**Dopravní podnik města Pardubic**, a.s. IČO 63217066, sídlem Teplého 2141, 532 20, Pardubice,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočkou v Pardubicích, pod spis. zn. B 1241,

číslo účtu 19-237 293 0267/0100

zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva

na straně **objednatele**

**a**

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/14, Lhotka, Praha 142 00

IČ: 04598555

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 250116

Číslo účtu 6253268002/5500

Zastoupená Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

na straně **zhotovitele**

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

1. Účel smlouvy
   1. Účelem smlouvy je zajištění podkladů, které umožní zhotoviteli získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro stavbu „Prodloužení trolejbusové trati ke Zdravotnické škole“.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo spočívající v těchto činnostech:
      1. návrh technického řešení výstavby, včetně nalezení ideálního umístění jednotlivých součástí trati (zejména pevných podpěr trakčního trolejového vedení) ve vztahu k záborům pozemků, vedením inženýrských sítí a dalším návaznostem pro následnou zdárnou realizaci stavby,
      2. vypracování projektové dokumentace pro společné řízení (DUSP),
      3. vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS),
      4. provedení inženýrské činnosti potřebné pro zdárné dokončení územního a stavebního řízení ke shora uvedené stavbě, tj. majetkoprávní prověření ve vztahu k pozemkům dotčeným realizací vedení, projednání a odsouhlasení projektové dokumentace dotčenými správními orgány, správci inženýrských sítí a jinými veřejnoprávními subjekty stavbou dotčenými.
   2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla respektovat technické požadavky objednatele vymezené přílohou č. 1 této smlouvy – technickými podmínkami projektované trolejbusové trati, jakož i další pokyny objednatele udílené ve smyslu § 2592 občanského zákoníku. Odchýlení od technických podmínek je možné se souhlasem objednatele v případě, kdy se řešení vycházející z technických podmínek ukáže jako nemožné či nevhodné nebo v případě, kdy zhotovitel navrhne lepší řešení, než vyplývá z technických podmínek. Odchylka musí být vždy odsouhlasena objednatelem.
   3. Zhotovitel musí při své činnosti dle této smlouvy usilovat o co nejmenší zábory cizích pozemků projektovanou stavbou a o optimalizaci ekonomické náročnosti projektované stavby.
   4. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit dohodnutou cenu za dílo a za obstaranou inženýrskou činnost.
3. Požadavky na návrh technického řešení
   1. Při hledání technického řešení zhotovitel prověří průchodnost navržené trolejbusové trati územím, zejména s ohledem na technickou proveditelnost výstavby, majetkoprávní vztahy k pozemkům, minimalizaci potřeby přeložek inženýrských sítí třetích stran nebo jiných vyvolaných investic a minimalizaci investičních nákladů pro realizaci stavby. Zhotovitel je při návrhu technického řešení povinen minimalizovat zásahy do pozemků ve vlastnictví soukromoprávních subjektů.
   2. Trasa, která bude výsledkem návrhu technického řešení, smí zahrnovat pouze pozemky, o nichž lze předpokládat, že jejich vlastníci jejich využití k výstavbě trolejbusové trati umožní. V případě pozemků ve vlastnictví soukromoprávních subjektů musí být tento předpoklad podložen předběžným projednáním záměru s vlastníkem dotčeného pozemku. Seznam pozemků dotčených realizací trolejbusové trati bude součástí návrhu technického řešení.
   3. Návrh technického řešení vymezí též nezbytné přeložky inženýrských sítí třetích stran a další vyvolané investice a prověří jejich proveditelnost. Prověření proveditelnosti musí zahrnovat zjištění stanoviska správce předmětné inženýrské sítě. Přehled vyvolaných investic včetně identifikace dotčených vlastníků a jejich stanovisek bude součástí návrhu technického řešení.
4. Požadavky na projektové práce
   1. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných norem, vyhlášek a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Projektová dokumentace stavby musí odpovídat podmínkám zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek, jakož i zákona č.266/1994 Sb. o dráhách.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními normami a dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy.
   3. Projektové práce budou vycházet z odsouhlaseného návrhu technického řešení. Pokud se při projektových prací zjistí, že odsouhlasený návrh technického řešení není z jakéhokoliv důvodu proveditelný, zavazuje se zhotovitel zpracovat po projednání s objednatelem alternativní způsob řešení. Zpracování alternativního způsobu řešení se nepovažuje za vícepráce.
   4. Součástí projektové dokumentace ve stupni DÚSP bude orientační položkový rozpočet (odhad nákladů) pro realizaci stavby, součástí dokumentace ve stupni PDPS pak bude výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet pro zadání stavby a kontrolní rozpočet projektanta.
   5. Součástí dokumentace budou projekty potřebných přeložek podzemních a nadzemních sítí, které bylo možné na základě dostupných informací v průběhu zpracování cenové nabídky na předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy předpokládat, jakož i nutné odlesnění podél trasy trolejbusové trati.
   6. Projektová dokumentace ve stupni DÚSP bude předána v digitální podobě na datovém nosiči a ve čtyřech papírových vyhotoveních. Projektová dokumentace ve stupni PDPS včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu projektanta bude předána pouze v digitální podobě.
5. Inženýrská činnost
   1. Po odsouhlasení projektové dokumentace ve stupni DÚSP zajistí zhotovitel projednání a odsouhlasení DÚSP, s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a jinými veřejnoprávními subjekty stavbou dotčenými, a to za účelem zdárného dokončení společného územního a stavebního řízení k předmětné stavbě. V případě nutnosti vypořádání majetkových práv dotčených subjektů zajistí zhotovitel též předjednání způsobu vypořádání těchto práv tak, aby bylo možno získat souhlasné stanovisko daného subjektu. V případě, že z jakéhokoliv důvodu neležícího na straně zhotovitele, nebude možné získat souhlasné stanovisko dotčeného subjektu, doloží tuto skutečnost zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou.
   2. Povinnost předjednání majetkového vypořádání se nevztahuje na dotčené pozemky ve vlastnictví soukromoprávních subjektů. Projednání s těmito subjekty si zajistí sám objednatel. Tím není dotčena povinnost zhotovitele projednat s vlastníkem dotčeného pozemku návrh technického řešení dle článku III.
   3. Dokladová část projektové dokumentace jako výsledek inženýrské činnosti bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
   4. Po předání DÚSP včetně dokladové části objednateli zhotovitel připraví žádost o vydání společného povolení. Zhotovitel zajistí objednateli též veškerou potřebnou podporu a součinnost ve společném územním a stavebním řízení.
   5. Žadatelem o vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení, bude objednatel.
6. Provedení díla
   1. Zhotovitel se zavazuje provést část díla spočívající v navržení technického řešení, nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy tato smlouva nabude účinků. V případě, že nebude možné uvedený termín dodržet nikoliv z důvodu na straně zhotovitele, bude výše uvedený termín plnění na základě dohody obou smluvních stran adekvátně prodloužen.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést část díla spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni DSÚP nejpozději do tří měsíců od odsouhlasení návrhu technického řešení. V případě, že nebude možné uvedený termín dodržet nikoliv z důvodu na straně zhotovitele, bude výše uvedený termín plnění na základě dohody obou smluvních stran adekvátně prodloužen.
   3. Zhotovitel se zavazuje provést část díla spočívající v provedení inženýrské činnosti nejpozději do šesti měsíců od odsouhlasení dokumentace ve stupni DSÚP objednatelem. V případě, že nebude možné uvedený termín dodržet nikoliv z důvodu na straně zhotovitele, bude výše uvedený termín plnění na základě dohody obou smluvních stran adekvátně prodloužen.
   4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni PDPS nejpozději do tří měsíců od předání výsledků inženýrské činnosti. V případě, že nebude možné uvedený termín dodržet nikoliv z důvodu na straně zhotovitele, bude výše uvedený termín plnění na základě dohody obou smluvních stran adekvátně prodloužen.
   5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla a provedením dalších činností sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny sjednané za příslušnou část díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu tím není dotčen.
7. Součinnost stran při provádění díla
   1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy svolá vstupní jednání s objednatelem. Z tohoto jednání bude zhotovitelem pořízen zápis.
   2. Navržená řešení projevující se v návrhu technického řešení a projektové dokumentaci budou v průběhu zpracování pravidelně konzultována s objednatelem, zhotovitel se bude při zhotovování díla řídit pokyny objednatele. Návrh technického řešení a projektová dokumentace v každém stupni, bude před předáním díla předložena objednateli ke schválení.
   3. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost při inženýrské činnosti, tedy zejména bez prodlení uzavírat smlouvy nutné k vypořádání majetkových práv dotčených subjektů, jak bude toto vypořádání nezbytné pro získání souhlasného stanoviska dotčeného subjektu pro územní nebo stavební řízení.
   4. Nedohodnou-li se strany jinak, probíhají veškerá jednání v sídle objednatele.
   5. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informaci o termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení, na který se váže uhrazení části ceny díla dle článku IX., odstavce 7), a to nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení této informace.
8. Předání a převzetí díla
   1. Dílo zhotovitel předá zástupci objednatele v sídle objednatele.
   2. Objednatel není povinen dílo převzít dříve, než budou vypořádány veškeré jeho připomínky vycházející z požadavků na dílo vyplývajících z této smlouvy, případně upravené pozdější dohodou stran.
   3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis. Převezme-li objednatel dílo s výhradami, bude součástí zápisu též soupis vad díla a dohoda o jejich odstranění včetně termínů.

1. Cena a platební podmínky
   1. Za vypracování návrhu technického řešení je objednatel povinen zaplatit cenu Kč 160 000,-
   2. Za projektovou dokumentaci ve stupni DÚSP je objednatel povinen zaplatit cenu Kč 360 000,-
   3. Za inženýrskou činnosti je objednatel povinen zaplatit cenu Kč 120 000,-
   4. Za projektovou dokumentaci ve stupni PDPS je objednatel povinen zaplatit cenu Kč 248 000,-
   5. Součástí ceny za dílo nejsou správní poplatky spojené se správními řízeními souvisejícími s předmětem díla.
   6. Cena je sjednána bez DPH, kterou zhotovitel ke konečné ceně přičte podle aktuální zákonem stanovené sazby.
   7. Takto sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
   8. Část ceny odpovídající ceně za vypracování návrhu technického řešení je splatná nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí odsouhlaseného návrhu technického řešení.
   9. Část ceny ve výši 80% z ceny za projektové práce a inženýrskou činnost ve stupni DÚSP je splatná na základě faktury do 30 dnů od předání a převzetí příslušné části díla, je-li dílo převzato bez výhrad. Pokud je dílo převzato s výhradami, je tato část ceny splatná do 30 dnů od odstranění vytýkaných vad.
   10. Část ceny ve výši 20% z ceny za projektové práce a inženýrskou činnost ve stupni DÚSP je splatná do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení k projektované stavbě. Pokud bude společné územní a stavební řízení pravomocně zastaveno vinou objednatele nebo na základě nepředvídatelných skutečností, je tato část ceny splatná do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení. Pokud objednatel nepodá žádost o územní rozhodnutí, resp. o stavební povolení, ani na část projektované stavby nejpozději do tří měsíců od převzetí díla, je tato část ceny splatná do čtyř měsíců od předání díla.
   11. Podmínkou splatnosti každé části ceny je, že zhotovitel na příslušnou část ceny vystaví a objednateli nejpozději 14 dní před splatností doručí fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Je-li faktura doručena později než 14 dní před splatností příslušné části ceny, odkládá se splatnost tak, že nastane 14. den po doručení faktury. Je-li faktura neúplná nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění nebo opravě, lhůty splatnosti se pak vztahují k doručení opravené faktury objednateli.
2. Odpovědnost za vady a záruka
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, zejména pak za to, že projektová dokumentace ve stupni DÚSP bude splňovat veškeré podmínky pro vydání společného územního a stavebního povolení a dokumentace ve stupni PDPD bude umožňovat transparentní zadání realizace stavby; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k zpracovávanému dílu a že bude odpovídat požadavkům objednatele na projektované stavby.
   2. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku po dobu realizace stavby, nejdéle však **60 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané projektové dokumentace. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
   3. Vady díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
   4. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud je odeslána objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby.
   5. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu nebo jsou v rozporu s platnou legislativou, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručeno prokazatelně zhotoviteli.
3. Odstoupení od smlouvy
   1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že dosavadní výsledky díla budou nasvědčovat závěru, že projektovanou trolejbusovou trať nebude možné z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran realizovat.
   2. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce je objednatel povinen provést vyúčtování dosud provedených prací a zhotovitel je povinen uhradit částku připadající na práce již vykonané.
4. Závěrečné ustanovení
   1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
   2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. Veškeré takové změny musí být objednatelem technicky projednány se zhotovitelem. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný dodatek smlouvy o dílo, ve které dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
   3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho tuto smlouvu ve třech stejnopisech podepisují.

Příloha č.1: Technická specifikace projektované trati

Objednatel: Zhotovitel:

V Pardubicích V Praze

………………………………………………………………… …………………………………………………………………

Ing. Tomáš Pelikán Ing. Jiří Čurda

Místopředseda představenstva jednatel společnosti

Dopravní podnik města Pardubic a.s. SAGASTA s.r.o.