**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. NS/00586/2023/ORM**

1. **Smluvní strany**

**Pronajímatel**

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-724201/0100

dále jen **pronajímatel**

a

**Nájemce**

Tomáš Jurka

Rooseveltova 43, 251 01 Říčany

IČ: 76588645

DIČ: CZ8810070005

dále jen **nájemce**

Dne 2. 8. 2023 uzavřelo město Říčany jako pronajímatel s Tomášem Jurkou, IČ:76588645, se sídlem Rooseveltova 43, 251 01 Říčany jako nájemcem nájemní smlouvu č. NS/00586/2023/ORM, a to na dobu neurčitou.

Na základě usnesení Rady města Říčany č. 24-08-010 ze dne 29.2.2024 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku smluvní strany tento dodatek.

1. **Předmět dodatku**

Na základě dohody obou stran se původní smlouva mění takto:

Čl. IV. Cena nájmu a platební podmínky se doplňuje o odst. 4.6. :

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné (bez DPH) o průměrnou roční míru inflace zveřejňovanou Českým statistickým úřadem za rok předcházející, a to vždy k 1. lednu příslušného roku. První úprava bude provedena k 1. 5. 2025.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.
   3. Platnost nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
   4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
   5. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Říčany č. 24-08-010 ze dne 29.2.2024.

V Říčanech dne       V Říčanech dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………………….. ……………………………………………

Ing. David Michalička Tomáš Jurka

starosta města Říčany