01.10.2020	365	13,73
Celkem za katastr			1834,00			131,13

Katastr: Oldřiš u Blažejova

2306		2	9532,00	01.10.2020	365	1 017,06
Celkem za katastr			9532,00			1 017,06

Katastr: Střížovice u Kunžaku

697	4	2	284,00	01.10.2020	365	25,24
Celkem za katastr			284,00			25,24

Katastr: Studnice u Lodhěřova

3142		2	15,00	01.10.2020	365	1,50
Celkem za katastr			15,00			1,50

Celkem stávající parcely			89585,00			8 489,60
---------------------------------	--	--	-----------------	--	--	-----------------

Celkem						8 680
---------------	--	--	--	--	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N20/17

Variabilní symbol: 11512017 Uzavřeno: 09.09.2020 Roční pacht: **8 490 Kč**
Datum tisku: 20.09.2022 Účinná od: 01.10.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o. Čéčova 662/20, 37004 České Budějovice 3

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Albeř												
	335	1	2	2	10002	pc/ha	29 100,00	3 294	2,2			210,88
	1780	1	2	7	10002	pc/ha	29 100,00	442	2,2			28,30
	1836		2	11	10002	pc/ha	29 100,00	728	2,2			46,61
	2148		2	14	10002	pc/ha	29 100,00	633	2,2			40,52
Celkem za katastr								5 097				326,31
Katastr: Dobrá Voda u Číměře												
	2085		2	14	10002	pc/ha	23 300,00	10 748	2,2			550,94
Celkem za katastr								10 748				550,94
Katastr: Dolní Radouň												
	1235	1	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	26 322	2,2			2 681,16
	1235	9	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	7 911	2,2			805,81
část	1235	11	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 264	2,2			128,75
	1299	7	2	7	10002	pc/ha	46 300,00	9 664	2,2			984,38
	4024		2	11	10002	pc/ha	46 300,00	6 422	2,2			654,14
	4027		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	654	2,2			66,62
Celkem za katastr								52 237				5 320,86
Katastr: Klenová u Hůrek												
	2261		2	11	10002	pc/ha	28 500,00	232	2,2			14,55
	2265		2	11	10002	pc/ha	28 500,00	450	2,2			28,22
Celkem za katastr								682				42,76
Katastr: Lodhěřov												
	1421		2	14	10002	pc/ha	43 800,00	273	2,2			26,31
Celkem za katastr								273				26,31
Katastr: Lovětín												
	289	6	2	11	10002	pc/ha	53 600,00	2 239	2,2			264,02
	289	7	2	11	10002	pc/ha	53 600,00	487	2,2			57,43
	390	4	2	7	10002	pc/ha	53 600,00	6 157	2,2			726,03
Celkem za katastr								8 883				1 047,48

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N20/17

Variabilní symbol: 11512017 Uzavřeno: 09.09.2020 Roční pacht: **8 490 Kč**
Datum tisku: 20.09.2022 Účinná od: 01.10.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Bystřice												
	2150	7	2	14	10002	pc/ha	32 500,00	167	2,2			11,94
	5577		2	14	10002	pc/ha	32 500,00	1 475	2,2			105,46
	5590		2	14	10002	pc/ha	32 500,00	192	2,2			13,73
Celkem za katastr									1 834			131,13
Katastr: Oldřiš u Blažejova												
	2306		2	11	10002	pc/ha	48 500,00	9 532	2,2			1 017,06
Celkem za katastr									9 532			1 017,06
Katastr: Střížovice u Kunžaku												
	697	4	2	11	10002	pc/ha	40 400,00	284	2,2			25,24
Celkem za katastr									284			25,24
Katastr: Studnice u Lodhěřova												
	3142		2	14	10002	pc/ha	45 400,00	15	2,2			1,50
Celkem za katastr									15			1,50
Celkem									89 585			8 490

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

sídlo: Čechova 662/20, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 60827394

DIČ: CZ60827394

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3694

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Janouškem

bankovní spojení

číslo účtu: _____

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 115N20/17**

Státní pozemkový úřad a Rybářství Kardašova Řečice s.r.o. tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 115N20/17 uzavřená dne 9.9.2020 je neplatná v části týkající se nemovité věci KN 690/5 v obci Střížovice a k.ú. Střížovice u Kunžaku, a to od počátku.

Důvod: duplicitně propachtovaný pozemek.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 115N20/17. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Jindřichově Hradci dne 20 -09- 2022

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
Jindřichův Hradec

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
Čechova 662/20, 370 04 České Budějovice
DIČ CZ60827394

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
jednatel
Ing. Petr Janoušek