

**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ**  
**STAREZ ARÉNA VODOVA**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

na akci (turnaj)

**„BEAT UP 2024“**

mezi těmito smluvními stranami:

**POSKYTOVATEL:**

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem:

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO:

269 32 211

DIČ:

CZ26932211 plátce DPH

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně,  
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba:

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**UŽIVATEL:**

**TS BEAT UP z.s.**

se sídlem:

Stará 59/11, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO:

266 33 884

DIČ:

neplátce DPH

zapsaná:

ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Brně,  
spis.zn. L 9935

zastoupená:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] ze dne 14.12.2020, je Poskytovatel oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně součástí a příslušenství, ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka statutární město Brno, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Součástí komplexů stavebních objektů ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA je budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m<sup>2</sup> - velká hala míčových sportů (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA velká hala“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3108 m<sup>2</sup> - malá hala míčových sportů (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA malá hala“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Uživatel prohlašuje, že za účelem uskutečnění akce – „**BEAT UP 2024**“ od **17.5.2024** do **19.5.2024**, s přípravou od 16.05.2024, (dále jen „**Akce**“), má zájem o užívání prostor sportoviště nacházejících se:

- ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA velké hale  
 ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA malé hale

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci, včetně přilehlých prostor (parkoviště v areálu), v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

## II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve STAREZ SPORT ARÉNĚ ve velké a malé hale v následujícím rozsahu:

### 1.1. Velká hala:

- a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro účinkující, 4 šatny + 1 extra šatna pro 2 osoby, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	16.05.2024	21:00 – 24:00	4 900,- (hodinová sazba)
	17.05.2024	00:00 – 24:00	52 800,- (celodenní užívání)
	18.05.2024	00:00 – 24:00	47 520,- (celodenní užívání)

	19.05.2024	00:00 – 24:00	44 880,- (celodenní užívání)
<b>Celkem:</b>			<b>150 100,-</b>

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
Zasedací místnost	17.05.2024	00:00 – 24:00	5 760,-
	18.05.2024	00:00 – 24:00	5 184,-
	19.05.2024	00:00 – 24:00	4 896,-
Zakrytí hrací plochy kobercem	16.05.2024	21:00 – 24:00	8 000,-
Úklid po akci	19.05.2024		10 000,-
<b>Celkem:</b>			<b>33 840,-</b>

1.2. Malá hala:

a) V ceně denního pronájmu dle ceníku: **nesjednává se**

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 2 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy			
<b>Celkem:</b>			

b) Prostory/služby navíc: **nesjednává se**

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)
<b>Celkem:</b>			

1.3. Specifické požadavky: - nesjednává se

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:
<b>Celkem:</b>			

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „Předmět užívání“).

2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli za stanoveným účelem, tj. za účelem konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se uhradit cenu za užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
4. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
6. Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v den započetí užívání.
7. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

### III. Účel užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou pro pořádání Akce.
2. Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

### IV. Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, a to od 16.5.2024 do 19.5.2024 v časovém rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1.1.** této smlouvy.

### V. Cenové ujednání, platební podmínky

1. **Cena za užívání Předmětu užívání** dle čl. II. odst. 1.1.a) je stanovena dle platného ceníku Poskytovatele. Cena za užívání se sjednává **ve výši 150.100,- Kč + DPH** dle platných právních předpisů.  
Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci pronajímatelem zasmílněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Uživatele, bude tento Uživateli vyfakturován a Uživatel se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Cena za poskytnutí prostor / služeb navíc dle čl. II. odst. 1.1.b) je stanovena dle platného ceníku Poskytovatele **ve výši 33.840,- Kč + DPH** dle platných právních předpisů.  
Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou
4. Sjednanou cenu za Předmět užívání podle bodu 1. a 3. tohoto článku v celkové výši **183 940,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc devět set čtyřicet korun českých) **+ DPH dle platných právních předpisů**, se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele na základě faktur

vystavených Poskytovatelem takto:

- a) do tří dnů po podpisu této smlouvy – bude vystavena 1. (první) zálohová faktura na částku **91 970,- Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 3 (tří) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Uživatel **bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou rezervace termínu a následného předání Předmětu užívání Uživateli** Poskytovatelem dle této smlouvy;
- b) k datu 28.04.2023 – bude vystavena 2. (druhá) zálohová faktura na částku **91 970,- Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 3 (tří) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Uživatel **bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu užívání Uživateli** Poskytovatelem dle této smlouvy;
- c) po skončení Akce – bude vystavena faktura – **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazených záloh**. Uživatel bere na vědomí, že ve faktuře je Poskytovatel oprávněn uplatnit případnou náhradu škody zjištěnou při předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy

Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.

5. Nebude-li cena sjednaná v odst. 4. tohoto článku uhrazena řádně a včas, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s úhradou a Uživatel se zavazuje ji uhradit.

## VI.

### Předání a převzetí Předmětu užívání

1. O předání a převzetí Předmětu užívání sepiší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu užívání, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Uživatel Předmět užívání zpět Poskytovateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu užívání, kde budou uvedeny škody na Předmětu užívání způsobené v průběhu Akce. Škodou na Předmětu užívání se rozumí:
  - a) nadměrné zašpinění vnitřních prostor Předmětu užívání (zejm. stěn a vnitřního vybavení šaten, dveří, sociálního zařízení, chodeb atd. zejména, nikoli však výlučně, od házenkářského vosku, kdy náklady na zvýšený úklid tohoto poškození budou kryty především z kauce, byla-li sjednána);
  - b) ostatní škoda na majetku Poskytovatele, kdy bude uvedena finanční náhrada, kterou se Uživatel zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.
 Záznam o předání Předmětu užívání bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran.

## VII.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

Uživatel:

1. se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení,

2. bere na vědomí, že provoz Předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:
- Návštěvní řád sportovních hal,
  - Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště,
  - BOZP pro uživatele/nájemce,
  - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídky),
  - Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,
  - Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal – např. vylepené na místě jako pokyn),
- a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat.
3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Poskytovatele v Předmětu užívání provádět žádné úpravy a že uhradí Poskytovateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
4. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky za podmínek uvedených v čl. VII.a této smlouvy,**
5. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu užívání pro potřebu Akce a uhradit běžný úklid po Akci Poskytovateli dle této smlouvy,
6. se zavazuje **předat Předmět nájmu po ukončení Akce** zpět Poskytovateli **nepoškozený, vyklizený a čistý** a v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení v přímé souvislosti s Akcí, tj. - úklid prostor po Akci zajišťuje Uživatel, nedohodne-li se předem s Poskytovatelem jinak. Uživatel bere na vědomí, že v případě nedostatečného úklidu po Akci, je Poskytovatel oprávněn doúčtovat Uživateli dodatečný „doúklid“ a Uživatel se zavazuje tento uhradit,
7. odpovídá Poskytovateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu užívání a **zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit.** Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí,
8. prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí užívání sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a zavazuje se před započtetím užívání Poskytovateli předložit na jeho vyžádání potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Uživatel Poskytovateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Poskytovatel od smlouvy odstoupit,
9. se zavazuje, že nebude Předmět užívání dále podstupovat jiným fyzickým či právníckým osobám bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele,
10. je povinen neprodleně nahlásit Poskytovateli závady zjištěné při převzetí Předmětu užívání, jinak na ně nebude brán zřetel,
11. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu užívání své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Poskytovatele. Bez souhlasu Poskytovatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
12. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu užívání,**

13. se **zavazuje** zajistit, aby návštěvníci, účinkující nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
14. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
15. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu užívání,
16. bere na vědomí informaci Poskytovatele, že standardní odběr elektrické energie v Předmětu užívání je 30 kWh/hod. a že veškerá nadspotřeba bude ze strany Poskytovatele vyfakturována, a to v ceně platné v kalendářním měsíci před datem konání Akce, přičemž Uživatel se zavazuje takto dofakturovanou nadspotřebu uhradit,
17. bere na vědomí informaci Poskytovatele, že v části Předmětu užívání v prostoru přízemí velké haly se nachází 5 kanceláří (dveře č. 134, 136, 138, 139, 141), které jsou v trvalém pronájmu. Uživatel bere na vědomí, že nájemci těchto kanceláří budou mít do předmětného prostoru po Dobu užívání omezený přístup.

#### Poskytovatel:

1. se zavazuje umožnit Uživateli řádné užívání Předmětu užívání a zavazuje se k součinnosti s Uživatelem při zajišťování technické připravenosti na základě písemných požadavků uživatele sdělených minimálně 2 dny před Akcí,
2. po dobu trvání této smlouvy zajistí úpravu konfigurace velké haly dle předem stanovených požadavků Uživatele a s ohledem na možnosti Poskytovatele –tj. vytažení sítí a plachet, které by bránily výhledu na podium z horních B sektorů, vytažení basketbalového koše. Cena za úpravu konfigurace nové haly v rozsahu uvedeném v předchozí větě je zahrnuta v Ceně užívání dle této smlouvy,
3. neodpovídá Uživateli za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

### **VII.a Speciální závazek Uživatele**

1. Uživatel se zavazuje zajistit požární hlídku v souladu se zákonem č. 133/1985 o požární ochraně (zákon o PO) a vyhláškou č. 246/2001 o požární prevenci, přičemž bere na vědomí, že provozovaná činnost v Předmětu užívání je podle § 4 odst. 2 zákona o PO začleněna do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
2. Zajištění pořadatelské služby a požární hlídky je Uživatel povinen prokázat Poskytovateli předložením vyplněných a podepsaných „Prohlášení o zajištění pořadatelské služby“ a „Prohlášení o zajištění požární hlídky“ jejichž vzor tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy, a to nejpozději 14 dní před zahájením užívání.
3. Na základě takto předložených Prohlášení proběhne po dohodě s Poskytovatelem seznámení se osob zúčastněných na Akci s prostorem konání Akce.



4. Pro případ prodlení s předložením předmětných Prohlášení je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s každým Prohlášením.

### VIII.

#### Technická připravenost Předmětu užívání

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
  2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:
    - připojení na internet o garantované rychlosti 20/20 Mbps
- 

### IX.

#### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

### X.

#### Zvláštní ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí, že **pokud Uživatel odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Poskytovateli storno poplatků ve výši:
  - a) 20% z celkové ceny za užívání pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle odst. 4. čl. V. této smlouvy propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Poskytovatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Uživateli);



- b) 50% z celkové ceny za užívání pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle odst. 4. čl. V. této smlouvy propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Poskytovatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Uživateli);
- c) 80% z celkové ceny za užívání pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce (propadnutím částky uhrazené dle článku V. bodu 4. ve prospěch Poskytovatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Uživateli).

Poskytovatel vystaví fakturu ve výši odpovídajícího storno poplatku se 14ti denní splatností od jejího vystavení. Uživatel souhlasí se zasláním faktury v elektronické podobě. Uživatel není povinen storno poplatek hradit v případě odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany Poskytovatele.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Uživatel nebude realizovat Akci ve sjednaném termínu z objektivních důvodů na straně Uživatele jako je tzv. vyšší moc (např. krizová či MO vydaná MZ ČR případně vládou ČR k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19, jiná mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Uživatele) nebo jiné objektivní důvody (nemoc Uživatele, havárie), nebude storno poplatek dle odst. 1. tohoto článku uplatňován za podmínky, že se Uživatel dohodne s Poskytovatelem na náhradním termínu konání Akce, pakliže je vzhledem k povaze mimořádné události možné náhradní termín sjednat. Náhradní termín konání akce musí být písemně odsouhlasen oběma Smluvními stranami. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání Akce, je v takovém případě (tj. v případě vyšší moci nebo jiných objektivních důvodů) Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli storno poplatek ve výši 20 % z celkové částky uvedené v článku V. odst.1 této smlouvy. Uvedené skutečnosti (objektivní důvody nekonání Akce) je Uživatel povinen prokazatelným způsobem Poskytovateli prokázat a doložit.

## **XI. Doručování**

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo e-mailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, na ID datové schránky nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
  - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
  - b) dobou dodání do datové schránky;
  - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání;
  - d) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu užívání. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDAKCE],  
[REDAKCE]  
Uživatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní [REDAKCE]
6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Poskytovatele je uvedené jednání Uživatele neplatné.
7. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Uživateli s jakoukoli pohledávkou Uživatele vůči Poskytovateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních Smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. V případě, že ze strany Uživatele dojde k porušení závazků a povinností Uživatele stanovených v článku VII. této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Uživatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
11. V případě, že ze strany Poskytovatele dojde k porušení závazků a povinností Poskytovatele stanovených v čl. VII. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Uživateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

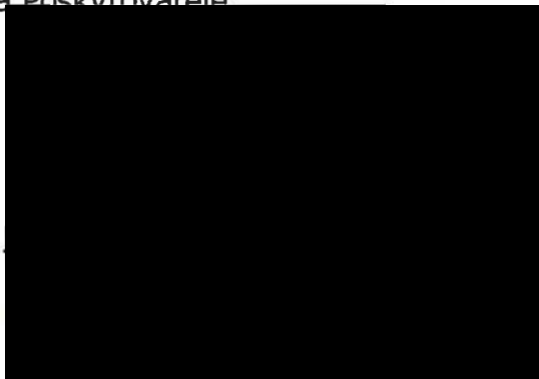
zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
16. Smlouva obsahuje přílohy:
  - Příloha č.1: Prohlášení o zajištění pořadatelské služby
  - Příloha č.2: Prohlášení o zajištění požární hlídky

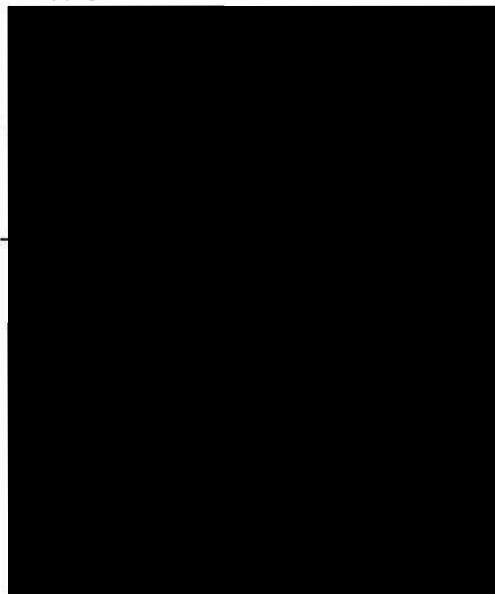
V Brně dne .....5.4.2024.....

V Brně dne 15.3.2024 .....

Za Poskytovatele:



Za Uživatele:



## Prohlášení o zajištění pořadatelské služby

Uživatel: ...TS BEAT UP z.s. v zastoupení [REDACTED].....

Název Akce: MČR BEAT STREET GRAND FINÁLE CZECH DANCE MASTERS.....

Termín konání: 17. – 19.5. 2024.....

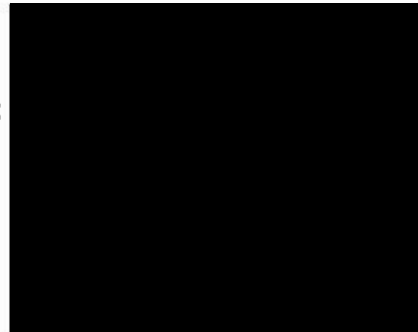
Zajištěná pořadatelská služba:... TS BEAT UP Z.S. (název právnické osoby / jméno fyzické osoby)

Kontaktní osoba: ... [REDACTED]

.....  
(jméno a funkce)

Datum: ...15.3. 2024.....

Za Uživatele:



Potvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s prostorem konání Akce a doporučeným způsobem pohybu osob v průběhu Akce:

Datum: .....15.3.2024.....

Odpovědná/pověřená osoba  
za pořadatelskou službu:

Ing. Martin Fiedler

.....  
(jméno hřítkovým písmem)

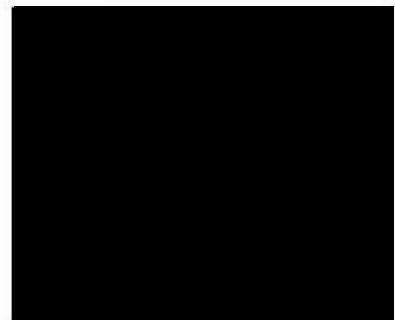
Seznámení provedl:

Datum: .....

Za Poskytovatele:

.....  
(jméno hřítkovým písmem)

.....  
(podpis)



## Prohlášení o zajištění požární hlídky

Uživatel: TS BEAT UP z.s. ....

Název Akce: MČR BEAT STREET GRAND FINÁLE CZECH DANCE MASTERS.....

Termín konání: 17. -19.5. 2024.....

Zajištěná požární hlídka: .....  
(název a sídlo)

Kontaktní osoba: .....  
(jméno a funkce)

Datum: 15.3.2024

Za Uživatele: 

Potvrzuji, že jako požární hlídka pro Akci jsem byl/a seznámen/a s provozními předpisy a prostorem STAREZ ARÉNY VODOVA (zejména: PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídka), BOZP pro uživatele/ nájemce, Návštěvní řád sportovních hal, Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště.)

Datum: .....

Požární hlídka:

.....  
(jméno hůlkovým písmem)

.....  
(podpis)

Seznámení provedl:

Datum: .....

Za Poskytovatele:

.....  
(jméno hůlkovým písmem)

.....  
(podpis)