

SMLOUVA O DÍLO č. O/24/188

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 463 47 534
DIČ: CZ 46347534
zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 32606621 / 0100
(dále jen zhotovitel)

a

Bytové družstvo Klímova 11,13,15, Brno, družstvo
se sídlem: Klímova 2059/11, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupeno: Ing. Karlem Jahelkou, předsedou představenstva
a Zbyňkem Jančíkem, místopředsedou představenstva
IČ: 268 99 248
zapsáno v OR u KS Brno, spisová zn.: Dr 3810
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a. s.
číslo účtu: 39436004 / 2700
(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž 149 ks RTN METRA E-ITN 30.2–s vizuálním, infra a dálkovým odečtem, dle zpracované nabídky ze dne 14.2.2024. Nabídka a rozpočet jsou součástí této smlouvy.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo.
2. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací předmětu smlouvy, budou tyto náklady projednány a odsouhlaseny objednatelem a následně uhrazeny tím, kdo tyto náklady zavinil.
3. **Cena díla bez DPH: 78 970,- Kč**
(slovy: sedmdesátosmtisícdevětsedmsát korun českých)
4. **Cena díla s DPH: 88 446,- Kč**
(slovy: osmdesátosmtisícčtyřistačtyřicetšest korun českých)
5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku pro případ vzniku mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je objekt Klímova 11, 13, 15, Brno.
2. Termín k provedení a předání díla: do 30. 6. 2023.
3. Přesný termín výměny RTN v jednotlivých vchodech domu oznámí zhotovitel minimálně 21 kalendářních dnů předem formou písemného oznámení vyvěšeného ve vchodu Společenství vlastníků jednotek domu Klímova 11, 13, 15, Brno na vstupních dveřích.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě, jejichž rozsah je dán odsouhlasenou nabídkou. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli kopie protokolů.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý bez vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel provede dle této smlouvy demontáž stávajícího RTN vč. odečtu konečného stavu měřiče k datu demontáže. Po provedení montáže nového RTN bude do protokolu zapsán aktuální stav nového měřiče.
6. Výměna měřiče a odečet pro vyúčtování budou provedeny při jedné návštěvě bytu. Odečtené náměry, čísla demontovaných RTN, čísla a stavy nově instalovaných měřidel budou zaznamenány do montážních protokolů, podepsaných vlastníkem/uživatelem bytu. Protokoly budou po provedení montáže předány zástupci objednatele.
7. Demontované RTN měřiče budou ekologicky zlikvidovány.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- montážní práce	24 měsíců
- RTN měřiče	120 měsíců
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s nabídkou a se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem.

IX. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, které způsobil realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín k vyřízení reklamace, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení zhotovení předmětu díla.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží jedno platné vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Při instalaci indikátorů topných nákladů budou použity koeficienty polohy a typů otopných těles dle stávajícího nastavení, popřípadě data při výměně otopného tělesa.

7. Kontaktní osoby:
(zhotovitele)

- xxx
- xxx

(objednatele)

- xxx

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 14. 2. 2024

V Brně dne:

V Brně dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Karel Jahelka
předseda představenstva

.....
Zbyněk Jančík
místopředseda představenstva