

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. PVL-764/2024/SML/170818

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Horažďovice

sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

IČO: 00255513

DIČ: CZ00255513

zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Ing. Michaelem Formanem, starostou města

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Otava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 716/1**, druh pozemku vodní plocha, a pozemku, **parc. č. 716/5**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 119 pro katastrální území **Velké Hydčice** a obec Velké Hydčice, území okresu Klatovy, kraj Plzeňský, (dále v textu smlouvy jen „pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby „**Plovárna Horažďovice**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o úpravu levého břehu koryta řeky Otavy ve dvou úsecích v Horažďovicích, a to před městským sportovním areálem u jezu Rosenauer (dále jen „jez“) a před areálem krytého plaveckého bazénu, za účelem zpřístupnění a rekreačního využití obou lokalit veřejností, zejména vodáky splouvajícími řeku Otavu. Součástí stavby bude mimo jiné osazení 3 kusů rekreačních mol o rozměrech 4 x 2 m a ocelového schodiště (dále jen „demontovatelné objekty“). Stavba, která je rozdělena na inženýrské objekty „IO 01 Úpravy břehu Otavy u jezu“ (dále jen „IO 01“) a „IO 02 Úpravy břehu Otavy u plaveckého bazénu“ (dále jen „IO 02“), bude umístěna na částech pozemků Povodí.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků Povodí:

a) část **parc. č. 716/1** v k.ú. **Velké Hydčice** o výměře **594 m²** (umístění IO 02 a části IO 01)

b) část **parc. č. 716/1** v k.ú. **Velké Hydčice** o výměře **35 m²** (umístění demontovatelných objektů v rámci IO 01 a IO 02)

c) část **parc. č. 716/5** v k.ú. **Velké Hydčice** o výměře **72 m²** (umístění části IO 01)

Celkem 701 m²,

Předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1. a) až odst. 1. c) o celkové výměře **701 m²** dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu, je vyznačen na situaci záboru pozemků, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze za účelem rekreace obyvatel v návaznosti na využití potenciálu řeky Otavy a zlepšení možnosti pěšího vodáckého překonání jezu.

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2024 24 Kč / 1m² / 1 rok, tj. celkem **16 824 Kč** (slovy: šestnáct tisíc osm set dvacet čtyři koruny české) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok

2. Nájemné v celkové dohodnuté výši **16 824 Kč (+ % DPH)** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: **3 000 311 064/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy do **30. 4.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem a zasláné elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED].
Poměrnou část nájemného v prvním roce nájmu za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. příslušného kalendářního roku je povinen nájemce zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** počínaje dnem **nabytí účinnosti této smlouvy**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - písemnou dohodou

2.2. - písemnou výpovědí

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět *s 6 měsíční výpovědní lhůtou* pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn nad rámec občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í s 3 měsíční výpovědní lhůtou*, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že :

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. - písemným odstoupením pronajímatele

Pro písemné *o d s t o u p e n í p r o n a j í m a t e l e* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku,. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držitelů poštovní licence, a to na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemky Povodí, IO 01 a IO 02 včetně rekreačních mol a ocelového schodiště v dobrém technickém stavu.

2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, umisťovat na nich movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě IO 01 a IO 02 dle schválené projektové dokumentace Stavby), zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

7. V případě ukončení nebo zániku této nájemní smlouvy má nájemce povinnost odstranit demontovatelné objekty z předmětu nájmu, a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uvést pozemky Povodí do předchozího stavu.

8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Město Horažďovice prohlašuje, že:

- Nájem pozemků, parc. č. 716/1 a parc. č. 716/5 v k.ú. **Velké Hydčice**, jež jsou předmětem této smlouvy, schválila Rada města Horažďovice usnesením č. 24/R36/2 dne 8. 4. 2024.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.

4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha: č. 1 – situace záboru pozemků s vyznačením předmětu nájmu

V Českých Budějovicích dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Michael Forman
starosta
Město Horažďovice