

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

IČO: 25220683, DIČ: CZ25220683,

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710,

zastoupené Ing. Miroslavem Kořičou, MSc, ekonomickým ředitelem, pověřeným zaměstnancem  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**RENCAR PRAHA, a.s.**

IČO: 00506397, DIČ: CZ00506397,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 86,

zastoupená Ing. Pavlem Slabým, předsedou představenstva

jako „**nájemce**“ na straně druhé,

tuto

**Smlouvu o nájmu kovových nosičů reklamy**

**Článek I.**

**Preambule**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 21. 12. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu části podniku a nájmu movitých věcí a reklamních ploch na dopravních prostředcích, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu části podniku**“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání mj. 300 ks kovových nosičů reklamy (dále také jen „**nosiče**“), platnost uvedené smlouvy skončila ke dni 30. 09. 2023.
2. V rámci předání pronajaté části podniku zpět pronajímateli byla mezi smluvními stranami učiněna dohoda, na základě které nosiče bude nájemce nadále užívat a stanou se předmětem nájmu nové nájemní smlouvy, která bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 31. 03. 2024. Na základě této dohody je tedy uzavírána tato **Smlouva o nájmu kovových nosičů reklamy** (dále jen „**smlouva**“).
3. Nosiče jsou ke dni uzavření této smlouvy instalovány na sloupech trakčního vedení trolejbusových drah ve městě Plzni nebo uskladněny v prostorách nájemce. Sloupy trakčního vedení jsou ve vlastnictví města Plzně, které je pronajalo pronajímateli a ten následně nájemci jako podnájemci na základě Smlouvy o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí ze dne 21. 12. 2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem 300 ks kovových nosičů reklamy, které jsou v době uzavření této smlouvy instalovány na trakčních sloupech nebo uskladněny v prostorách nájemce.
2. Pronajímatel nosiče jako předmět nájmu přenechává do užívání k realizaci reklamní činnosti nájemce. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do užívání přijímá a zavazuje se hradit za užívání předmětu nájmu nájemné.
3. Smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že z důvodu bezprostředního pokračování ve spolupráci po ukončení Smlouvy o nájmu části podniku, nedošlo k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci, nicméně ke dni uzavření této smlouvy platí, že nájemci je nadále umožněno užívání všech 300 ks kovových nosičů reklamy.

## **Článek III. Nájemné**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného za předmět nájmu takto:
  - a) nájemné za 300 ks kovových nosičů reklamy ve výši **24.000,- Kč bez DPH** za kalendářní rok.

## **Článek IV. Úhrada nájemného**

1. Úhrada sjednaného nájemného dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude probíhat pololetně, na základě vystavené faktury - daňového dokladu, ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na daňovém dokladu, po dobu platnosti nájemního vztahu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného pololetí, za který se nájemné hradí. První faktura bude vystavena na poměrnou část nájemného ve výši 6.000,- Kč bez DPH za období duben až červen 2024, následně bude fakturováno vždy za období červenec až prosinec a leden až červen daného kalendářního roku, po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dnů od doručení faktury nájemci. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby ve prospěch pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány elektronicky na email:
4. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nosiče bude využívat pouze k reklamním účelům v souladu s platnou legislativou České republiky. Nájemce je povinen provozovat reklamu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a příslušnými vyhláškami města Plzně a provozovat reklamu, která nebude v rozporu s těmito předpisy, zákony a vyhláškami, a která nebude poškozovat dobré jméno pronajímatele. Obsah reklamy, textové či obrazové zprávy nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy či dobrými mravy, např. propagace fašismu, rasové nesnášenlivosti, násilí, erotické služby apod. Rovněž nesmí být pracováno s obsahem hrubým způsobem napadajícím město Plzeň či jakýmkoli způsobem kompromitujícím pronajímatele. V případě, že dojde k porušení povinností stanovených v tomto odstavci, popř. reklama bude dle názoru pronajímatele důvodně shledána za nepřijatelnou, je nájemce povinen buď celou reklamu, nebo její část neprodleně odstranit. Pokud se tak nestane, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Příjmy z takto uzavřených smluv jsou považovány za příjem nájemce. Nájemce je v rámci zajištění reklamní činnosti oprávněn využít poddodavatele, nicméně není oprávněn poskytnout předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě plnění prostřednictvím poddodavatele odpovídá nájemce pronajímateli, jako by nájemce plnil sám, a to v plném rozsahu.
3. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k výkonu činnosti provozovatele reklamy na majetku pronajímatele, a to nejméně ve výši 3.000.000,- Kč; tato skutečnost byla doložena před uzavřením této smlouvy. Nájemce je povinen a zavazuje se mít platné pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje při instalaci, údržbě a odstraňování reklamy:
  - a) dodržovat platné předpisy v oblasti ekologie a likvidace odpadů. V tomto směru přejímá vůči pronajímateli příslušné garance zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a souvisejících vyhlášek Ministerstva životního prostředí. Za škody způsobené případným nedodržením či nesplněním výše uvedených závazků odpovídá nájemce. Dojde-li k nedodržení těchto právních norem, je pronajímatel oprávněn v součinnosti s orgány státní správy nárokovat uložení postihu ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při jeho činnosti v nájatému prostoru,
  - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané pronajímatelem zejména v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství).

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, které bude ve smlouvě označeno jaké podstatné.
2. Za podstatné porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti uvedené v článku čl. V. odst. 1. Oprávněná strana je povinna vyzvat porušující smluvní stranu k tomu, aby splnila příslušnou právní povinnost, kterou porušila, v dodatečné lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení takové výzvy, případně aby ve stejné lhůtě zjednala nápravu a odstranila následky porušení právní povinnosti.
3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ani případné odstoupení od nájemní smlouvy. Právo na náhradu škody není rovněž dotčeno případným odstoupením od nájemní smlouvy.

## **Článek VII. Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konce doby platnosti Smlouvy o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí uzavřené dne 21. 12. 2009 mezi smluvní stranami, ve znění pozdějších dodatků.
2. Před uplynutím této doby lze nájemní smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších ve smlouvě sjednaných důvodů, po předchozím upozornění druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti také dnem, kdy přestane být pronajímatel oprávněným uživatelem předmětu nájmu.
3. Odstoupením od smlouvy s účinky ke dni písemného doručení projevu vůle druhé smluvní straně z důvodů podstatného porušení smluvních podmínek, nebo v případech, které jsou v této smlouvě zvlášť vyjmenovány, či z důvodu zásadní změny v ekonomické situaci nájemce (vstup do likvidace, prohlášení úpadku na jeho majetek). Účinky takového odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
4. Po ukončení nájmu dle této smlouvy nájemce protokolárně předá nosiče zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a užívání nosičů od počátku Smlouvy o nájmu části podniku.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž smluvní strany výslovně potvrzují, že oprávnění nájemce užívat kovové nosiče reklamy bylo založeno již od 1. 10. 2023.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
3. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a bude pronajímatelem uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a může tak být zveřejněna v plném rozsahu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Plzni dne dle elektronického podpisu

**RENCAR PRAHA a.s.**  
Ing. Pavel Slabý  
předseda představenstva

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**  
Ing. Miroslav Kočica, MSc  
ekonomický ředitel