

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru stavebníka  
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

1. **Česká republika – Krajský soud v Brně**  
se sídlem Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Tonarem, LL.M., ředitelem správy soudu na základě Pověření  
ze dne 4. 1. 2022 (Spr 6/2022)  
IČO: 00215724  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

2. **3 K Reality s.r.o.**  
se sídlem: Lerchova 300/8, 602 00 Brno  
zastoupená: Ing. Karlem Podhorským, jednatelem společnosti  
IČO: 27721477  
DIČ: CZ27721477  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vl. 54556  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost: **Výkon činnosti technického dozoru stavebníka díla s názvem „KS Brno – rekonstrukce balkonu nad hlavním vchodem do budovy Husova 15“** (dále jen „Záležitost“) včetně příslušné související inženýrské činnosti a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.
2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi:
  - a) Dokumentaci pro ohlášení stavby (zpracoval Atelier D.D., Ing. arch. Petr Doležal, IČO: 16334034, datum 08/2023)
  - b) Sdělení stavebního úřadu ve věci ohlášeného stavebního záměru ze dne 1. 11.2023 (SÚ-Brno-střed).
  - c) Podepsanou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací ze dne 27.3.2024 (zhotovitel CDP Sedlák s.r.o., IČO: 081 97 172).

jako základní informace a doklady nutné k zahájení zařízení Záležitosti. Příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

- d) Příkazce uděluje k zařízení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc bude předána při podpisu smlouvy příkazcem.

## **II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zejména:
  - a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát.
  - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce.
  - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.
  - d) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - e) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíci v souladu s platebními podmínkami této Smlouvy.
  - f) při provádění inženýrské činnosti a technického dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
  - g) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Příkazce je zejména povinen:
  - a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
  - b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti.

## **III.**

### **Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na dobu určitou, a to na celou dobu realizace díla až do úplného dokončení a protokolárního předání objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, a podle Smlouvy o dílo uzavřené mezi KS v Brně jakožto objednatelem a zhotovitelem stavebních prací.
2. Místem plnění je objekt Krajského soudu v Brně, na adrese Husova 353/15, 602 00 Brno.

3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Příkazník může písemně vypovědět Smlouvu (i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Dojde-li ke změně statutu příkazce, je příkazce povinen oznámit tuto skutečnost příkazníkovi ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### IV. Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH, DPH 21% činí 4.200,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých), **celková odměna s DPH činí za jeden měsíc: 24.200,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých).
2. **Hodinová sazba za výkon činnosti** technického dozoru stavebníka při vyřízení Záležitosti činí 600,- Kč (slovy: šest set korun českých) bez DPH, DPH 21% činí 126,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest korun českých), celková odměna za hodinovou sazbu s DPH činí: **726,- Kč** (slovy: sedm set dvacet šest korun českých).  
Počet hodin, po které příkazník Záležitost zařizoval, vykáže ve výkazu.
3. Výše uvedené odměny, tj. nejvýše přípustná hodinová sazba a celková nejvýše přípustná odměna za jeden měsíc, byly stanoveny na základě nabídky příkazníka ze dne 10.5.2023 zahrnující závazný rozsah hodin potřeby k vyřízení Záležitosti. Odměna je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka. Odměna může být měněna jen, upraví-li v průběhu platnosti této Smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k

této Smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena měsíčně na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis vykázaných hodin, odsouhlasený oprávněným zástupcem příkazce. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
4. Odměna bude příkazníkovi uhrazena do výše 95 % odměny, zbývajících 5 % bude uhrazeno po úplném zařizení Záležitosti specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této Smlouvy, a to na základě konečné faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasené oprávněným zástupcem příkazce. Konečná faktura bude vystavena teprve po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
5. Příkazník je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

## **VI. Oprávněné osoby**

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat:

Ve věcech technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:

\_\_\_\_\_

b) ve věcech ekonomických: \_\_\_\_\_

2. Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d):

\_\_\_\_\_

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečená dle této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky:  
[REDACTED]

## **VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 3 této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve 200 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII této Smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. f) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této Smlouvy.

## **IX. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem příkazce při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smlouvu uveřejní v registru smluv příkazce.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, popř. elektronickými podpisy.

V Brně dne 5.4.2024

V Brně dne 5.4.2024

**Za příkazce:**

**Za příkazníka:**

.....  
Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.,  
ředitel správy Krajského soudu v Brně

.....  
Ing. Karel Podhorský  
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 Pověření ze dne 4. 1. 2022 - Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.