

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele: 184/1S/2023

Město Dačice

jednající: Bc. Miloš Novák, starosta města
sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Atelier Architráva – Ing. Ondřej Semotán

sídlo: Studenská 263, 378 53 Strmilov
IČO: 01557483
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zpracování dokumentace pro společné povolení, v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby akce (dále též „DUR + DSP + DPS“):**

„Rekonstrukce hřiště Červený Vrch - část odpočinkové zóny“

ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Předmětem návrhu bude vypracování řešení části odpočinkové zóny hřiště na Červeném Vrchu a to dle zpracované studie s názvem „Úpravy veřejného prostoru – Červený Vrch v Dačicích“ z ledna roku 2024. S touto studií se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DPS + DPS** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy.
- Součástí dokladové části budou vypracované žádosti o příslušná rozhodnutí vodoprávního úřadu (řádně vyplněné žádosti podá u příslušného úřadu objednatel).
- Dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Rekonstrukce hřiště Červený Vrch – část odpočinkové zóny

3. Rozsah řešeného území:

Rozsah je stanoven pozemky parc. č. 2429/11 a parc. č. 2429/19, vše v k. ú. Dačice.

4. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování Dokumentace výrobní porady (min. 1krát), na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Přípomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zpracuje do Dokumentace.
- Zhotovitel dále představí a projedná Dokumentaci s objednatelem ještě před tiskem čistopisu.
- Dokumentaci zhotovitel provede v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

5. Požadavky na předání Dokumentace:

- Kompletní DUR + DSP + DPS, včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, společně s vyplněnou žádostí o vydání společného povolení, předá zhotovitel objednateli v potřebném počtu paré pro stavební úřad + 1 kompletní samostatná paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD. Celkem se tedy jedná o 3 listinné paré a 1 paré v elektronické podobě. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf. Společně s Dokumentací zhotovitel předá položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na samostatném CD (na CD nosiči bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.). Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré Dokumentace nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, vlastníky pozemků nebo dalšími dotčenými orgány.
- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré Dokumentace pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.

6. Technické podmínky:

- Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.

7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu podle Článku II. této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

9. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činnostmi v ochranném pásmu a smlouvy o připojení.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **181 650,- Kč.**

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

Rekonstrukce hřiště Červený Vrch – část odpočinkové zóny

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla, a to i případě, že se zhotovitel stane v průběhu platnosti této smlouvy plátcem DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) podle Článku I této smlouvy. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktury - daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla vymezeného v Článku I odst. 1. následovně:

181 650,- Kč

Po předání řádně provedené DUR + DSP + DPS objednateli.

2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 1629560093/0800, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky.

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

Rozpracovaný koncept k připomínkování zhotovitel představí nejpozději

do 17. 5. 2024

Kompletní dílo zhotovitel předá nejpozději

do 21. 6. 2024

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Rekonstrukce hřiště Červený Vrch – část odpočinkové zóny

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Dnem převzetí Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na předané části Díla.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit písemnou formou.
5. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce hřiště Červený vrch “ stane příčinou podání žádosti případného dodavatele stavby „Rekonstrukce hřiště Červený vrch “ o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce, zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce hřiště Červený vrch“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250 Kč** za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

Rekonstrukce hřiště Červený Vrch – část odpočinkové zóny

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

Rekonstrukce hřiště Červený Vrch – část odpočinkové zóny

4. Veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování s tím, že za doručení se považuje písemnost přihlášením adresáta do datové schránky, anebo desátým dnem od dodání písemnosti do datové schránky, pokud se do této doby adresát nepřihlásí do své datové schránky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.

V Dačicích dne

V Dačicích dne

.....
za objednatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta

.....
zhotovitel
Ing. Ondřej Semotán