

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se
sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

Zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSC 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle
Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
Zastoupená: **Ing. Ivo Černý**, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o
bankovní spojení: Komerční banka Prostějov,
Číslo účtu: 11338701/0100

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem:**

- **parc. č. 1416/4** – vodní plocha,

v katastrálním území Dřevohostice a obci Dřevohostice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na LV č. 126 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu s názvem „**III/43724 Dřevohostice průtah**“. **SO 201 Most ev.č. 43724-1 přes řeku Bystřičku** (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na předmětné části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM-4361/2018/5203/Fi, ze dne 11. 7. 2018, správce povodí a správce významného vodního toku Bystřička.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu v Přerově (e-mail: provozprerov@pmo.cz),
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětné části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč,
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 1416/4**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Dřevohostice**, dočasný zábor ■■■ m² (z toho trvalý zábor ■■■ m²),

který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m²*.

**) přesný údaj je dopsán podle výměry záboru pozemku dané projektantem – podklady zajistí před uzavřením smlouvy nájemce.*

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, dle schválené projektové dokumentace, s názvem „III/43724 Dřevohostice průtah“. SO 201 Most ev.č. 43724-1 přes řeku Bystřičku na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájmné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájmné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED], [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájmného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájmného

- 3.1. Výše nájmného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájmného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájmného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok; celková výše nájmného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí **5.764,50 Kč**. Minimální výše nájmného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájmné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájmného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájmné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájmného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájmného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 3.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájmní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájmní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájmné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED] ([REDACTED]), za účelem vystavení faktury na úhradu nájmného,
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,

- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činnostmi nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činnostmi nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). **Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč.** K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. V případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace

V Olomouci, dne 8. 4. 2024

V Olomouci dne 5. 4. 2024

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Ivo Černý
ředitel Správy silnic Olom. kraje, p.o.

Designtec s.r.o.
Č.p. 66
783 32 Náklo

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
PM-4361/2018/5203/Fi

VYŘIZUJE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MÍSTO/DATUM
Brno 11.7.2018

Silnice III/43724: Dřevohostice, most ev. č. 43724 – 1

(k.ú. Dřevohostice , ORP Přerov , kraj Olomoucký; ČHP 4-12-02)

Charakteristika akce:

Předmětem DSP je rekonstrukce mostu přes VVT Bystřička na silnici III. třídy (ul. Mlýnská) v k.ú. Dřevohostice. Investorem stavby je Správa silnic Olomouckého kraje, projektantem firma Designtec s.r.o. - [REDACTED].

Jedná se o most o 1 poli, trámový o rozpětí 12,60 m s masivní betonovou monolitickou stavbou a ŽB monolitickou trámovou NK, délka mostu cca 19,20 m, V rámci opravy bude odstraněn stávající mostní svršek, vybavení včetně spádového betonu a hydroizolace, provedena spřažená deska a hydroizolace, dále nový mostní svršek a vybavení, výměna mostního závěru, stavební úprava spodní stavby, sanace NK a spodní stavby a sanace opevnění koryta pod mostem. Průtočný profil vodního toku se rekonstrukcí mostu nemění. Provedení sanace opevnění koryta před, pod a za mostem má zlepšit odtokové poměry (snížení drsnosti).

Před provedení sanace opevnění koryta a odtěžení sedimentů v korytě se vybudují zemní hrázky. Dno koryta a svahy před, pod a za mostem mezi opěrnými zdítkami bude opevněno dlažbou z lomového kamene. U opěry OP2 vpravo je umístěn skluz s vývarem, z lomového kamene do betonu, se zaústěním přímo do vodoteče. Opevnění koryta je ukončeno betonovým prahem šířky 0,5 m a hloubky 0,80 m. Pata svahu je stabilizována betonovým prahem. Napojení na stávající břehy koryta rovnaninou z lomového kamene s proštěrkováním. Napojení na stávající dno záhozem z lomového kamene s proštěrkováním. Horní povrch záhozu bude v úrovni horního povrchu betonových prahů tak, aby nedocházelo ke vzdouvání vody. V dlažbě z lomového kamene do betonu bude provedeno revizní schodiště šířky 0,75 m na návodní straně levého břehu. Vyústění odvodňovačů a drenážních trubiček je provedeno odkapem přímo do vodoteče.

V mostních římsách budou uloženy chráničky pro možnost převedení inženýrských sítí. V pravém boku konstrukce budou na náklady správců inženýrských sítí provedeny nové konzoly pro jejich vynesení.

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov je přímým správcem VVT Bystřička, lokalita leží v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Moštěnka od toku Dolnonětický potok včetně po ústí do toku Morava ID VÚ : MOV_1100.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a v jeho blízkosti a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenesे odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*

II. Vyjádření správce vodního toku Bystřička

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Opevnění koryta dlažbou do betonu bude ukončeno až za břehovou hranou toku. Břehové a dnové opevnění VVT Bystřička bude výškově a sklonem navazovat na okolní upravené koryto vodního toku. Na zakončovací práh bude navazovat těžký kamenný zához do vzdálenosti alespoň 1 m. Doporučujeme, aby příčné prahy na začátku a konci úpravy byly vyvedeny až na břehovou hranu.
2. Přeložky sítí budou v korytě a do vzdálenosti 8 m od břehové hrany toku uloženy v chráničce odolné proti pojezdu těžké mechanizace používané při správě a údržbě toků o hmotnosti min. 25 t (třída dopr. zatížení V).
3. Stavební prvky v blízkosti mostu (obrubníky, krajnice, sjezdy apod.) budou uzpůsobeny pro pojezd (přejezd) těžké mechanizace o hmotnosti min. 25 t (třída dopr. zatížení V), používané při správě a údržbě toků.
4. Pokud dojde ke křížení vedení s VVT Bystřička, tyto místa budou na březích označena a opatřena signalizačními tyčemi. Vrchní hrany chrániček vedení budou uloženy min. 1,2 m pode dnem VVT Bystřička. Hloubka uložení bude na místě odsouhlasena pracovníkem PM – [REDACTED], tel: [REDACTED].
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijný a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
6. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody, přímým správcem toku a vlastníkem pozemku.
7. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

8. Zahájení prací, termíny kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky požadujeme oznámit přímému správci (Povodí Moravy, s.p, ZHM, provoz Přerov) min. pět pracovních dnů předem [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zápisem ve stavebním deníku budou odsouhlasena hloubka uložení kabelů pode dnem koryta toku (viz bod II.4).
9. Přebytečný materiál a stavební odpad musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a upraveny.
10. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení případných přeložek a opevnění včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK, rozsah bude dohodnut na kontrolních dnech.
11. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku, tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (rok, měsíce)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov
ZHM Olomouc