

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

sídlo: Čéčova 662/20, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 60827394

DIČ: CZ60827394

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3694

zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Zajícem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 115N20/17

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování rybolovu, rybníkářské činnosti a činností, které s rybníkářstvím bezprostředně souvisí, sekání trávy – pozemky tvoří zázemí rybníků.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

g) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

i) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu případně zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2020** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 9.550,- Kč (slovy: devěttisícpětsetpadesát korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 včetně činí **9.550,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetpadesát korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2021.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 11512017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11512017.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -09- 2020

V Jindřichově Hradci dne

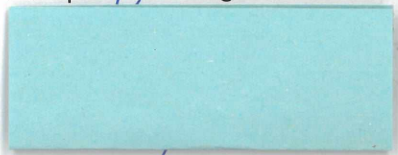
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

v zastoupení
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
propachtovatel

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
370 04 České Budějovice
DIČ CZ60827394
Adresa: Nádražní 574
21 Kardašova Řečice

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
jednatel
Ing. Zbyněk Zajíc
pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N20/17

Variabilní symbol: 11512017 Uzavřeno: Roční pacht: 9 550 Kč
Datum tisku: 3.9.2020 Účinná od: 1.10.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.	Čečova 662/20, 37004 České Budějovice 3

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Albeř											
	335		1	2	2	10002	pc/ha	29 100,00	3 294	2,2	210,88
	1780		1	2	7	10002	pc/ha	29 100,00	442	2,2	28,30
	1836			2	11	10002	pc/ha	29 100,00	728	2,2	46,61
	2148			2	14	10002	pc/ha	29 100,00	633	2,2	40,52
Celkem za katastr									5 097		326,31
Katastr: Dobrá Voda u Číměře											
	2085			2	14	10002	pc/ha	23 300,00	10 748	2,2	550,94
	2416			2	14	10002	pc/ha	23 300,00	5 276	2,2	270,45
Celkem za katastr									16 024		821,39
Katastr: Dolní Radouň											
	1235		1	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	26 322	2,2	2 681,16
	1235		9	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	7 911	2,2	805,81
část	1235		11	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 264	2,2	128,75
	1299		7	2	7	10002	pc/ha	46 300,00	9 664	2,2	984,38
	4024			2	11	10002	pc/ha	46 300,00	6 422	2,2	654,14
	4027			2	14	10002	pc/ha	46 300,00	654	2,2	66,62
Celkem za katastr									52 237		5 320,86
Katastr: Klenová u Hůrek											
	2261			2	11	10002	pc/ha	28 500,00	232	2,2	14,55
	2265			2	11	10002	pc/ha	28 500,00	450	2,2	28,22
Celkem za katastr									682		42,76
Katastr: Lodhěřov											
	1421			2	14	10002	pc/ha	43 800,00	273	2,2	26,31
Celkem za katastr									273		26,31
Katastr: Lovětín											
	289		6	2	11	10002	pc/ha	53 600,00	2 239	2,2	264,02
	289		7	2	11	10002	pc/ha	53 600,00	487	2,2	57,43
	390		4	2	7	10002	pc/ha	53 600,00	6 157	2,2	726,03
Celkem za katastr									8 883		1 047,48

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N20/17

Variabilní symbol: 11512017 Uzavřeno: Roční pacht: 9 550 Kč
Datum tisku: 3.9.2020 Účinná od: 1.10.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Bystřice											
	2150		7	2	14	10002	pc/ha	32 500,00	167	2,2	11,94
	5577			2	14	10002	pc/ha	32 500,00	1 475	2,2	105,46
	5590			2	14	10002	pc/ha	32 500,00	192	2,2	13,73
Celkem za katastr									1 834		131,13
Katastr: Oldřiš u Blažejova											
	2306			2	11	10002	pc/ha	48 500,00	9 532	2,2	1 017,06
Celkem za katastr									9 532		1 017,06
Katastr: Střížovice u Kunžaku											
	690		5	2	7	10002	pc/ha	40 400,00	8 885	2,2	789,70
	697		4	2	11	10002	pc/ha	40 400,00	284	2,2	25,24
Celkem za katastr									9 169		814,94
Katastr: Studnice u Lodhého											
	3142			2	14	10002	pc/ha	45 400,00	15	2,2	1,50
Celkem za katastr									15		1,50
Celkem									103 746		9 550

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.9.2020 10:19:36

Informace o parcelách
na katastrálním území: Albeř
Číselný kód: 600075

Obec: Nová Bystřice Číselný kód: 546798
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
335/1	0	3294	2		10002		DKM	2	
		3294	KÓD BPEJ 83434						
1780/1	0	442	7		10002		DKM	2	
		431	KÓD BPEJ 83434						
		11	KÓD BPEJ 86811						
1836	0	728	11		10002	8	DKM	2	
2148	0	633	14		10002	17	DKM	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						Podíl:1/1	
		Česká republika						Podíl:1/1	

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 5097

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.9.2020 10:31:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dobrá Voda u Číměře
Číselný kód: 623873

Obec: Číměř Číselný kód: 546101
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2085	0	10748	14		10002	27	DKM	2
2416	0	5276	14		10002	27	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								Podíl: 1/1
								Podíl: 1/1

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 16024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.9.2020 10:32:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Radouň
Číselný kód: 630071

Obec: Jindřichův Hradec Číselný kód: 545881
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1235/1	0	26322	14		10002	26	DKM	2	
1235/9	0	7911	14		10002	26	DKM	2	
1235/11	0	1728	14		10002	26	DKM	2	
1299/7	0	9664	7		10002		DKM	2	
		7297					KÓD BPEJ 75001		
		2367					KÓD BPEJ 76701		
4024	0	6422	11		10002	11	DKM	2	
4027	0	654	14		10002	17	DKM	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						Podíl: 1/1	
		Česká republika						Podíl: 1/1	

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 52701

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.9.2020 10:34:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klenová u Hůrek
Číselný kód: 649627

Obec:	Nová Bystřice	Číselný kód:	546798					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2261	0	232	11		10002	8	DKM	2
2265	0	450	11		10002	8	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						Podíl:1/1
		Česká republika						Podíl:1/1
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								682

7:34:35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.9.2020 10:34:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lodhěrov
Číselný kód: 686352

Obec:	Lodhěrov	Číselný kód:	546666
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
---------	-----	-------------------------	----	------	----	---------	------	------------------

1421	0	273	14		10002	26	DKM	2
------	---	-----	----	--	-------	----	-----	---

Vlastník: 10002 Česká republika

Podíl:1/1
13000
Podíl:1/1

Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha,

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	273

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.9.2020 10:35:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lovětín
Číselný kód: 687685

Obec: Jarošov nad Nežárkou Číselný kód: 546500
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
289/6	0	2239	11		10002	11	DKM	2
289/7	0	487	11		10002	11	DKM	2
390/4	0	6157	7		10002		DKM	2

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl:1/1
Česká republika
Podíl:1/1

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 8883

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.9.2020 10:36:06

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nová Bystřice
Číselný kód: 704971

Obec: Nová Bystřice Číselný kód: 546798
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2150/7	0	167	14		10002	27	DKM	2
5577	0	1475	14		10002	26	DKM	2
5590	0	192	14		10002	26	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Podíl: 1/1 Česká republika Podíl: 1/1								

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 1834

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.9.2020 10:36:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Oldřív u Blažejova
Číselný kód: 605506

Obec: Blažejov
Okres: Jindřichův Hradec

Číselný kód: 561711
Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2306	0	9532	11		10002	11	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
Česká republika								
Podíl: 1/1								
Podíl: 1/1								

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 9532

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.9.2020 10:36:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Střížovice u Kunžaku
Číselný kód: 758108

Obec: Střížovice Číselný kód: 508152
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
690/5	0	8885	7		10002		KMD	2
		8885	KÓD BPEJ 76701					
697/4	0	284	11		10002	8	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					Podíl:1/1	
							Podíl:1/1	

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 9169

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.9.2020 10:37:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Studnice u Lodhěřova
Číselný kód: 758477

Obec: Lodhěřov Číselný kód: 546666
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3142	0	15 14	14		10002	26	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika

Podíl:1/1
Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl:1/1

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	15

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa, vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

sídlo: Čéčova 662/20, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 60827394

DIČ: CZ60827394

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3694

zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Zajícem

bankovní spojení:

číslo účtu.

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
k pachtovní smlouvě č. 115N20/17**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, specifikovaných v příloze se zavazuje za jejich užívání od 15. 8. 2020 do 30. 9. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 9.550,- Kč (slovy: devěttisícpětsetpadesát korun českých).

Celková úhrada za období od 15. 8. 2020 do 30. 9. 2020 tedy činí 1.226,- Kč (slovy: jedentisícdvěstědvacetšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 11512017 nejdéle do 31. 10. 2020, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

ČI. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 115N20/17, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 9 -09- 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
Řečice 662/20, 370 04 České Budějovice
DIČ CZ60827394
provozovna: Nádražní 574
378 21 Kardašova Řečice

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

.....
Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
jednatel
Ing. Zbyněk Zajíc
uživatel

v zastoupení
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
podpis