



5117/H/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/H/3779/2024-HMSU

### **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**

státní příspěvková organizace

se sídlem Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

zastoupená Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování ze dne 14. 5. 2021,  
č. j. MZDR 18286/2021-4/PER

IČO: 71009361

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/H/3779/2024-HMSU**

#### **Čl. I**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **pozemek:**

- **pozemková parcela č. 188/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 412 072 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 21898 pro katastrální území Věkoše, obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Smlouvy o úpravě vztahů při nakládání s majetkem státu dle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ZMS ze dne 2. 8. 2016 (schvalovací doložka Ministerstvem zemědělství udělena dne 11. 8. 2016 a Ministerstvem zdravotnictví dne 13. 1. 2017).

#### **Čl. II.**

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání tohoto majetku:

#### **pozemky:**

- **pozemková parcela č. 188/269**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 80 611 Kč,
- **pozemková parcela č. 188/270**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 17 745 Kč,

kteří byly odděleny níže uvedeným geometrickým plánem z pozemku pozemková parcela č. 188/10 uvedeného v Čl. I. této smlouvy,

**vše v katastrálním území Věkoše a obci Hradec Králové (dále jen „předávaný majetek“).**

2. Geometrický plán č. 1304-14258/2021, kterým byly pozemky uvedené v Čl. II. odst. 1 této smlouvy odděleny, vypracovala společnost GEOŠRAFO, s. r. o., IČO 64793036, se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemků podle citovaného geometrického plánu vydal dne 25. 10. 2023 odbor stavební Magistrátu města Hradec Králové pod č. j. MMHK/648736/2023 St2/Mel.
3. Stavba chodníku, která se nachází na části pozemku pozemková parcela č. 188/270, je místní komunikací, není v příslušnosti předávajícího a není předmětem předání dle této smlouvy.
4. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 12. 6. 2023 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

### Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu či smlouva o pachtu.
5. Na pozemku pozemková parcela č. 188/10 vázne věcné břemeno chůze a jízdy a vybudování inženýrských sítí. Toto věcné břemeno částečně zasahuje do nově odděleného pozemku pozemková parcela č. 188/269.
6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že na pozemek parcela PK 188/1, ze kterého vznikl pozemek pozemková parcela č. 188/10 (a ze kterého byly odděleny pozemky pozemková parcela č. 188/269 a pozemková parcela č. 188/270), byl uplatněn restituční nárok Antonínem Kyriánem a Alenou Valentovou. Řízení o vydání věci bylo skončeno Rozhodnutím o vlastnictví k nemovitostem zn. PÚHK – 9270/2664/Mu-1 ze dne 8. 4. 2004.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí. Na předávaném majetku se nachází vodohospodářské sítě ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., které jsou v provozování společnosti Královéhradecká provozní, a. s., dále je na předávaném majetku zaměřen průběh metalického kabelu společnosti CETIN a. s. Na pozemku pozemková parcela č. 188/269 se dále nachází linie středotlakého plynovodu (STL) ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s. r. o. a rovněž se zde nachází podzemní vedení NN do 1 kV, které je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem zdravotnictví.

#### **Čl. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4. 4. 2024

V Hradci Králové dne 19. 3. 2024

**Zdravotní ústav se sídlem  
v Ústí nad Labem**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majtkových**

.....  
Ing. Eduard Ježo  
ředitel  
(předávající)

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
(přejímající)

**Příloha ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/H/3779/2024-HMSU**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**  
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**  
Nejsou předávány.
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**  
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**  
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - kopie**  
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ze dne 12. 6. 2023.  
Inventární karta pozemku pozemková parcela č. 188/10.