





Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Univerzita Palackého v Olomouci – Přírodovědecká fakulta

veřejná vysoká škola, režim existence dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách



se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
Kontaktní adresa: 17. listopadu 1192/12, 779 00 Olomouc
Zastoupená: prof. MUDr. Martin Procházka Ph.D., rektor
IČ: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: 
Osoba pověřena jednáním ve věcech realizace smlouvy a ve věcech technických:


(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

VHRoušar, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové sp. zn. C 39296

se sídlem: Radčice 24, 539 73 Skuteč
Kontaktní adresa: Rybitví 294, 533 54 Rybitví
Zastoupená: Ing. Ladislav Roušar, Ph.D., jednatel
Kontakty: 
IČ: 059 68 551
DIČ: CZ05968551
Bankovní spojení: 

(dále jen „příkazník“) na straně druhé.

Příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

1 Úvodní ujednání

- 1.1 Smlouva se uzavírá s příkazníkem, jako autorem projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy PŘF UP v Olomouci, 17. listopadu 1192/12.“
- 1.2 Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci projektu **„Hospodaření se srážkovou vodou z budovy PŘF UP Olomouc, 17. listopadu 1192/12“ – registrační číslo projektu: 5211000182, program: NPO 1.5 + 1.8, výzva: Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích – NPŽP 1.5.E (dále jen „stavba“)** blíže specifikovaného v projektové dokumentaci stavby vytvořené příkazníkem.
- 1.3 Investorem projektu „Hospodaření se srážkovou vodou z budovy PŘF UP Olomouc, 17. listopadu 1192/12“ je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592.
- 1.4 V případech, kde se v této smlouvě hovoří o souhlasu, pokynech či žádostech a požadavcích příkazce může tyto činit osoba pověřena jednáním ve věcech realizace smlouvy a ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy za příkazce samostatně.
- 1.5 Příkazník prohlašuje, že činnosti AD bude vykonávat prostřednictvím osoby, která má odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů (autORIZAČNÍ ZÁKON) v platném znění.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se příkazník zavazuje obstarat pro příkazce níže specifikované činnosti a příkazce se na druhé straně zavazuje poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou k provádění těchto činností a zaplatit mu sjednanou odměnu.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu AD nad prováděním stavby.
- 2.3 Příkazník bude k zajištění výkonu AD provádět zejména následující inženýrské činnosti:
 - a) ověřovat dodržení díla v návaznosti na činnost ostatních účastníků v rámci realizace stavby;
 - b) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, popř. TDS, zhotovitele stavby a dotčený správní orgán, zjistí-li nedodržení projektu, případně právních předpisů a technických norem či jakýchkoli příslušných povolení či souhlasů správních orgánů;
 - c) požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedených bodů tohoto odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy společnosti;
 - d) navrhovat příkazci, popř. TDS, opatření, zjistí-li odchylky od projektu;
 - e) na požádání zhotovitele stavby, příkazce nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektu;
 - f) zajišťovat v rozsahu dohodnutém při projednávání projektu se zhotovitelem stavby soulad prováděcí (dodavatelské) dokumentace s dílem;
 - g) poskytovat potřebná vysvětlení pro vypracování prováděcí (dodavatelské) dokumentace;
 - h) zajišťovat dodržení díla s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby;
 - i) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny proti dílu a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s příkazcem, případně orgány státní správy;
 - j) dávat spolu s příkazcem souhlas s provedením vyššího množství výrobků a výkonů, než bylo dohodnuto v díle;
 - k) sledovat postup realizace stavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace pro provádění stavby;

- l) účastnit se převjímacího řízení při předání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby (části stavby) a zkoušek, měření, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu;
 - m) účastnit se kontrolních dnů na výzvu příkazce učiněnou písemně nebo elektronickou zprávou, zpravidla 1 x za 14 dnů;
 - n) účastnit se dozoru na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů a zapsat výkon dozoru do stavebního deníku;
 - o) zpracovat pro příkazce změny a doplňky díla v rozsahu požadavku příkazce.
- 2.4 Činnost AD bude vykonávána soustavně a pravidelně po celou dobu realizace stavby.
- 2.5 V případě, že nebude poskytnuto plnění zhotovitelem stavby, a příkazník ještě nezačal obstarávat záležitost příkazce, je příkazce oprávněn příkaz odvolat, aniž by byl povinen uhradit příkazníkovi náklady a odměnu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

3 Cena

- 3.1 Odměna za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh realizace projektu a výsledek poptávkového řízení jako maximální možná a nepřekročitelná.
- 3.2 Odměna za činnost AD při délce trvání smluvního vztahu podle odst. 7.1 smlouvy činí:
- Cena bez DPH 259 200,00 Kč
 - DPH 54 432,00 Kč
 - **Cena s DPH 313 632,00 Kč**
- 3.3 V případě dřívějšího skončení smluvního vztahu vzniká příkazníkovi nárok na poměrnou výši odměny. Poměrnou výši odměny se rozumí souhrn plateb podle rozpisu plateb (Příloha č.1) za měsíce, po které byla činnost vykonávána a doplatek za větší rozsah činností provedených oproti původnímu předpokladu v důsledku rychlejšího postupu stavebních prací (dále jen „doplatek“).
- 3.4 Nárok na doplatek příkazníkovi vzniká pouze za kumulativního splnění následujících podmínek:
- a) smluvní vztah skončí dříve, než bylo sjednáno v odst. 7.1,
 - b) příkazník příkazce o nutnosti většího rozsahu činností v daném měsíci předem informoval,
 - c) příkazník za měsíce, ve kterých provedl větší rozsah činností, než bylo původně kalkulováno zpracoval výkaz činností, ve kterém označil činnosti překračující původně kalkulovaný rozsah prací pro daný měsíc a vyčíslil jejich rozsah v hodinách,
 - d) příkazce toto vyčíslení schválil.
- 3.5 Výše doplatku se stanoví jako součin hodin vyčíslených podle odst. 3.4 písm. c) a hodinové sazby 900,- Kč/hod stanovené podle kalkulace z cenové nabídky příkazníka, maximálně však ve výši rozdílu odměny za činnost AD stanovené v odst. 3.2 a souhrnu plateb za měsíce, po které byla činnost vykonávána.
- 3.6 Nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 je cenová kalkulace příkazníka.
- 3.7 Odměna podle bodu 3.2 zahrnuje veškeré náklady příkazníka na obstarání činnosti a přiměřený zisk.
- 3.8 Smluvní strany si ujednaly, že odměna sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn. Příkazník výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu příkazci nepoužije.

4 Platební podmínky

- 4.1 Průběžná měsíční platba za výkon činnosti AD se stanoví dle rozpisu měsíčních plateb uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

- 4.2 Odměna za plnění činností příkazníka je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného příkazníkem s lhůtou splatnosti **21 dnů** ode dne jeho doručení příkazci na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Průběžné měsíční platby v daném měsíci je příkazník oprávněn fakturovat vždy k poslednímu dni daného měsíce.
- 4.3 Doplatek je splatný na základě doplatkové faktury řádně vystavené příkazníkem s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jejího doručení příkazci na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doplatek je příkazník oprávněn fakturovat nejdříve po uplynutí 10 dnů od protokolárního předání díla Zhotovitelem stavby příkazci a odstranění vad a nedodělků. Nejpozději společně s fakturou přitom příkazci předloží výkazy podle odst. 3.4 písm. c) smlouvy.
- 4.4 Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje, vrátí příkazce fakturu do dne splatnosti příkazníkovi k opravení bez jejího proplacení. Doplatkovou fakturu je příkazce oprávněn příkazníkovi vrátit i v případě, že mu nebyly předloženy výkazy podle odst. 3.4 písm. c) smlouvy, anebo pokud tyto obsahují věcné chyby, či údaje nekorespondující s dalšími záznamy týkajícími se stavby (např. stavebním deníkem). Lhůta splatnosti se v takovém případě dnem zpětného odeslání přerušuje a poté počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury příkazci na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5 Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1 Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě s odbornou péčí, použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 5.2 Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
- 5.3 Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá a potvrdí-li tento svůj požadavek písemně příkazníkovi.
- 5.4 Příkazník provede příkaz prostřednictvím projektanta odpovědného za zpracování projektové dokumentace označené v odst. 1.1., který je současně oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon. Příkazník může svěřit provedení příkazu jinému (nechat se zastoupit třetí osobou) jen tehdy, dal-li k tomu příkazce souhlas. V takovém případě příkazník odpovídá za provedení příkazu, jako by příkaz prováděl sám.
- 5.5 Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci nebo za chyby v pro příkazce prováděných činnostech, jestliže tyto vady nebo chyby byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.
- 5.6 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 5.7 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 5.8 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazcem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

- 5.9 Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby disponující příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. autorizační zákon, pro případ, že autorizovaná fyzická osoba podle odst. 5.4 nebude moct činnost ADS vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.). Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že tuto náhradu zajištěnou má.
- 5.10 Při realizaci veřejné zakázky bude vybraný příkazník postupovat v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu zakázky, a to zejména:
- a) zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - b) zákon č. 360/1992 Sb., autorizační zákon.

6 Práva a povinnosti příkazce

- 6.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 6.2 Příkazce tímto uděluje příkazníkovi plnou moc v rozsahu nezbytném k obstarání záležitostí podle této smlouvy. Vyžaduje-li obstarání určité záležitosti nad rámec této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc.
- 6.3 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 6.4 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplátit odměnu.

7 Doba trvání smlouvy

- 7.1 Příkazník je povinen vykonávat své povinnosti z této smlouvy po dobu 12 měsíců ode dne doručení emailové výzvy příkazce k zahájení činnosti příkazníka, na kontaktní emailovou adresu příkazníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.2 Smluvní vztah může skončit i dříve v závislosti na postupu realizace stavby. V případě dřívějšího ukončení stavby smlouva skončí po uplynutí 10 dnů od protokolárního předání díla Zhotovitelem stavby příkazci a odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Dojde-li ke zdržení realizace stavby z objektivně neočekávatelných důvodů, příkazník souhlasí s prodloužením trvání této smlouvy oproti původní délce trvání této smlouvy. V takovém případě vzniká příkazníkovi právo na měsíční odměnu ve stejné výši, v jaké je stanovena řádná měsíční platba podle této smlouvy.
- 7.4 Pro případ, že je takové zdržení způsobeno nedostatečným výkonem povinností příkazníka, prodlužuje se délka trvání této smlouvy o dobu, o kterou se v důsledku pochybení příkazníka prodloužila doba výstavby. Příkazníkovi v takovém případě nevzniká právo na další odměnu.
- 7.5 Tento smluvní vztah může být, před uplynutím doby, ukončen:
- a) Výpovědí příkazníkem. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Příkazník může příkaz vypovědět jen tehdy, neposkytuje-li příkazce součinnost nutnou k plnění příkazu nebo v případě, že příkazce trvá na splnění pokynu, který příkazce považuje za nesprávný a na jehož nesprávnost je příkazce povinen příkazníka upozornit.
 - b) Odvoláním příkazu příkazcem. V takovém případě uhradí příkazce příkazníkovi část odměny přeměřenou vynaložené námaze příkazníka.
 - c) Písemnou dohodou smluvních stran s tím, že vyrovnání závazků z této smlouvy bude uvedeno v této dohodě.
 - d) Odstoupením od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení

druhé smluvní straně na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vedle zákonných důvodů uvedených v § 2002 občanského zákoníku, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit také v případě, že:

- i. příkazník přestane splňovat podmínku uvedenou v odst. 1.5 smlouvy;
- ii. autorizovaná fyzická osoba podle odst. 5.4 smlouvy není schopna činnost AD vykonávat a příkazník nezajistil náhradu podle odst. 5.9 smlouvy;
- iii. příkazce je v prodlení s úhradou odměny déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti faktury.

8 Sankce

- 8.1 V případě, že příkazci vznikne z důvodu pochybení příkazníka škoda, příkazce tuto škodu v plném rozsahu nahradí. Případným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.2 V případě prodlení příkazníka se splněním povinnosti stanovené v odst. 5.7 této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 8.3 V případě porušení povinnosti příkazníka uvedené v této smlouvě (s výjimkou povinnosti uvedené v předchozím odstavci) nebo v právním předpisu vztahujícím se na plnění této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 9.2 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 9.3 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.4 Není-li tato smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

Přílohy: 1. Rozpis měsíčních plateb
 2. Cenová kalkulace příkazníka

V, dne ...5.4.2024...

V, dne ...27.3.2024...

Za příkazce

prof. MUDr. Martin Procházka Ph.D.
rektor

Za příkazníka

Ing. Ladislav Roušar, Ph.D.
jednatel

Genius loci...



Příloha č. 1 – Rozpis měsíčních plateb

Všechny řádné platby činí 21 600,- Kč bez DPH.

Přehled plateb při předpokládaném trvání činnosti 12 měsíců:

Označení:	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
2. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
3. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
4. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
5. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
6. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
7. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
8. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
9. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
10. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
11. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
12. měsíc	21 600,00 Kč	4 536,00 Kč	26 136,00 Kč
Celkem	259 200,00 Kč	54 432,00 Kč	313 632,00 Kč

Kalkulace autorského dozoru pro stavbu "Hospodaření se srážkovou vodou z budovy PŘF UP Olomouc, 17. listopadu 1192/12"

Aktivita/ MJ	Cena za MJ bez DPH (Kč)	Počet	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena celkem včetně DPH (Kč)
Kontrola stavby/ks *)	7200	24	172800	36288	209088
Ostatní práce (administrativa, vysvětlování PD, posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky aj.) /hod	900	96	86400	18144	104544
CELKEM			259200	54432	313632

*) kontrola stavby (včetně přípravy): 8 hod x 900 Kč/hod = 7 200 Kč

V Rybitví, dne 26. 3. 2024

Zpracoval

