Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích),a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS: 6021525310

zastoupena: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20. 12. 2022

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**povinný**“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5   
IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

zastoupena: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 10. 3. 2023

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

adresa datové schránky: 29acihr

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

### Čl. I

# Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze , a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 4150/10 a 4152, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha**, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen **„Pozemky“**).
2. Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích, s pořadovým číslem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 428.
3. Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem přeložky vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci staveb "Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské nám., Praha 3" a "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ (dále jen "**Stavby**"); tato přeložka je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Investorem staveb byla společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 036 75 521. Jedná se o přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vyvolána realizací staveb.

**Čl. II**

# Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku zřizuje touto smlouvou k částem Pozemků, ve prospěch oprávněného jako vlastníka Staveb věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech Pozemků podzemní komunikační vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "**podzemní veřejná komunikační síť**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4028-9/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10. 2. 2023 (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene – služebnosti je i právo oprávněného provádět na podzemní veřejné komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Oprávněný (a/nebo jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemní veřejné komunikační sítě.

**Čl. III**

**Doba pro zřízení věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou, tj. na dobu životnosti podzemní veřejné komunikační sítě. Přestane-li být podzemní veřejná komunikační síť užívána oprávněným, může oprávněný tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní dobou 30 dní od doručení. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu nelze vypovědět podle § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

## **Čl. IV**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. K ocenění věcného břemene – služebnosti byl vypracován dne 12. 6. 2023 znalecký posudek č. 1609-138/2023 znaleckou kanceláří pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČO 24817953 (dále jen **„znalecký posudek“**).
3. Na základě znaleckého posudku sjednávají smluvní strany jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti ve výši **4.800**,- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) bez DPH. K této jednorázové náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato jednorázová náhrada navýšená o DPH bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky.

Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemkům.

1. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši **9.922**,- Kč (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých), na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručen oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
2. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady a/nebo nákladů na pořízení znaleckého posudku dle předchozích odstavců tohoto článku, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení nastalo.

**Čl. V**

**Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh všech smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný, neprodleně po uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku oprávněným dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen, podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je povinný povinen bez zbytečného odkladu oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se oprávněný a povinný nedohodnou jinak.

1. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví

- věcné břemeno – služebnost, právo pro společnost Vodafone Czech Republic a.s.,

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25788001, zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech pozemků parc. č. 4150/10 a 4152, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, podzemní veřejnou komunikační síť, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4028-9/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10. 2. 2023.

1. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy oprávněného povinnému.
2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VI**

**Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu -služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemků, ve výkonu jejich práv, a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemků (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození podzemní veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků (bude-li mu znám), však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací v rámci staveb uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků, na Pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemků nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemků jsou umístěny kabely, které jsou součástí podzemní veřejné komunikační sítě, pročež není oprávněn na dotčených částech Pozemků a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemků, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemní veřejné komunikační sítě, a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno zákonem o elektronických komunikacích a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemcích provádět běžnou údržbu Pozemků (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „**nabyvatel**“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona o elektronických komunikacích ve znění platném v době převodu anebo jiných ustanovení zákona, která mohou být v té době platná) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemní veřejné komunikační síti nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce oprávněného.

**Čl. VII**

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích (zejména § 104). Je-li v této smlouvě zmíněn nějaký právní nebo jiný předpis a není-li výslovně stanoveno jinak, rozumí se tím tento předpis ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy anebo ke dni jeho budoucího použití předvídaného touto smlouvou.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně, souvisle číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými či se takovými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost a/nebo vykonatelnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným, vykonatelným a nikoli zdánlivým, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá ustanovení, které nahrazuje. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či s ní souvisejících ujednání.
4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
5. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany povinného zveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese, nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 4028-9/2023

2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

3. Pověření pro Tomáše Landu

Za povinného: Za oprávněného:

V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………

městská část Praha 3 Vodafone Czech Republic a.s.

…………………………………… .…………………………………..

RNDr. Jan Materna, Ph.D. Tomáš Landa

člen Rady městské části Praha 3 na základě pověření

na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 20.9.2023 č. 622.