

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR V OBJEKTU

domu Korandova 2291/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **statutární město Plzeň**

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

Zastoupen: Obytná zóna Sylván a.s., na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008

Sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, technik, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel: **Lucie Součková**

Trvale: Malesická 1178/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň

IČ: 87552060

DIČ: -

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Spojení: tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

I.

ÚVODNÍ PREAMBULE

Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku č. parc. 9727 (dále jen „pozemku“) a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, Korandova, číslo orientační 9, číslo popisné 2291 (dále jen „budova“), vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

V souladu s Mandátní smlouvou ze dne 19.12.2008 byl zhotovitel vybrán správcem, kterým je obchodní společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831 se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele službu specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení služby cenu sjednanou touto smlouvou.

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět:

- **1x týdně**, nejpozději do posledního dne v týdnu - běžný úklid:
 - zametení a vytírání v každém patře,
 - zametení a vytření schodišť,
 - zametení pod rohožemi,
 - vytření výtahové kabiny,
- **1x měsíčně**, nejpozději do posledního dne v měsíci:
 - otření zábradlí,
 - otření stěn výtahové kabiny,
 - otření výtahových dveří,
 - otření vstupních dveří,
 - zametení sklepních prostorů,
 - ošetření poštovních schránek

III. CENA

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku v celkové výši **3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých)** bez DPH měsíčně. V době uzavření smlouvy není zhotovitel plátcem DPH. Další plnění požadovaná objednatelem jsou hrazena samostatně na základě samostatně vystavených objednávek a faktur. Cena dle této smlouvy bude navyšována v závislosti na meziročním růstu inflace dle údajů zveřejněných ze strany Českého statistického úřadu, a to s účinností vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku, nejdříve však k 1.1.2025.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se uzavírá pro výše uvedený objekt od data podpisu této smlouvy osobou oprávněnou za smluvní strany jednat a zavazovat je na dobu neurčitou. Pro doručování jsou závazné adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Práce budou zhotovitelem fakturovány vždy po skončení měsíce. Faktury budou zhotovitelem zasílány elektronicky na e-mail objednatele vždy v den jejich vytvoření.

Cena za službu bude uhrazena zhotoviteli na základě vydaného daňového dokladu (dále také „faktury“). **Splatnost faktury je 21 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli**, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.

Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- přesnou a úplnou identifikaci objednatele

- celkovou sjednanou cenu bez DPH (u neplátců konečná cena)
 - celkovou výši DPH (neplátci nevyčíslují)
 - označení čísla smlouvy, na základě které je služba realizována
 - soupis provedených prací dle smlouvy
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.**

Zhotovitel, který je plátce DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.

V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

VI. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektu a prostor, na které se vztahuje předmět plnění této smlouvy.

Objednatel dává k dispozici:

- vodu a elektrickou energii bez vyúčtování k zajištění smluvních úkonů zhotovitele.
- určený prostor v bytovém domě, v níž může zhotovitel čerpat vodu a přechodně ukládat nezbytný materiál a prostředky pro provádění sjednaných úklidových a ošetrovacích prací.

VII. SANKCE

Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za službu uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč s DPH za každý započatý týden prodlení zhotovitele po termínech stanovených v čl.II této smlouvy nebo v případě prokázaného nekvalitního úklidu. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Sankce jsou splatné do 14 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VIII. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že jsou mu známy zásady dodržování pořádku a že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci jakož i všichni jím zde zaměstnaní pracovníci.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistku, která kryje všechna rizika spojené s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, na budovách a majetku objednatele i nájemníků, za která sám nese odpovědnost, pokud byla způsobena jeho personálem v rámci této smlouvy.

Zhotovitel garantuje řádné a úplné provedení práce. Pro zaznamenání provedených úkonů a jejich schválení bude veden evidenční sešit, který bude uložen v prostoru u úklidových pomůcek. Případné připomínky zástupců obyvatel domu projedná se zhotovitelem zástupce objednatele a odpovědný pracovník zhotovitele je napraven nejpozději při dalším úklidu.

Zhotovitel převzal při podpisu této smlouvy tyto klíče: 1x od domovních dveří a 1x od místnosti na úklidové prostředky. Tyto klíče je zhotovitel povinen po skončení smluvního vztahu vrátit. V případě jejich ztráty či poškození zhotovitel zaplatí opětovné přidělení kopie těchto klíčů na své náklady.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně potvrzenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouvu lze ukončit dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za předpokladu jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

Za objednatele: _____

statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

V Plzni dne

Za zhotovitele: _____

Lucie Součková