



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č. PI-014330070999/002-FIA VB/19/24/RST/BA

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 70890650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641
zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
číslo účtu: 51-8903440257/0100
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)
na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: ██████████ Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330070999/002-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

PI-1040019516/14330070999/002-FIA

- ve věcech technických: ██████████
- na zhotovitele smlouvy: ██████████ +420 384 344 814

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
 - 1.2. Povinná – Jihočeský kraj prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. **1266, 465/2, 465/3, 470/5, 485/2** v katastrálním území Němčice u Volyně, obec Němčice, okres Strakonice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 46** pro katastrální území Němčice u Volyně.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednací 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této Smlouvy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Němčice - VN, TS, NN kabelizace**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy –
485/2 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
470/5 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění; kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
465/2 - kabelové vedení NN; uzemnění
465/3 - kabelové vedení NN
1266 - kabelové vedení NN; uzemnění
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č. 144-635/2023 zhotovený firmou Elektrostav Strakonice s.r.o., který ověřil Ing. Jaroslav Grabmüller dne 01.02.2024 pod č. 23/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice potvrdila [REDAKCE] dne 14.02.2024 pod č. PGP-117/2024-307.

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **89 280,- Kč bez DPH**

[REDAKCE] Kč/bm křížení silnice protlakem; [REDAKCE] - Kč/případ překopu; [REDAKCE] - Kč/kab. pilíř; 76 bm x [REDAKCE] - Kč/bm uložení do příkopu silnice III. třídy; 526 bm x [REDAKCE] - Kč/bm uložení do ostatního pozemku x koeficient 1,5)

Slovy: osmdesátdevěttisícdvěstěosmdesát korun českých

Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinné před podáním návrhu na vklad práva z této Smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinnou s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou Smlouvou za Povinnou.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

ty ve věci smlouvy o VB:

PI-1040019516/14330070999/002-FIA

cech technických:

otovitele smlouvy:

[REDAKCE] +420 384 344 814

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo: **PI-014330070999/002-FIA**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGDelectronicinvoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
- 9.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

PI-1040019516/14330070999/002-FIA

+420 384 344 814

4/5

- 9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

- 9 -04- 2024

V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná

25-03- 2024

V Českých Budějovicích dne.....

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 18. 1. 2021

ZKONTROLOVAL

ZKONTROLOVAL

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

PI-1040019516/14330070999/002-F/A

+420 384 344 814

5/5