

Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace Č. PD011/2024

Uzavřená níže

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:	VBS projekce s.r.o.
Sídlo:	Stěbořice 105, 747 51 Stěbořice
IČO:	14095084
DIČ:	CZ14095084
Bank. spojení:	Fio banka, a. s.
Č. účtu:	2902096645/2010
Zastoupení:	Ing. Václav Štukavec

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:	K3 Bohumín, p.o.
Sídlo:	Studentská 781, 735 81 Bohumín
IČO:	00847712
DIČ:	CZ00847712
V zastoupení:	Mgr. Karel Balcar, MBA, LL.M.

(dále jen „objednatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy podle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Účelem zhotovení díla je získání projektové dokumentace pro územní souhlas oplocení. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí vyhotovit projektovou dokumentaci pro územní souhlas oplocení určené k dosažení záměru objednatele zrealizovat oplocení kolem p. č. 1486/4 v k. ú. Nový Bohumín (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Rozsah díla je blíže specifikován v nabídce (příloze) č. 1 ze dne 26. 3. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla je také:
 - a)
 - b)
 - c)
4. Dílo bude zpracováno v nezbytně nutném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění dle nabídky ze dne 26. 3. 2024.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávacích podkladů objednatele, tj. vize Objednatele (např. vlastní náčrt, ústní sdělení vize, typová studie z internetových stránek, fotodokumentace své vize apod.)
6. Projektová dokumentace bude Objednateli předána 3x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.

IV.

Podklady a součinnost objednatele

1. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas oplocení je objednatelem navržena jeho vize (studie) prostorového, konstrukčního, dispozičního a materiálového řešení stavby.
2. Během zpracování díla se objednatel zavazuje po celou dobu provádění díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, a to formou koordinačních telefonátů (po domluvě možno osobní schůzky) k upřesnění požadavků Objednatele.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Objednatel se především zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli vstup na pozemek, na kterém bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla.
5. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, může být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo této smlouvy následovně:
 - Započetí prací/podpis smlouvy: 8. 4. 2024
 - Hotový stavební projekt: červen 2024
2. Termín pro hotový stavební projekt nezahrnuje vydané stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů a následné úpravy ze strany zhotovitele.
3. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je bydliště (sídlo) objednatele.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené předběžné cenové nabídky ze dne 26. 3. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy) projednané v poptávkovém řízení.

ve výši **58 000 Kč bez DPH**

(Zhotovitel je plátce DPH)

Smluvní strany se dohodly na následujícím splátkovém způsobu úhrady konečné ceny díla:

- | | | |
|------|--|-----------|
| i. | První platba v den podpisu smlouvy: | 25 000 Kč |
| ii. | Druhá platba po dokončení stavebního projektu: | 25 000 Kč |
| iii. | Třetí platba po podání PD na stavební úřad: | 8 000 Kč |
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v povaze či rozsahu díla, na čas provedení díla, nebo na změnu v ceně za dílo, je zhotovitel povinen dílo dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh, jako by předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést dílo dle původního zadání.
 3. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, které se v průběhu provádění díla dle této smlouvy objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Výkon těchto činností musí být objednatelem písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.
 4. Objednatel se zavazuje zaplatit jednotlivé částky ceny díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem a odeslané objednateli se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 5. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za jednotlivé částky ceny díla dle čl. VI. odst. 1 bodu ii. nejdříve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 6. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. V případě, že objednatel ve lhůtě 10 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

7. Objeví-li se při provádění díla této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a předáním díla objednateli.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené dle časového harmonogramu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy do 5 dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
3. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10 dnů od předání díla.
4. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
 - Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
 - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
 - Soupis příloh.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. U veškerých odstranitelných vad díla přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 10 dnů poté, co je zjistil.
3. U neodstranitelných vad díla vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 10 dnů poté, co je zjistil.

4. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele neprodleně písemně informovat.
5. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.

IX.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení s úhradou ceny.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Zhotovitel po písemném upozornění objednatele ve lhůtě 10 dnů neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, anebo dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
 - b) Zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 dnů.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny nebo její části po delší než 10 dnů; anebo

- b) Objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost, a to ani po písemném upozornění.
3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku VI. za jednotlivé práce uvedené v článku III. ve spojení s Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy nevylučuje právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením povinností nebo vydání bezdůvodného obohacení.

XI.

Ostatní ujednání

1. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení díla dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořídit o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
2. Objednatel se zavazuje nepoužít dílo či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem než k získání stavebního povolení, popř. provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Dílo a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy a k úkonům dle odst. 7. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. III. této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
4. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby.
5. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

6. V případě, že objednatel výrazně změní (úprava projektu časově nad 5 h včetně) dílo dle čl. III odst. 2., bude tato vícepráce ceněna částkou 500 Kč/h.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede zveřejnění objednatel.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se „Oplocení pozemku letního kina“
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této

smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.

8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 26. 3. 2024

V Ostravě, dne 08. 04. 2024

V Bohumíně, dne 08. 04. 2024

Příloha č. 1

OPLOCENÍ POZEMKU LETNÍHO KINA

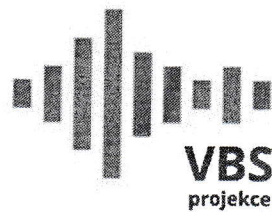
Šunychelská 1217, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

klient: K3 Bohumín

PŘEDBĚŽNÁ NABÍDKA

Stavební projekt oplocení

Zajištění povolení stavby



Ing. Tomáš Zelenka

Ing. Václav Štukavec

1. STAVEBNÍ PROJEKT OPLOCENÍ (cca 1měsíce práce) 46 000 Kč bez DPH

- **Geodetické zaměření:** kompletní polohopisné a výškopisné zaměření oplocení a přilehlých objektů (např. stromy), které mohou ovlivnit stavbu oplocení
- **Rozpočet stavby:** položkový rozpočet stavby včetně výkazu výměr a slepého rozpočtu
- **stavební výkresy:**
 - o situační výkresy - C.1 situace širších vztahů, C.2 katastrální situace, C.3 koordinační situace – umístění oplocení na zájmovém pozemku, vymezení ochranných pásem inž. sítí, vyznačení limitů území apod.
 - o půdorys typické sekce oplocení, půdorys vjezdové brány a branky – zakótované nosné prvky oplocení, prostoru pro vjezdovou bránu a branku, zakreslen typ vjezdové brány a vstupní branky, označení prvků oplocení, brány a branky apod.
 - o řez-pohled oplocení, řez-pohled vjezdové brány a branky – označení prvků oplocení, zakótované nosné prvky oplocení (hloubky, délky, šířky) apod.
- **textová část projektu:**
 - o A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, D.1.1. technická zpráva
- v ceně je zahrnuta kontrola a revize projektu a autorizace oprávněnou osobou
- v ceně je zahrnuto dodání 3 originálních paré projektu a dodání v el. PDF formě

2. ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ STAVBY (min. 2 měsíce času) 12 000 Kč bez DPH

- obsahuje získání stanovisek všech dotčených orgánů a následné podání na stavební úřad a vyřízení územního souhlasu stavby oplocení (souhlas správců inž. sítí – voda, elektro, kanalizace, sdělovací vedení)
- v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky za povolení

Celková cena:

58 000 Kč bez DPH

70 180 Kč s DPH

v Ostravě
26. 3. 2024

platnost do
26. 4. 2024