

Kupní smlouva na nemovitosti

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

FORESTINA s.r.o., IČO 26015781, se sídlem č.p. 129, 38601 Mnichov,

Zastoupená jednatelem společnosti Martinem Jináčkem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9154

a

Kupující:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků: parc.č.st. 390/2 v katastrálním území Horažďovice, zastavěná plocha zbořeniště o evidované výměře 860 m² a parc.č. 1160/8 v katastrálním území Horažďovice, ostatní plocha manipulační plocha o evidované výměře 201 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, na LV číslo 189.

(2) Pozemky parc.č.st. 390/2 a parc.č. 1160/8 v k.ú. Horažďovice, včetně všech jejich zákonných součástí a zákonného příslušenství, jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající FORESTINA s.r.o., prodává touto smlouvou pozemky parc.č.st. 390/2 a parc.č. 1160/8 v k.ú. Horažďovice, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích jak ona sama předmět převodu užívala nebo byla oprávněna užívat, do vlastnictví kupujícího města Horažďovice, a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu neváznou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá. To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 1.283.810,- Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě, (slovy: jeden milión, dvě stě osmdesát tři tisíce, osm set deset korun českých).

(2) Kupní cena 1.283.810,-Kč bude uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo: XX a.s., pod VS:XX. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve shora stanovené lhůtě je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Horažďovice.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že záměr koupit předmět převodu a uzavřít kupní smlouvu byl projednán a schválen podle § 85, písm. a) zákona o obcích 9. zastupitelstvem města dne 25.03.2024, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako souboru věcí nemovitých, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), budou osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, IČO/rodné číslo) kupujícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy. Kupující se

zavazuje tuto kupní smlouvu do 5 pracovních dnů od jejího oboustranného podpisu zveřejnit v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb.

V Horažďovicích

V Horažďovicích 9.4.2024

.....
Prodávající:
FORESTINA s.r.o.
Martin Jináček
jednatel společnosti

.....
Kupující:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města