

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. RS: 0002720021

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obchodní společnost: **CGI Metropole, s.r.o.,**
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521,
IČO: 26120313
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednatelem
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C
71880,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 4805076/2700

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800


dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a. **parc. č. 317/28, parc. č. 317/37 a parc. č. 317/221 v k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 418 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; a
 - b. **parc. č. 675/23 v k.ú. Zličín**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 668 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany dne 15.12.2021 uzavřely kupní smlouvu č. RS: 0002720021 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úplatný převod pozemků, které měly vzniknout:

- a. na základě geometrického plánu č. 1068-18/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.4.2020 pod č. PGP-1528/2020-101 pro k.ú. Třebonice, a to:
 - i. **pozemek parc. č. 317/221** o výměře 69 m², který měl vzniknout z pozemku parc. č. 317/28 v k.ú. Třebonice, obec Praha; a
 - ii. **pozemek parc. č. 317/220** o výměře 149 m², který měl vzniknout z pozemku parc. č. 317/37 v k.ú. Třebonice, obec Praha; a
 - b. na základě geometrického plánu č. 1314-21/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.4.2020 pod č. PGP-1923/2020-101 pro k.ú. Zličín, a to **pozemek parc. č. 675/49** o výměře 1.630 m², který měl vzniknout oddělením z pozemku parc. č. 675/23 v k.ú. Zličín, obec Praha.
3. Vzhledem k tomu, že příslušný stavební úřad nevydal souhlas s dělením pozemků dle uvedeného geometrického plánu č. 1068-18/2020, sjednaly Smluvní strany tímto Dodatkem následující změnu Smlouvy tak, že předmětem převodu jsou následující pozemky:
- a. **pozemek parc. č. 317/221** o výměře 69 m², k.ú. Třebonice, obec Praha;
 - b. na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.3.2022 pod č. PGP-1185/2022-101 pro k.ú. Třebonice, vznikne z pozemku parc. č. 317/37 v k.ú. Třebonice, obec Praha, **díl „b“ pozemku parc. č. 317/37** o výměře o výměře 149 m², k.ú. Třebonice, obec Praha, který bude následkem převodu dle Smlouvy ve znění dle tohoto Dodatku sloučen s pozemkem ve vlastnictví Kupujícího parc. č. 317/89 uvedeným na LV č. 250 pro k.ú. Třebonice, obec Praha, a to v souladu s uvedeným geometrickým plánem č. 1136-5/2022, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
 - c. na základě geometrického plánu č. 1314-21/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.4.2020 pod č. PGP-1923/2020-101 pro k.ú. Zličín, vznikne oddělením z pozemku parc. č. 675/23 v k.ú. Zličín, obec Praha **pozemek parc. č. 675/49** o výměře 1.630 m² v k.ú. Zličín, obec Praha, uvedený geometrický plán č. 1314-21/2020 tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku.
4. Městská část Praha 17, úřad městské části, odbor výstavby, jakožto stavební úřad schválil dělení a scelování pozemku dle uvedených geometrických plánů dne 19.7.2022 sdělením č.j. ÚMČP17 011773/2022/VYS/KUL, sp.zn. S-ÚMČP17 011042/2022, který tvoří **Přílohu č. 3** tohoto Dodatku.
5. Na pozemku parc. č. 675/49 v k.ú. Zličín je umístěna část drážního tělesa (koleje) ve vlastnictví Kupujícího, které nejsou předmětem prodeje dle této Smlouvy.
6. Adresa pro příjem listinných faktur dle Smlouvy: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zaslání elektronických faktur:  nebo do datové schránky fhidrk6.
7. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.

- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Prodávající obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou kupujícího. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu kupujícího.
- Pokud prodávající neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

II. Změna Smlouvy

Smluvní strany tímto Dodatkem mění čl. II Smlouvy, který nově zní takto:

„II.

Předmět Smlouvy

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu:

- a) **pozemek parc. č. 317/221 v k.ú. Třebonice, obec Praha;**
- b) **díl „b“ pozemku parc. č. 317/37 v k.ú. Třebonice, obec Praha, který vznikne z pozemku parc. č. 317/37 v k.ú. Třebonice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.3.2022 pod č. PGP-1185/2022-101 pro k.ú. Třebonice; a**
- c) **pozemek parc. č. 675/49 v k.ú. Zličín, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 675/23 v k.ú. Zličín, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 1314-21/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.4.2020 pod č. PGP-1923/2020-101 pro k.ú. Zličín;**

*(dále jen „**Předmětné pozemky**“), za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Dodatku nebo s ním související ujednání či jakákoli jeho část ukáže být neplatnými, zdánlivými či se

neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Dodatku či souvisejících ujednání.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení, Prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Dodatek lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Kupujícím zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

č. 1 Geometrický plán č. 1136-5/2022

č. 2 Geometrický plán č. 1314-21/2020

č. 3 Souhlas stavebního úřadu ze dne 19.7.2022

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Prodávajícího
CGI Metropole, s.r.o.

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Martin Makovec
jednatel

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Timo Lutz
jednatel