

## Kupní smlouva na nemovitost

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

### Prodávající:

**Město Horažďovice**, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

### Kupující:

**FORESTINA s.r.o.**, IČO 26015781, se sídlem č.p. 129, 38601 Mnichov, Zastoupená jednatelem společnosti Martinem Jináčkem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9154

---

### I. Předmět převodu

- (1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1126/13 orná půda o evidované výměře 24.972 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.
- (2) Geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1778-35/2022 geodetem Ing. Václavem Vraným, byl z parcely parc.č. 1126/13 v k.ú. Horažďovice oddělen nově vzniklý pozemek parc.č. 1126/15 orná půda o výměře 15.023 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.
- (3) Nově vzniklý pozemek parc.č. 1126/15 v k.ú. Horažďovice, včetně všech jeho zákonných součástí a zákonného příslušenství, je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

### II. Smluvní konsensus

- (1) Prodávající, město Horažďovice, prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek parc.č. 1126/15 v k.ú. Horažďovice oddělený z pozemkové parcely parc.č. 1126/13 v k.ú. Horažďovice, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví kupující společnosti FORESTINA s.r.o., a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- (2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, práva třetích osob, či jiná než zákonná omezení, která by kupující ve výkonu jejího vlastnického práva omezovala nebo je znemožňovala, vyjma dále uvedených. Prodávající upozorňuje kupující a ta bere na vědomí, že: k parcele parc.č. 1126/13 v k.ú. Horažďovice je smlouvou vloženou do katastru nemovitostí rozhodnutím V-5930/2014-404 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1394-8/2013 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., smlouvou vloženou do katastru nemovitostí rozhodnutím V-1468/2016-404 je k parcele parc.č. 1126/13 v k.ú. Horažďovice zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace

a vodovodu pod povrchem a právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1438-2171/2014 pro město Horažďovice a pozemek parc.č. 1126/13 v k.ú. Horažďovice je v pachtu Jiřího Doubka (pachtovní smlouvu včetně dodatků kupující obdržela). Kupující bere na vědomí, že tyto právní závady a práva třetích osob se tak vztahují i na převáděný pozemek.

(3) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy jako řádné plnění prodávajícího.

(4) Prodávající ujišťuje kupující, že ke dni uzavření této kupní smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno žádné soudní, insolvenční, exekuční, správní ani jiné řízení, které by se nějak dotýkalo předmětu převodu nebo dispozičních práv prodávajícího.

(5) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této kupní smlouvy do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy nebo do zániku její účinnosti nebude s předmětem převodu nijak právně nakládat.

(6) Pokud se ukáže ujištění prodávajícího v odstavci (4) jako nepravdivé nebo neúplné anebo pokud prodávající poruší svou povinnost stanovenou v odstavci (5), má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **III. Předání a převzetí předmětu převodu**

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu.

### **IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny**

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 18.177.830,- Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě, (slovy: osmnáct miliónů, jedno sto sedmdesát sedm tisíc, osm set třicet korun českých).

(2) Kupní cena 18.177.830,-Kč bude uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo: XX, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., pod VS:XX. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve shora stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen podat prodávající do 5 pracovních dnů od připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### **V. Doložka dle zákona o obcích**

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 5.4.2022 do 21.4.2022, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 25.03.2024 zastupitelstvo prodávajícího města na svém 9. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

## VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

---

**FORESTINA s.r.o.**, IČO 26015781, č.p. 129, 38601 Mnichov

---

## VII. Závěrečné ustanovení

(1) Dle územního plánu Města Horažďovice ze dne 16.1.2018 (dále „územní plán“) je povolené funkční využití a podmínky pro využití ploch předmětu převodu následující:

Lokalita	Funkční využití	Podmínky pro využití ploch
R26/2	Rezerva s možným budoucím využitím pro plochu výroby – fotovoltaická elektrárna	- zastavěnost pozemku V-N-26/2 z 50% minimálně
V-N-26 26/6	Plocha výroby	- dopravní napojení z plochy V-S-26, V-N 26/4 - pouze fotovoltaická elektrárna

(2) Ve smyslu územního plánu je dále užití předmětu převodu omezeno podmínkami prostorového uspořádání - pro plochy V-N-21/5, V-N-26/1, V-N-26/2, V-N-26/6 tak, že je přípustné pouze umístění fotovoltaické elektrárny do 5 metrů výšky s nezbytným zázemím a příslušenstvím a umístění dopravní a technické infrastruktury.

(3) Tato omezení předmětu převodu jsou pro kupujícího nevyhovující. Kupující předmět převodu kupuje za účelem využít jej jako výrobní – průmyslové a skladovací plochy, kdy pro tento účel je třeba, aby v územním plánu u daných lokalit bylo funkční využití plocha výroby a skladování bez uvedení podmínek omezujících využití předmětu převodu, zejména bez omezení pouze pro fotovoltaické elektrárny.

(4) Nedojde-li ke změně územního plánu ve vztahu k předmětu převodu tak, aby tento mohl být funkčně využit jako plocha výroby a skladování bez dalších omezujících podmínek nejpozději do konce roku 2026, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit. Toto právo na odstoupení zaniká 30.6.2027.

(5) Odstoupení od této kupní smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení od této kupní smlouvy, jsou obě strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této kupní smlouvy, to, co si dle této kupní smlouvy vzájemně plnily. Prodávající je povinen vrátit kupující uhrazenou kupní cenu do 20 dnů od vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro prodávajícího do katastru nemovitostí.

(6) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(7) Přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem 1778-35/2022 geodetem Ing. Václavem Vraným.

(8) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), budou osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(5) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy. Prodávající se zavazuje tuto kupní smlouvu do 5 pracovních dní od jejího podpisu zveřejnit v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb.

V Horažďovicích .....

V Horažďovicích 9.4.2024

.....  
Prodávající:  
Město Horažďovice  
Ing. Michael Forman  
starosta města

.....  
Kupující:  
FORESTINA s.r.o.  
Martin Jináček  
jednatel společnosti