

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/152 Modřice OK, U Vlečky“ mezi

Město Modřice

se sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
IČO: 00282103 DIČ: CZ00282103
zastoupená Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA, starostou
(dále jen „město“) na straně jedné
a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED]
oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby „II/152 Modřice OK, U Vlečky“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v případě zajištění finančních prostředků pro realizaci stavby v letech 2024-2027, bude-li stavba projekčně připravena a řádně povolena případně nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere město na vědomí.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/152 Modřice OK, U Vlečky“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů dle předpokládané skladby objektů):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí – doprovodné investice:

označení – název	budoucí správce
SO 102 Místní komunikace a zpevněné plochy	město
SO 401 Veřejné osvětlení	město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název

budoucí správce

SO 101 Silnice II/152

SÚS JMK

IV.

Přípravná fáze stavby

4.1 Smluvní strany se dohodly, že město na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (dále jen DUSP).

Součástí této dokumentace budou:

- a) Průzkumy nutné pro stanovení technického řešení stavby, výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, ověření existence a polohy inženýrských sítí, průzkum inženýrských sítí.
 - b) Záborový elaborát, který bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DUSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
 - c) Odhad nákladů v členění dle stavebních objektů v DUSP a odhad vedlejších a ostatních nákladů.
 - d) Inženýrská činnost, veškerá nutná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a osob, potřebná k podání žádosti o společné povolení.
- 4.2 Město prohlašuje, že si je vědomo, že dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a dále také dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, odborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 dne 9.8.2017 ve znění dodatku č. 1.
- 4.3 Majetkoprávní přípravu stavby si zajišťuje každá smluvní strana sama na objekty, jejichž je investorem.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na podání společné žádosti o vydání společného povolení stavby na celou stavbu.
- 4.5 Při zpracování DUSP bude zástupce SÚS JMK zván na výrobní výbory a bude mu předložen k odsouhlasení koncept DUSP. SÚS JMK je oprávněna vznášet v průběhu projekčních prací a ke konceptu návrhy a připomínky, které budou vypořádány.
- 4.6 DUSP bude SÚS JMK městem předána bezúplatně 4x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom vhodném nosiči dat (nejlépe USB Flash), přičemž na nosiči bude DUSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedena výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být

zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg). Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicích JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.

- 4.7 Město zajistí právo SÚS JMK na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohla SÚS JMK jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

V.

Přípravná fáze stavby

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že v rámci přípravné fáze stavby SÚS JMK na své náklady zajistí :
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);
 - Soupis prací (SP).
- Odborný výkon dozoru projektanta dle §155 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, si zajistí každá smluvní strana na části stavby, které financuje, sama.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016. Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 5.1 tohoto článku.
- 5.4 Při zpracování PDPS bude zástupce města zván na výrobní výbory a bude mu předložen k odsouhlasení koncept PDPS. Město je oprávněno vznášet v průběhu projekčních prací a ke konceptu návrhy a připomínky, které budou vypořádány.
- 5.5 PDPS bude městu předána bezúplatně 1x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom vhodném nosiči dat (nejlépe USB Flash), přičemž na nosiči bude PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn).
- 5.6 SÚS JMK zajistí právo města na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohlo jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

VI.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 6.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 6.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 6.1 této tohoto článku město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III.

odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.

SÚS JMK zmocnění přijímá.

6.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) Pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
- b) Hodnotícím kritériem bude celková nabídková cena (součet ceny díla části SÚS JMK a města),
- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení.
- d) Zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem,
- e) Smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - Zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města nebo SÚS JMK, a k předání a převzetí stavby po jejím dokončení,
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektu SÚS JMK,
 - Splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů,
 - Standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let,
 - Pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo,
- f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 2 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 2 členové komise a jejich náhradníci na návrh města.
- g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se 80/INA-VOK Pravidla reprodukce majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (dále jen Pravidla) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje; bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení.
- h) Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
- i) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud město o ni požádá
- j) Město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

6.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK případně i profilu města, pokud to město bude požadovat, zveřejnění si město zajišťuje samo.

6.5 Zadavatel (SÚS JMK, případně jeho zástupce) vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK a zaslat její sken, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že překročí hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo města celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Město je povinno zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.

- 6.7 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. VI této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. VI této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a městu by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 6.8. V případě, že město nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 6.1 tohoto článku všech stavebních objektů, ale jen části, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK nejpozději před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává samo na své náklady a vlastní odpovědnost.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady na realizaci vztahující se k jí zajišťovaným stavebním objektům dle čl. III, odst. 3.1, písm. a) a b) této smlouvy.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vyhotovení geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 9.2 Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.3 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení případných stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle společného povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (dle stavebního zákona změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 11.10 tohoto článku konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce na stavební práce stanovené ZZVZ .
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.8 Smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky
- 11.9 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.10 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.11 Projednáno a schváleno v Radě Města Modřice dne 3.3.2024 usnesením č. 37M-R-1.3/2024.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Modřicích, dne 5.4.2024

V Brně, dne 9.4.2024

.....
Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA
starosta Města Modřice

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje