

Smlouva o výpůjčce nemovitostí (části nemovitosti)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy Půjčitele (SÚSPK): 860 000 7890

číslo smlouvy Vypůjčitele: 2024/001930

I. Smluvní strany

1.1. **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

datová schránka: qbep485

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

číslo účtu: 5146600001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

kontaktní osoba: xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále jen „Půjčitel“ nebo „SÚSPK“)

a

statutární město Plzeň

sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 00075370

zastoupené: Mgr. Petrou Šneberkovou

vedoucí Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně

a

Taťánou Kicovou

pověřenou vedením Odboru investic Magistrátu města Plzně

na základě plné moci čj.: ZM-22/2024 ze dne 13. února 2024

(dále jen „Vypůjčitel“ nebo „Investor“)

II. Předmět výpůjčky

2.1. Předmětem výpůjčky jsou následující nemovité věci:

- část pozemku parc. č. **1626/329**, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2750 m² z celkové výměry 5861 m²
- část pozemku parc. č. **1626/366**, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2558 m² z celkové výměry 5666 m²
- část pozemku parc. č. **3196/4**, ostatní plocha/silnice o výměře 3349 m² z celkové výměry 29257 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV číslo **2427** pro obec **Plzeň** a k. ú. **Bolevec**.

2.2. Nemovitosti uvedené v odst. 2.1. tohoto článku jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a SÚSPK přísluší právo s nimi hospodařit.

III. Účel výpůjčky

- 3.1. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy a realizace stavby: „**Pízeň, odstav tramvají v točce Košutka**“ (dále také jen „stavba“).
- 3.3. Cílem investiční akce je vybudování nové odstavné plochy tramvají v prostoru stávající tramvajové smyčky Košutka a realizace souvisejících stavebních úprav tramvajové trati, komunikace a chodníků na ulici Gerská.
- 3.4. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmět výpůjčky výhradně a pouze k účelu, k němuž byl půjčitelem zapůjčen.
- 3.5. K přenechání předmětu výpůjčky do další výpůjčky třetí osobě je vypůjčitel oprávněn jedině po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

IV. Doba výpůjčky

- 4.1. Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce **do 31. prosince 2030**. Účinnost smlouvy o výpůjčce nastává dnem fyzického předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli v době předání staveniště zhotoviteli stavby.

V. Stav Předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stavebně-technický stav Předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že Předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

VI. Povinnosti Vypůjčitele

- 6.1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky řádně užívat k účelu stanovenému v této smlouvě, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, zejména ustanoveními o.z.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou a zničením.

VII. Další podmínky výpůjčky

- 7.1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a terénní úpravy Předmětu výpůjčky může Vypůjčitel provádět dle projektové dokumentace v rámci stavby „Pízeň, odstav tramvají v točce Košutka“.
- 7.2. Půjčitel souhlasí s provedením stavby dle projektové dokumentace ke stavbě „Pízeň, odstav tramvají v točce Košutka“.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
- 7.4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel.
- 7.5. Smlouva o výpůjčce zakládá vypůjčiteli právo provést stavbu v souladu s účelem výpůjčky ve smyslu s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, na předmětu výpůjčky.
- 7.6. Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
- 7.7. Vypůjčitel bude na vlastní náklady bez práva na náhradu udržovat předmět výpůjčky v řádném a použitelném stavu a zajistí na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu

pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné celoroční úklid vč. zimní údržby pozemku.

- 7.8. V případě, že geometrické zaměření skutečného provedení Stavby vyvolá potřebu majetkového vypořádání nebo uzavření služebností na realizované síti, bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem dále jednáno o takovém vypořádání a uzavření služebností.
- 7.9. Před zahájením realizace stavby bude zástupci plzeňské pobočky SÚSPK p.o. písemně oznámen zhotovitel stavby včetně kontaktních osob.
- 7.10. Po skončení stavby a následném převízkovém řízení bude požadováno a doloženo správcí komunikace následující: hutnicí zkoušky jednotlivých vrstev konstrukcí na komunikaci III/1808; 1 x dokumentace skutečného provedení; 1 x doklady o použitých materiálech.
- 7.11. Vypůjčitel je povinen neprodleně písemně informovat půjčitele o případných škodách vzniklých jednáním zhotovitele v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7.12. Vypůjčitel bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečištění či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, jíž je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činnostmi vypůjčitele nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora. Za každý takovýto případ budou Vypůjčiteli vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené.
- 7.13. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správcem a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce komunikace.
- 7.14. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce komunikace bude vypůjčitel (investor) písemně vyzván k jejímu odstranění. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení oznámení o vzniklé závadě, a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování závady a tu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.

VIII. Ukončení výpůjčky

8.1. Výpůjčka končí:

- a) uplynutím doby výpůjčky. Výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předat půjčiteli posledního dne výpůjčky, nebude-li stranami dohodnuto následně jinak;
- b) písemnou dohodou smluvních stran k datu stanovenému dohodou;
- c) vrácením Předmětu výpůjčky Půjčiteli bez zbytečného odkladu, jakmile jej Vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu;
- d) písemnou výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky před skončením sjednané doby zapůjčení v souladu s §2198 o.z., v případě, že vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut.

IX. Vrácení Předmětu výpůjčky

- 9.1. Vypůjčitel je povinen vrátit Předmět výpůjčky do 10 pracovních dnů po ukončení výpůjčky dle čl. VIII. této smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení.
- 9.2. O faktickém předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vrácení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo Půjčitele na náhradu škod skrytých, které budou Půjčitelem zjištěny dodatečně.

X. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 10.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 10.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními o.z.
- 11.2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 11.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 11.4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

- 11.5. Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru vypůjčitel.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem fyzického předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli v době předání staveniště zhotoviteli stavby.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 11.9. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 183 ze dne 7. 3. 2024.

Přílohy:

- 1 x situační zakres záboru

Půjčitel:

V Plzni dne.....

Vypůjčitel:

V Plzni dne.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Petra Šneberková
vedoucí Odboru nabývání majetku
Magistrátu města Plzně

V Plzni dne.....

.....
statutární město Plzeň
Taťána Kicová
pověřena vedením Odboru investic
Magistrátu města Plzně

Za administrativní správnost: xxxxx
Návrh smlouvy vyhotovil: xxxxx, dne 28. 11. 2023