
RÁMCOVÁ SMLOUVA O VÝKONU
TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA
A KOORDINÁTORA BOZP NA STAVENIŠTI

č. 008/TECH/2024 (v evidenci Objednatele)
č. 50/24 (v evidenci Zhotovitele)

MEZI

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, A.S.

A

TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, A.S.

TUTO RÁMCOVOU SMLOUVU O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP NA STAVENÍŠTI (DÁLE JEN „RÁMCOVÁ SMLOUVA“) DLE USTANOVENÍ § 1746 Odst. 2 NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“), UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

Obchodní firma: Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000
ID DS: kb8gkjq

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva a
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva
Liborem Fialou, členem představenstva
Michalem Fišerem, členem představenstva
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5402
IČO: 256 72 541
DIČ: CZ25672541
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-5836140217/0100
ID DS: u5hgkji

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

1. PREMABULE

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou právníckými osobami založenými podle právního řádu České republiky, jejichž jediným akcionářem je Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“), a tuto Rámcovou smlouvu uzavírají za účelem spolupráce v oblasti výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP na staveništi (KOOBOZP) pro **Objednatele jakožto investora stavebního díla**, které bude realizováno v **areálu Výstaviště Praha** nacházejícího se na adrese Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, Bubeneč (dále jen „**areál Výstaviště Praha**“), a/nebo v **areálu Holešovické tržnice** nacházejícího se na adrese Bubenské nábř. 306, 170 00 Praha 7, Holešovice (dále jen „**areál Holešovická tržnice**“) a nad jehož prováděním bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi.

- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Rámcové smlouvy vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch HMP jako veřejného zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), které má zároveň v obou Smluvních stranách výlučná majetková práva a disponuje samo veškerými hlasovacími právy plynoucími v účasti v nich, čímž jsou splněny podmínky vertikální spolupráce ve smyslu § 11 odst. 4 písm. b) ZZVZ. Obě Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že budou dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny podmínky vertikální spolupráce dle současných právních předpisů i právních předpisů budoucích po celou dobu trvání této Rámcové smlouvy.
- 1.3. Objednatel má statut veřejného zadavatele v souladu s § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ, a proto je povinen se při své činnosti řídit postupy dle ZZVZ.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022, jako správce areálu Výstaviště Praha a areálu Holešovické tržnice oprávněn uzavřít tuto smlouvu vztahující se k majetku ve vlastnictví HMP umístěného v areálu Výstaviště Praha a v areálu Holešovické tržnice.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Rámcové smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu s Objednatelům založeného příslušnou prováděcí smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude vždy splňovat podmínky pro vertikální spolupráci stanovené zejména v § 11 ZZVZ. V případě, že je přestane plnit, zavazuje se, že bezodkladně uvědomí Objednatele o této skutečnosti. Současně prohlašuje, že v případě, že by bylo správním orgánem soudem či jinou institucí shledáno, že Zhotovitel nesplnil či během doby poskytování plnění dle této Rámcové smlouvy neplní bezvýsledně ustanovení § 11 ZZVZ, ručí za případné sankce či jiné postihy, které by postihly Objednatele pro porušení ustanovení § 11 ZZVZ či jiného ustanovení k institutu tzv. in-house výjimky, tedy vertikální spolupráci.
- 1.7. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provádění předmětu příslušné prováděcí smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré další informace a podklady vztahující se k předmětu plnění, které v budoucnu získá.
- 1.8. Smluvní strany uzavírají tuto Rámcovou smlouvu za účelem maximálního využití benefitů, které plynou ze vzájemné spolupráce Objednatele a Zhotovitele při správě majetku ve vlastnictví HMP, který je jediným akcionářem Smluvních stran.

2. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Rámcové smlouvy je stanovení postupu při uzavírání dílčích prováděcích smluv (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“ a/nebo „**Prováděcí smlouva**“), na základě, kterých bude Zhotovitel pro Objednatele provádět dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele práce spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi pro Objednatele jakožto investora stavebního díla, které bude realizováno v areálu Výstaviště Praha a/nebo v areálu Holešovické tržnice a nad jehož prováděním bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**TDS a KOOBOZP**“).
- 2.2. Tato Rámcová smlouva představuje základní rámec práv a povinností Smluvních stran při plnění Smluvních stran na základě konkrétní Prováděcí smlouvy, která bude uzavřena postupem uvedeným v čl. 3 této Rámcové smlouvy.

3. PROVÁDĚCÍ SMLOUVY A ODMĚNA ZHOTOVITELE

- 3.1. Prováděcími smlouvami se rozumí smlouvy, jejichž předmětem bude výkon **TDS a KOOBOZP** v návaznosti na tuto Rámcovou smlouvu. Vzor Prováděcí smlouvy na výkon **TDS a KOOBOZP** tvoří přílohu č. 1 této Rámcové smlouvy. Pokud nebude v konkrétní Prováděcí smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran ustanoveními této Rámcové smlouvy.
- 3.2. Postup uzavírání jednotlivých Prováděcích smluv bude následující:
- Objednatel zašle návrh Prováděcí smlouvy, ve které budou doplněny chybějící údaje a ke které budou připojeny její přílohy, na e-mail oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech obchodních, která je uvedena v čl. 9 této Rámcové smlouvy;
 - v případě, že Zhotovitel tento návrh Prováděcí smlouvy akceptuje, zašle Prováděcí smlouvu doplněnou a podepsanou statutárním zástupcem Objednateli, a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení návrhu Prováděcí smlouvy, a to na e-mail oprávněné osoby Objednatele ve věcech obchodních, která je uvedena v čl. 9 této Rámcové smlouvy, bude-li Prováděcí smlouva podepisována elektronicky, nebo fyzicky na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn návrh Prováděcí smlouvy v odůvodněných případech neakceptovat, pokud podmínky Prováděcí smlouvy (zejména časové podmínky dle harmonogramu) není schopen dodržet; o této skutečnosti vyrozumí Objednatele ve lhůtě do sedmi (7) pracovních dnů od doručení návrhu Prováděcí smlouvy včetně uvedení konkrétních důvodů, proč nemůže být návrh Prováděcí smlouvy akceptován.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za výkon **TDS a KOOBOZP** se bude účtovat dle níže uvedených hodinových sazeb pro vzorové pracovní pozice. K odměně bude připočtena DPH v zákonné výši.

| Pracovní pozice | Hodinová sazba bez DPH |
|------------------------|-------------------------------|
| Senior manažer | 1 240 Kč |
| Manažer | 1 020 Kč |
| Investiční technik | 900 Kč |
| Projektant | 800 Kč |
| Specialista projekce | 680 Kč |
| Koordinátor BOZP | 500 Kč |

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.2. Odměna za výkon TDS a KOOBOZP, která je uvedena v příslušné Prováděcí smlouvě, bude splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených v elektronické podobě Zhotovitelem v souladu s touto Rámcovou smlouvou a v souladu s příslušnou Prováděcí smlouvou. V souvislosti s uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Splatnost těchto daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.

- 4.3. Splatnost faktur se v období od 1. ledna do data schválení rozpočtu HMP daného aktuálního kalendářního roku sjednává na 90 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury Zhotovitelem, a to z důvodu mimořádného přechodného období, kterým je rozpočtové provizorium, ze kterého je financován chod Objednatele. Objednatel tímto prohlašuje, že zde nevzniká platební neschopnost Objednatele, nýbrž jen potřeba splatnost daňových dokladů – faktur přiměřeně prodloužit. Z tohoto důvodu Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1963 Občanského zákoníku.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vystavit faktury znějící na **Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, IČO: 256 49 329, DIČ: CZ25649329, PPF Banka, a.s., č.ú.: 2015340111/6000**, jako odběratele. Faktury se doručují na e-mailovou adresu Objednatele – fakturace@navystavisti.cz. Daňový doklad – faktura Zhotovitele musí obsahovat text: „Název akce“ a „číslo konkrétní Prováděcí smlouvy v evidenci Objednatele“.
- 4.5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti nebo k ní nebudou připojeny přílohy požadované touto Rámcovou smlouvou a/nebo Prováděcí smlouvou a/nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Rámcové smlouvy a/nebo Prováděcí smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.6. Součástí faktury musí být odkaz na tuto Rámcovou smlouvu a jako specifický symbol bude uvedeno číslo této Rámcové smlouvy Objednatele bez lomítka.
- 4.7. Faktury se platí bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 4.8. Smluvní strany se dále dohodly, že fakturace odměny za výkon **TDS a KOOBOZP** bude prováděna na měsíční bázi podle skutečného rozsahu provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, kdy Zhotovitel je oprávněn ode dne zahájení provádění stavebního díla vystavovat měsíčně pozadu dílčí faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro Objednatele Zhotovitel provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení faktury je soupis úkonů provedených Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci v rámci výkonu **TDS a KOOBOZP** s uvedením času, po který byly tyto úkony prováděny (tj. časový rozsah prováděných úkonů s rozpisem jednotlivých pracovních pozic), odsouhlasený Objednatelem. Dílčí měsíční soupis úkonů musí obsahovat přehled úkonů provedených Zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci včetně doby, po kterou byly prováděny, a oceněných hodinovou sazbou uvedenou v článku 3. odstavci 3.1. Prováděcí smlouvy. Objednatel je oprávněn soupis měsíčních úkonů v rámci výkonu **TDS a KOOBOZP** Zhotovitelem zcela nebo z části odmítnout v případě, že plnění nebylo poskytnuto řádně. V případě částečného odsouhlasení tohoto měsíčního soupisu úkonů je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající odsouhlasenému rozsahu úkonů ze strany Objednatele. Měsíční soupis provedených úkonů v rámci výkonu **TDS a KOOBOZP** odsouhlasený Objednatelem musí být přílohou faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že odsouhlasení měsíčního soupisu úkonů není potvrzením bezvadnosti plnění, ke kterému se tento měsíční soupis úkonů vztahuje, ani jeho převzetím.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI VÝKONU TDS a KOOBOZP

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon **TDS a KOOBOZP** může být realizován také ve dnech pracovního klidu, státních svátků nebo v noci. Konkrétní podmínky budou vždy uvedeny v příslušné Prováděcí smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést výkon **TDS a KOOBOZP** na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době v souladu s konkrétní Prováděcí smlouvou a podmínkami, které vyplývají z příslušného stavebního povolení či jiného závazného aktu orgánu veřejné správy. Objednatel odpovídá za předání správných a úplných dokumentů a dalších podkladů potřebných k jejich provedení. Zhotovitel tyto podklady po obdržení přezkoumá a v případě zjištěných nedostatků si vyžádá opravené nebo chybějící podklady.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění výkonu **TDS a KOOBOZP** včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úrovni normy ISO 45001.
- 5.4. Při výkonu **TDS a KOOBOZP** je Zhotovitel povinen provést zejména – nikoliv však výlučně – činnosti a úkony uvedené v Příloze č. 2 - Výkon **TDS a KOOBOZP**.
- 5.5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění 10 000 000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Rámcové smlouvy nebo až do ukončení poslední z Prováděcích smluv uzavřených dle této Rámcové smlouvy.

6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Práva z vadného plnění ohledně výkonu TDS a KOOBOZP se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Odmítne-li Zhotovitel uzavřít Prováděcí smlouvu, jejíž návrh dostal v souladu s touto Rámcovou smlouvou víc než 2x, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Rámcové smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Rámcové smlouvy odstoupit.
- 7.2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti při výkonu TDS a KOOBOZP uvedené v této Rámcové smlouvě a/nebo v Prováděcí smlouvě, zejména pak v případě, že nebude plnit výkon TDS a KOOBOZP ve lhůtách, kvalitě a způsobem v této Rámcové smlouvě a/nebo v Prováděcí smlouvě uvedeným, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě, kdy se jedná se o hrubé porušení povinností vyplývajících z této Rámcové smlouvy a/nebo Prováděcí smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Za hrubé porušení se myslí například, nikoliv však výlučně, opakované porušení povinností, tedy v případě, že již byla uplatněna jedenkrátě sankce podle věty první tohoto odstavce, pak každé další stejné porušení bude chápáno (a sankcionováno) jako hrubé porušení povinností.
- 7.3. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 5.5. této Rámcové smlouvy, tj. mít uzavřenu pojistnou smlouvu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části řádně vyfakturované ceny za poskytnuté plnění v souladu s touto Rámcovou smlouvou má Zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.5. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) pracovních dnů ode dne odeslání písemné výzvy oprávněnou Smluvní stranou.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává. Smluvní strany tedy výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

7.7. Není-li v této Rámcové smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

8. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY NEBO PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

8.1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **48 měsíců** od nabytí účinnosti Rámcové smlouvy nebo do okamžiku, kdy dojde k vyčerpání celkového finančního rámce, a to na základě skutečnosti, která nastane dříve. Celkový finanční rámec činí **15 000 000,- Kč bez DPH**.

8.2. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Rámcovou smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Zhotoviteli výpověď doručena.

8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy, pokud:

- a) se Zhotovitel dostane do úpadku, bude-li vůči němu zahájena likvidace, bude-li vůči němu uvalena nucená správa nebo uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část Zhotovitelova majetku; nebo
- b) pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Zhotovitele anebo osoby jednající se Zhotovitelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Rámcové smlouvy nebo kterékoliv Prováděcí smlouvy; nebo
- c) došlo k jinému podstatnému porušení této Rámcové smlouvy a/nebo kterékoliv Prováděcí smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku; možnost odstoupení pro nepodstatné porušení v souladu s § 2107 Občanského zákoníku přitom zůstává nedotčena; nebo
- d) v případech stanovených touto Rámcovou smlouvou nebo ze zákonných důvodů.

8.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od jakékoliv Prováděcí smlouvy, pokud bude Zhotovitel prokazatelně v prodlení s plněním svých povinností při výkonu **TDS a KOOBOZP** trvající déle než deset pracovních (10) dnů.

8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy nebo jakékoliv Prováděcí smlouvy pouze ze zákonných důvodů či z důvodů stanovených v této Rámcové smlouvě či Prováděcí smlouvě.

8.6. Odstoupení od této Rámcové smlouvy nebo příslušné Prováděcí smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně.

8.7. Dojde-li k odstoupení od Prováděcí smlouvy poté, co bylo alespoň z části na základě takové Prováděcí smlouvy Zhotovitelem poskytnuto plnění, upravují Smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- a) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli do té doby řádně provedené činnosti a úkony **TDS a KOOBOZP** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu úkonů;
- b) odstoupení od Prováděcí smlouvy se nikterak nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením příslušné Prováděcí smlouvy nebo této Rámcové smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, záruk za poskytnuté plnění, práva Objednatele z vadného plnění, řešení sporů mezi Smluvními stranami, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení příslušné Prováděcí smlouvy
- c) vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Prováděcí smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem.

- 8.8. Smluvní strany mohou ukončit tuto Rámcovou smlouvu nebo Prováděcí smlouvu písemnou dohodou.
- 8.9. Ukončením této Rámcové smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Rámcové smlouvy. Stejně tak nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele stanovené dílčí Prováděcí smlouvou, neboť ukončením této Rámcové smlouvy není dotčena účinnost jednotlivých Prováděcích smluv. Bez ohledu na ukončení této Rámcové smlouvy se uzavřené dílčí Prováděcí smlouvy budou nadále řídit ustanoveními této Rámcové smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

9. OPRAVNĚNÉ OSOBY A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si neprodleně veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které budou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy, a také o každé změně údajů potřebných ke vzájemné komunikaci (např. změna tel. čísel, změna adresy, bankovního spojení atd.). V případě změn potřebných ke vzájemné komunikaci, zejm. osob oprávněných zastupovat Smluvní strany, změny adresy, bankovního spojení nebo telefonních čísel dojde řádným potvrzením oznámení druhou stranou ke změně bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Rámcové smlouvě.
- 9.2. Osobou oprávněnou zastupovat Objednatele ve věcech obchodních je:
- 9.3. Osobou oprávněnou zastupovat Zhotovitele ve věcech obchodních je:
- 9.4. Osoby oprávněné zastupovat Zhotovitele ve věcech technických jsou:

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Rámcovou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 10.2. Tato Rámcová smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.3. V případě rozporu mezi touto Rámcovou smlouvou a Prováděcí smlouvou mají přednost ustanovení uvedená v Prováděcí smlouvě.
- 10.4. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele touto Smlouvou a/nebo Prováděcí smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Rámcové smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména v souvislosti s jejím uzavíráním, výkladem, platností, vymáháním, porušením nebo ukončením, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že jednáním Smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny soudy České republiky.
- 10.6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této Rámcové smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění této Rámcové smlouvy. Smluvní strana, která se odvolává

na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení této Rámcové smlouvy.

- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že na dotaz třetí osoby mají povinnost poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Rámcové smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, kdy Smluvní strany jsou povinné postupovat při tomto poskytování informací v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. a nesmí jej porušovat, a prohlašují, že nic z obsahu této Rámcové smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
- 10.8. Stane-li se kterékoli ustanovení této Rámcové smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Rámcové smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.
- 10.9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Rámcové smlouvy, emailem na osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Rámcové smlouvy, není-li v této Rámcové smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 10.10. Zhotovitel přebírá dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 10.11. Tuto Rámcovou smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Rámcové smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž jakákoliv změna této Rámcové smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ. Konkrétní Prováděcí smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran Prováděcí smlouvy ve formě číslovaných dodatků takové Prováděcí smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 10.12. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva vyplývající z této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy na třetí osobu.
- 10.13. Prováděním činností a úkonů souvisejících s výkonem **TDS a KOOBOZP** dle této Rámcové smlouvy je Zhotovitel oprávněn pověřit úplně nebo částečně jinou osobu (poddodavatele), kdy Zhotovitel je povinen při tomto pověření zajistit splnění veškerých podmínek stanovených ZZVZ, resp. Zhotovitel je povinen při tomto pověření jiné osoby postupovat dle ZZVZ.
- 10.14. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy. V případě, že tato Rámcová smlouva bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Rámcovou smlouvu uzavřít.
- 10.15. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez ovlivňování či stavu nouze, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 10.16. Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – vzor Prováděcí smlouvy o výkonu TDS a KOOBOZP

Příloha č. 2 – Výkon TDS a KOOBOZP

Objednatel

V _____ dne _____

Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

Zhotovitel

V _____ dne _____

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Tomáš Jílek
předseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 – VZOR

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP NA STAVENIŠTI

Následující smluvní strany:

Obchodní firma: Výstaviště Praha, a.s.
Sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,
Liborem Fialou, členem představenstva, a
Michalem Fišerem, členem představenstva
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5402
IČO: 256 72 541
DIČ: CZ25672541
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-5836140217/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „TDS a KOOBOZP“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Prováděcí smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne [BUDE DOPLNĚNO] rámcovou smlouvu o výkonu TDS a KOOBOZP č. [BUDE DOPLNĚNO], jejímž účelem je zajistit pro Objednatele výkon TDS a KOOBOZP nad prováděním stavebního díla (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

2. PŘEDMĚT PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Prováděcí smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele s odbornou péčí a v ujednaném čase dílo spočívající ve výkonu TDS a KOOBOZP nad prováděním stavebního díla v rámci akce s názvem [BUDE DOPLNĚNO], které bude prováděno na adrese [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Výkon TDS a KOOBOZP“).
- 2.2. Objednatel se touto Prováděcí smlouvou zavazuje zaplatit za tyto služby Zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této Prováděcí smlouvě (dále jen „Odměna“).
- 2.3. Výkon TDS a KOOBOZP zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, činnosti a úkony uvedené v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy nesoucí název Výkon TDS a KOOBOZP. Výkon předmětu této Prováděcí smlouvy zahrnuje i veškeré další úkony a činnosti, které jsou nezbytné k řádné ochraně práv a oprávněných zájmů Objednatele a k řádnému Výkonu TDS a KOOBOZP.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této Prováděcí smlouvy, že výkon předmětu Výkonu TDS a KOOBOZP podle této Prováděcí smlouvy bude vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN) platnými v době smluvního plnění v České republice.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Prováděcí smlouvy, že je řádně kvalifikován a oprávněn k plnění předmětu této Prováděcí smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Zhotovitel, či jím pověřená osoba, bude účasten na každém kontrolním dni a pravidelných kontrolách stavebního díla.

3. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Odměna Zhotovitele za Výkon TDS a KOOBOZP je sjednána v následující výši:

| Pracovní pozice | Hodinová sazba bez DPH |
|----------------------|------------------------|
| Senior manažer | 1 240 Kč |
| Manažer | 1 020 Kč |
| Investiční technik | 900 Kč |
| Projektant | 800 Kč |
| Specialista projekce | 680 Kč |
| Koordinátor BOZP | 500 Kč |

(dále jen „Odměna“).

- 3.2. Tato Odměna zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytováním smluvního plnění Objednateli včetně nákladů Zhotovitele na sekretářské, telekomunikační, kopírovací a tiskové služby.
- 3.3. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn ode dne zahájení provádění výkonu TDS A KOOBOZP vystavovat měsíčně pozadu faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro Objednatele Zhotovitel provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení faktury je soupis úkonů provedených Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci v rámci Výkonu TDS A KOOBOZP s uvedením času, po který byly tyto úkony prováděny (tj. časový rozsah prováděných úkonů s rozpisem jednotlivých pracovních pozic), odsouhlasený Objednatelem. Dílčí soupis úkonů musí obsahovat přehled úkonů provedených Zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci včetně doby, po kterou byly prováděny,

a oceněných hodinovou sazbou uvedenou v tomto článku v odstavci 3.1. této Prováděcí smlouvy. Objednatel je oprávněn soupis měsíčních úkonů v rámci Výkonu TDS A KOOBOZP Zhotovitelem zcela nebo zčásti odmítnout z důvodu vad nebo nedodělků plnění. V případě částečného odsouhlasení tohoto měsíčního soupisu úkonů je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající odsouhlasenému rozsahu úkonů ze strany Objednatele. Měsíční soupis provedených úkonů v rámci Výkonu TDS A KOOBOZP odsouhlasený Objednatelem musí být přílohou faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že odsouhlasení měsíčního soupisu úkonů není potvrzením bezvadnosti plnění, ke kterému se tento měsíční soupis vztahuje, ani jeho převzetím.

- 3.5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu/y znějící na **Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, IČO: 256 49 329, DIČ: CZ25649329, PPF Banka, a.s., č.ú.: 2015340111/6000** jako odběratele. Faktura/y se doručují na e-mailovou adresu Objednatele – fakturace@navystavisti.cz. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: „**Název akce**“ a „**číslo této Prováděcí smlouvy v evidenci Objednatele**“.

4. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Výkon TDS a KOOBOZP dle této Prováděcí smlouvy bude prováděn po celou sjednanou dobu.
- 4.2. Tato Prováděcí smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do: **[BUDE DOPLNĚNO]**.
- 4.3. Doba zahájení výkonu TDS a KOOBOZP : **[BUDE DOPLNĚNO]**
- 4.4. V případě, že je výkon TDS a KOOBOZP poskytnut řádně a včas dle údajů stanovených v této Prováděcí smlouvě je osoba oprávněná zastupovat Objednatele dle čl. 5. odst. 5.1. písm. a) povinna potvrdit převzetí v předávacím protokolu, příp. potvrdit částečné převzetí týkající se řádného a včasného částečného plnění.

5. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH

- 5.1. Osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany v technických záležitostech souvisejících s plněním dle této Prováděcí smlouvy jsou:
- a) za Objednatele: **[BUDE DOPLNĚNO]**, tel.: **[BUDE DOPLNĚNO]**, e-mail: **[BUDE DOPLNĚNO]**; a
- b) za Zhotovitele:

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Prováděcí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zašle tuto Prováděcí smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této Prováděcí smlouvě, se řídí Rámcovou smlouvou.
- 6.3. Není-li v této Prováděcí smlouvě stanoveno jinak nebo neplyne-li z povahy věci jinak, mají veškeré pojmy definované v Rámcové smlouvě a použité v této Prováděcí smlouvě stejný význam jako v Rámcové smlouvě.
- 6.4. Tato Prováděcí smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že Prováděcí smlouva bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Prováděcí smlouvu uzavřít.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Prováděcí smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Objednatel

V _____ dne _____

Zhotovitel

V _____ dne _____

Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Tomáš Jílek
předseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 2 - VÝKON TDS a KOOBOZ

A. Výkon Technického dozoru stavebníka (TDS)

1. Fáze seznámení se s podklady

- a) seznámení se s dokumenty realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv o dílo souvisejícími s daným stavebním projektem a s obsahem stavebního povolení;
- b) součinnost při přípravě realizace stavby — spolupráce při plnění povinností, uložených zadavateli ve stavebním povolení v souvislosti se zahájením stavby.

2. Fáze předání a převzetí staveniště

- a) kontrola a kompletace dokladů pro předání staveniště, předání staveniště zhotoviteli (dtto dodavateli) včetně předání, ověřené projektové dokumentace, zabezpečení zápisu a zápisu do stavebního deníku;
- b) kontrola vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců dotčené infrastruktury, platnosti smluv;
- c) spolupráce s geodety při vytyčení staveniště, pokud to bude vyžadovat předmět stavebního díla.

3. Fáze zahájení realizace stavebního díla

- a) zabezpečení označení stavby dle Stavebního zákona a dle souvisejících zákonů a dohlížení na jeho udržení v požadovaném stavu až do dokončení stavebního díla;
- b) prověření splnění povinnosti zhotovitele stavebního díla na zaměření stávajících inženýrských sítí v místě střetu se stavbou;
- c) prověření stavu připravenosti staveniště k zahájení stavebních prací ve spolupráci se zhotovitelem/zhotoviteli stavebního díla;
- d) projednání kontrolního a zkušebního plánu stavby (KZP) zpracovaný zhotovitelem stavebního díla.

4. Fáze realizace stavebního díla

- a) organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů o nich a plnění úkolů na nich převzatých;
- b) kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, dohled nad kvalitou stavebního díla a zabezpečení výsledné kvality stavebního díla;
- c) evidence dokumentace dokončených částí stavby, pořizování digitální fotodokumentace;
- d) posuzování změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- e) posuzování oprávněnosti a správnosti návrhu cen a změny lhůty výstavby za dodatečné stavební práce zrealizované zhotovitelem stavebního díla nad rámec uzavřené smlouvy na provedení stavebního díla, projednání se zhotovitelem stavebního díla a zadavatelem;
- f) předkládání návrhů změnových listů s vlastním vyjádřením zadavateli ve spolupráci s projektantem vykonávajícím autorský dozor;
- g) spolupráce s projektantem dokumentace pro provádění stavby (DPS), zhotovitelem stavebního díla a autorským dozorem vykonáváním nebo navrhováním opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace stavebního díla;
- h) koordinátorovi BOZP poskytuje součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností daných právními požadavky i uzavřenou smlouvou se zadavatelem, sleduje a po zhotoviteli stavebního díla požaduje plnění oprávněných požadavků koordinátora BOZP, zejména předání bezpečnostních rizik vyplývajících z technologických postupů zhotovitele stavebního díla koordinátorovi BOZP a součinnost při dodržování a aktualizace plánu BOZP;
- i) sledování dodržování podmínek stavebního povolení, stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců technické infrastruktury a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, posuzování dopadu změn stavby v průběhu její realizace na vydaná rozhodnutí orgánů státní správy, vypracování návrhů na opatření a případné zpracování žádostí o změny stavby před jejím dokončením, podání této žádosti dle dispozic zadavatele v souladu s ustanovením právních předpisů upravující změny stavby před jejím dokončením, zejména stavebního zákona;

- j) kontrola věcné a cenové správnosti soupisů provedených prací, jímž jsou účtovány provedené stavební práce informování zadavatele o všech závažných okolnostech bez odkladu;
- k) průběžná kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, zvláště u technického vybavení a jiných konstrukcí, které se stanou nepřístupnými po jejich zakrytí, případně projednání s projektantem a autorským dozorem;
- l) průběžné sledování plnění a výsledků dílčích kontrol kontrolního a zkušebního plánu stavebního díla (KZP);
- m) zpracování a předávání měsíčních zpráv o prováděných, dokončených prací, o průběhu realizace stavebního díla;
- n) kontrola dodržování nákladů stavby včetně průběžné fakturace a předání písemného odborného stanoviska s návrhem na rozhodnutí zadavatelí;
- o) a převzetí dokončených částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, pořízení fotodokumentace;
- p) kontrola a převzetí dokončených částí stavebního díla s projektovou dokumentací, smlouvou o provedení stavebního díla, veřejnoprávním povolením a právními a technickými předpisy a dalšími závaznými dokumenty;
- q) koordinace realizace stavby s probíhajícími stavbami jiných investorů v dotčeném území, v případě přípojek koordinovat s vlastníky stávajících staveb;
- r) dohled nad předcházením nežádoucího vlivu stavebního díla na její okolí;
- s) kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem stavebního díla podle DPS;
- t) kontrola dodržování předem stanovených technologických postupů nad prováděnými pracemi, předepsaných výrobcí materiálů a výrobků, dodržování příslušných norem;
- u) kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, protokoly, o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovovaných konstrukcích, o dodržování parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.), organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálních zkouškách a účast na těchto zkouškách;
- v) sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami obchodních smluv, uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dotčené stavby;
- w) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavebního díla při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- x) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a obchodních smluv a upozornění zadavatele na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednatelům vůči dodavateli;
- y) pravidelné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření zhotovitele stavebního díla k zajištění ochrany životního prostředí v souladu se zásadami organizace výstavby a stanovisek orgánů životního prostředí;
- z) v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- aa) příprava a kontrola dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na konání o odevzdání a převzetí, účast na zkušebním provozu jednotlivých částí stavby;
- bb) kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek v dohodnutých termínech;
- cc) výkon TDS na staveništi minimálně každý kontrolní den a v průběhu výstavby dle aktuální potřeby průběhu realizace projektu.

5. Fáze dokončení stavebního díla

- a) kontrola provedení dohodnutých zkoušek připravených zhotovitelem stavebního díla;
- b) dohled nad dokončením všech stavebních, popřípadě technologických dodávek, které tvoří předmět stavebního díla podle smlouvy o provádění stavebního díla;
- c) shromáždění a příprava předání veškerých dokladů o jakosti stavebního v souladu se smlouvou o provedení stavebního díla;
- d) kontrola správnosti dokumentace skutečného provedení stavebního díla;
- e) přebírání a kontrola podkladů a dokladů, nezbytných pro uvedení díla do zkušebního provozu a pro kolaudační řízení, ověření jejich úplnosti dle podmínek stavebního povolení a požadavků stavebního úřadu,
- f) spolupráce při vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, účast na kolaudačním řízení vedeném zhotovitelem stavebního díla nebo jinou nominovanou osobou na inženýring;

- g) dohlížení a spolupracování se zhotovitelem stavebního díla nebo nominovanou osobou na inženýring, že k dokončenému stavebnímu dílu budou získána veškerá veřejnoprávní povolení, souhlasy, že budou učiněna příslušná oznámení po jeho dokončení, která jsou nezbytná provést apod., která jsou nezbytná k tomu, aby stavební dílo mohlo být uvedeno do provozu, aby mohlo být užíváno;
- h) evidence soupisu vad a nedodělků, stanovení termínu a postupu jejich odstranění a projednání se zhotovitelem stavebního díla;
- i) prověřování postupu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrole stavu dokončeného stavebního díla až do stanoveného data předání a převzetí stavebního díla;
- j) zajištění přehledné fotodokumentace průběhu díla a její předání objednateli;
- k) zpracování a předání závěrečné zprávy zadavateli;
- l) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavebního díla.

6. fáze po dokončení stavebního díla

- a) řízení procesu uplatňování záručních vad a reklamací v prvním roce po převzetí díla.

B. Výkon Koordinátora BOZP na staveništi (KOOBOZ)

- a) zaslání oznámení o započetí stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce minimálně 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby;
- b) zpracování Plánu BOZP včetně všech potřebných podkladů;
- c) provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- d) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdů a vstupů na staveniště za účelem zamezení vstupu nepovolaným osobám;
- e) účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla;
- f) informování všech zhotovitelů díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi,
- g) kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP při provádění díla kontrola dodržování podmínek Plánu BOZP pro danou stavbu; o pořizování fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků;
- h) okamžité informování všech dotčených dodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- i) upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadování zjednání nápravy
- j) oznamování objednateli díla zjištěných nedostatků, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy;
- k) dle potřeby aktualizace Plánu BOZP a prokazatelné seznamování všech odpovědných pracovníků na svých kontrolních dnech s těmito změnami.