

**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,  
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby

objednatel:

dále jen „**objednatel**“

**a**

**Ing. Milan Wiesner-MIWISAN-sanace**

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 10147705

DIČ: CZ510929100

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze pod sp. zn. A 634

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: 81040011/0100,  
ověřený bankovní účet

zastoupená

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

## **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava dětského bazénu – LKZ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě dětského bazénu v areálu Letního koupaliště Zábřdovice v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě dětského bazénu v areálu Letního koupaliště Zábřdovice, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
- 2) Předmětem smlouvy je zejména:
  - Kompletní očištění všech stávajících povrchů od současných materiálů;
  - Odvoz vybourané suti;
  - Vyrovnání stěn a dna bazénu;
  - Penetrace všech povrchů;
  - Hydroizolace;
  - Dokončení povrchů – lepení obkladů a dlažeb;
  - Závěrečný úklid.
- 3) Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení obkladů, dlažeb a dalších doplňkových materiálů bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu. Další specifikace viz položkový rozpočet.
- 4) Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.)
- 5) Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - d) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
  - e) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - g) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi);
  - h) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
- 7) Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8) Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno do 8 týdnů od předání a převzetí staveniště.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### **IV. Místo plnění**

1. Areál Letního koupaliště Zábřovice, Zábřovická 13, 615 00 Brno.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu

plnění smlouvy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
  - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla.

## **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1.106.673,06 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek



položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatелеm.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatелеm vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlžení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlžení se zaplacením příslušné částky.

## **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů po doručení reklamace.
8. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

## **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

#### **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody



Ize vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na vyzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těchto smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

## **XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo



jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOU je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOU a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníckou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Technická specifikace

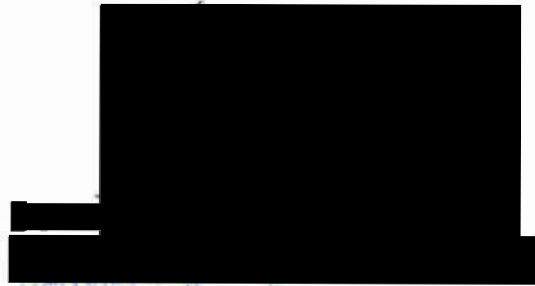
V Brně dne 21.3.2024



STAREZ - SPORT, a.s.

**STAREZ-SPORT, a.s.**  
603 00 BRNO, Křídlovická 34  
IČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211 ©

V Praze dne .....9.4.2024.....



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 230113 Lázně Zábřdovice  
**Objekt:** 02 Oprava dětského bazénku  
**Rozpočet:** 02 Oprava dětského bazénku

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** Ing.Milan Wiesner-MIWISAN-sanace IČO: 10147705  
 DIČ: CZ510929100

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	701 786,13
PSV	463 132,93
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	-58 246,00
<b>Celkem</b>	<b>1 106 673,06</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 106 673,06 CZK
Základní DPH	21 %	232 401,34 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 339 074,40 CZK**

v Praze dne 04.03.2024

**Ing. Milan Wiesner**  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Milan Wiesner  
 Datum: 2024.03.04  
 11:12:19 +01'00'

**Ing.Milan Wiesner**

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			105 900,00	9,1
1	Zemní práce	HSV			1 287,00	0,1
5	Komunikace	HSV			8 415,00	0,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			107 649,98	9,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			148 822,30	12,8
8	Trubní vedení	HSV			3 992,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 303,44	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 852,23	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			167 330,64	14,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			295 802,29	25,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			238 564,18	20,5
Cena celkem					1 164 919,06	100,0

## Položkový rozpočet

S:	230113	Lázně Zábrdovice
O:	02	Oprava dětského bazénku
R:	02	Oprava dětského bazénku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>105 900,00</b>
1	VRN 01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	21 180,00	21 180,00
2	VRN-02	Provoz investora	Soubor	1,00000	10 590,00	10 590,00
3	VRN-03	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	26 475,00	26 475,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit, práce malého rozsahu	Soubor	1,00000	47 655,00	47 655,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>1 287,00</b>
5	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	33,00000	39,00	1 287,00
		předláždění kolem bazénu ze 3 stran :				
		1*(11+11*2)		33,00000		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>8 415,00</b>
6	564201111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	33,00000	32,00	1 056,00
7	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	33,00000	223,00	7 359,00
		předláždění kolem bazénu ze 3 stran :				
		1*(11+11*2)		33,00000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>107 649,98</b>
8	622474115R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.15 mm	m2	84,74000	616,00	52 199,84
		stěny a dno bazénku předpoklad z 50% :				
		dno :				
		11*11*0,5		60,50000		
		stěny :				
		(0,6*5,5/2*2)*0,5		1,65000		
		(0,2*(11+0,2+0,2))*0,5		1,14000		
		žlábek :				
		((0,7+0,3+0,3)*(11+11*2))*0,5		21,45000		
9	602023193R00	Penetrace stěn pod omítku	m2	5,58000	139,00	775,62
10	62-01	Broušení povrchů dia kotoučem	m2	169,48000	312,00	52 877,76
		celý povrch bazénu :				
		(121+48,48)		169,48000		
11	622451131R00	Omítky vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	5,58000	322,00	1 796,76
		0,6*5,5/2*2		3,30000		
		0,2*(11+0,2+0,2)		2,28000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>148 822,30</b>
12	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	163,90000	618,00	101 290,20
		žlábek :				
		(0,7+0,3+0,3)*(11+11*2)		42,90000		
		dno :				
		11*11		121,00000		
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	163,90000	139,00	22 782,10
14	63-01	Montáž segmentových přelivových mřížek plastových do žlábků, barva bílá	m	33,00000	48,00	1 584,00
		11*3		33,00000		
15	63-02	Dodávka segmentových přelivových mřížek plastových do žlábků, barva bílá 20% výměry	m	33,00000	256,00	8 448,00
		11*3		33,00000		
16	63-04	D+M nerezové hrany pro uložení plastové mřížky pro zakrytí žlabu	m	66,00000	223,00	14 718,00
		(11+11*2)*2		66,00000		
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>3 992,00</b>

## Položkový rozpočet

S:	230113	Lázně Zábrdovice
O:	02	Oprava dětského bazénku
R:	02	Oprava dětského bazénku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	8-01	Výměna vpustí včetně zaizolování	kus	4,00000	998,00	3 992,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>77 303,44</b>
18	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	15,53200	2 537,00	39 404,68

žlábek :

$(0,7+0,3+0,3)*(11+11*2)*0,08$  3,43200

dno :

11\*11\*0,1 12,10000

19	978021191R00	Otlučení cementových omítek stěn do 100%	m2	5,58000	94,00	524,52
					3,30000	
					2,28000	

20	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	98,48000	168,00	16 544,64
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

stěny :

$0,6*5,5/2*2$  3,30000

$0,2*(11+0,2+0,2)$  2,28000

žlábek :

$(0,7+0,3+0,3)*(11+11*2)$  42,90000

lokální oprava bazénové vany :

50 50,00000

21	96-01	Demontáž plastových přelivových mřížek	m	33,00000	11,00	363,00
					33,00000	

22	96-02	Likvidace plastových přelivových mřížek 20% výměry	m	6,60000	21,00	138,60
					6,60000	

23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	121,00000	168,00	20 328,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

dno :

11\*11 121,00000

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>9 852,23</b>
--	--	--	--	--	--	-----------------

24	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	23,91317	412,00	9 852,23
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>167 330,64</b>
------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

25	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky	m2	219,48000	142,00	31 166,16
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

26	711212002RT5	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka stěrka tl. 3 mm	m2	219,48000	546,00	119 836,08
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------

žlábek :

$(0,7+0,3+0,3)*(11+11*2)$  42,90000

dno :

11\*11 121,00000

stěny :

$0,6*5,5/2*2$  3,30000

$0,2*(11+0,2+0,2)$  2,28000

lokální oprava bazénové vany :

50 50,00000

27	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	78,00000	189,00	14 742,00
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	--------	-----------

žlábek :

11\*3\*2 66,00000

stěna u dna :



## Položkový rozpočet

S:	230113	Lázně Zábrdovice
O:	02	Oprava dětského bazénku
R:	02	Oprava dětského bazénku

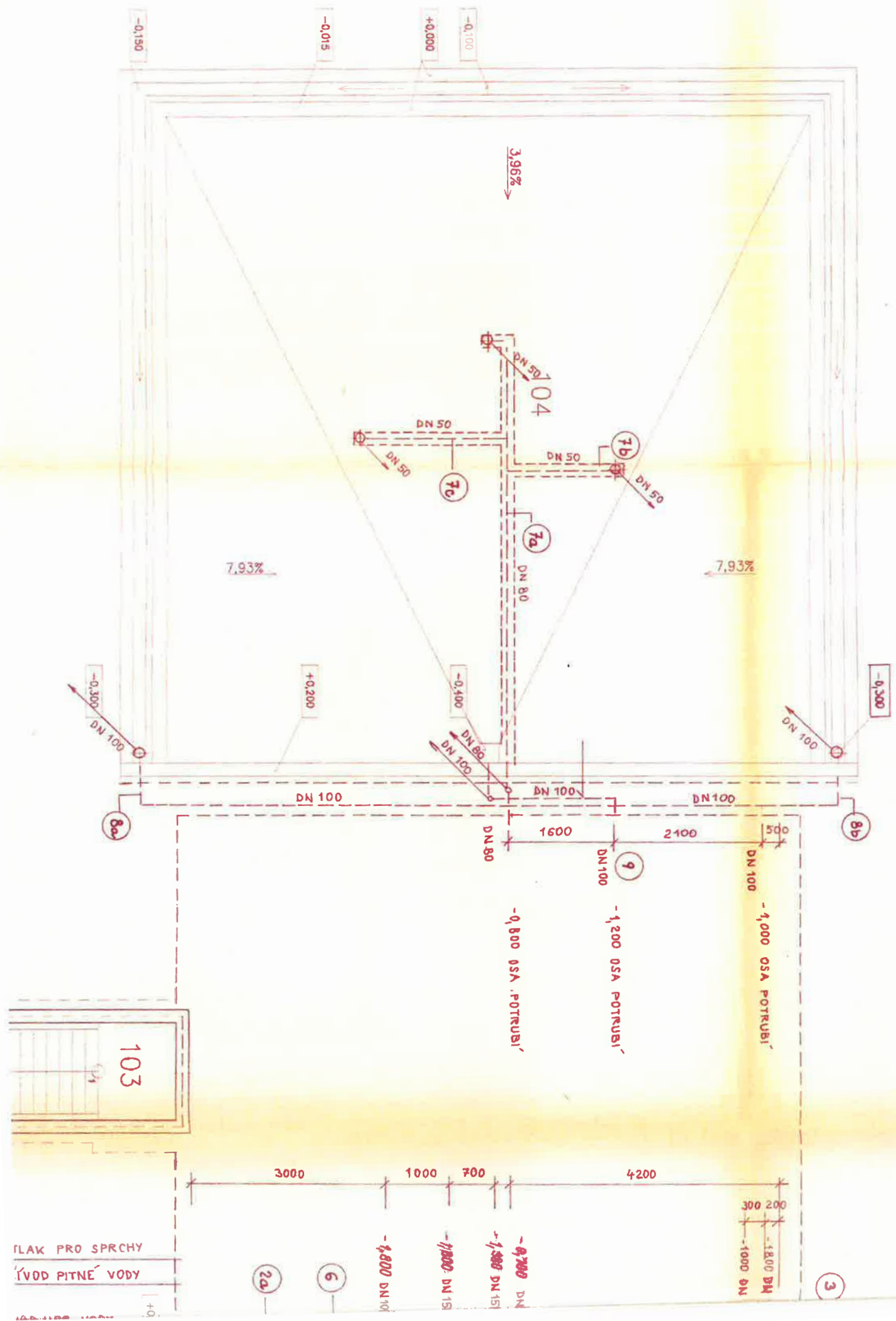
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		12	12,00000			
28	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	189,00	1 512,00
29	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	24,00000	3,10	74,40
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>295 802,29</b>	
30	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	121,00000	139,00	16 819,00
31	771775106RU7	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 20x10 cm flex.lep., spár.hmota	m2	121,00000	411,00	49 731,00
		dno :				
		11*11	121,00000			
32	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	98,48000	139,00	13 688,72
33	781775006RU2	Obklad vnější keram. režný hladký 200x100, tmel flex.lep., spár.hmota	m2	98,48000	411,00	40 475,28
		stěny :				
		0,6*5,5/2*2	3,30000			
		0,2*(11+0,2+0,2)	2,28000			
		žlábek :				
		(0,7+0,3+0,3)*(11+11*2)	42,90000			
		lokální oprava bazénové vany :				
		50	50,00000			
34	771-01	Dodávka keramické dlažby a obkladu Dlažba Rako Color Two bílá 10X20	m2	241,42800	721,00	174 069,59
		(121+98,48)*1,1	241,42800			
35	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	167,00000	6,10	1 018,70
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>238 564,18</b>	
36	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	53,12050	282,00	14 979,98
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	53,12050	1 551,00	82 389,90
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	531,20500	29,00	15 404,95
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	53,12050	412,00	21 885,65
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	53,12050	25,00	1 328,01
41	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	53,12050	1 501,00	79 733,87
42	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	53,12050	430,00	22 841,82
<b>Celkem</b>						<b>1 164 919,06</b>

Poznámky uchazeče k zadání

SLEVA MIWISAN V TOMTO ROČNÍM OBDOBÍ ČINÍ 5% TEDY 58246. CELKEM ZAPOČTENO 1 106 673Kč

Ing. Milan  
Wiesner

Digitálně podepsal  
Ing. Milan Wiesner  
Datum: 2024.03.04  
11:09:45 +01'00'



-0,150

-0,015

+0,000

-0,100

3,96%

7,93%

7,93%

-0,300

-0,300

+0,200

-0,400

8a

8b

1600

2100

500

9

-0,800 OSA POTRUBI

-1,200 OSA POTRUBI

-1,000 OSA POTRUBI

103

3000

1000

700

4200

300 200  
-1,800 DN  
-1,000 DN

2a

6

3

VLAK PRO SPRCHY  
VOD PITNE VODY

-1,800 DN 100

-1,700 DN 150

-1,500 DN 150

-0,700 DN

+0

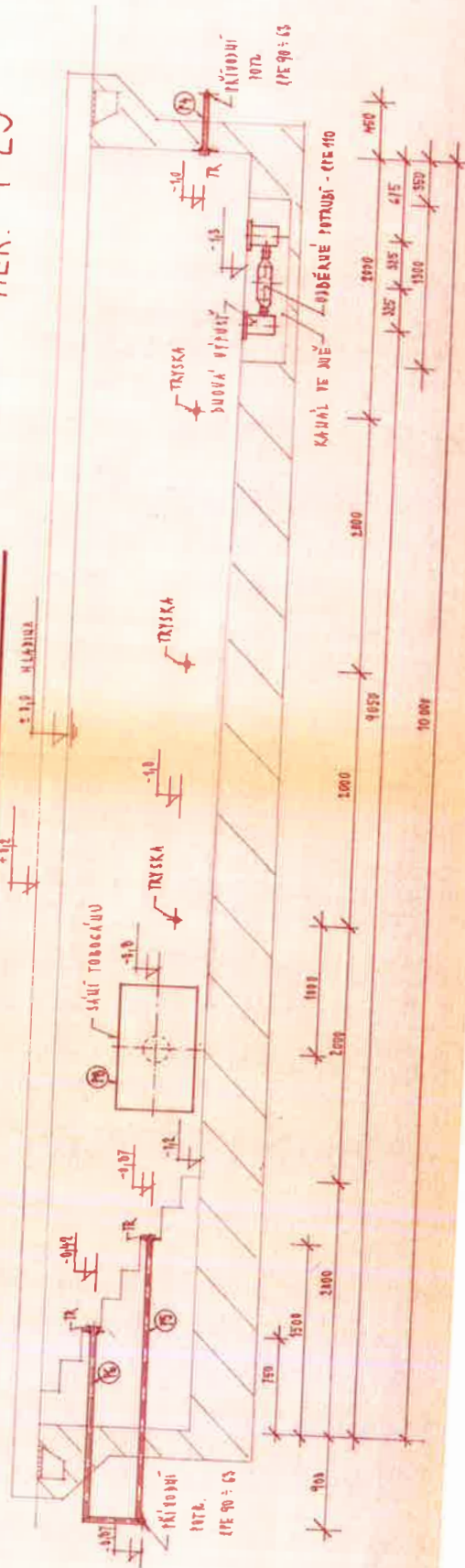
# ŘEZ A-A' : DĚTSKÝ BAZÉN

MĚŘ. 1:25



# ŘEZ B-B' : DOJEZDOVÝ BAZÉN

MĚŘ. 1:25



Číslo projektu	Stavba
100 MILAR 200, 100, 100	100
Číslo listu	Číslo listu
100	100
Stupeň	Stupeň
100	100
Číslo	Číslo
100	100