

2648/2024

OM1/134783/2022 – 02577/Mye

č.j.: MMHK/156619/2024

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002642
a

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2024/0644

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 157/74 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 157/73 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha) a pp. č. 157/9 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v katastrálním území Hradec Králové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu (v celkové délce 50,2 m) v rámci stavby "Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice Nálepškova", v části pozemku pp. č. 157/73 v k. ú. Hradec Králové.

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace (v celkové délce 64,45 m) v rámci stavby "Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice Nálepškova", v částech pozemků pp. č. 157/74 a pp. č. 157/9 v k. ú. Hradec Králové.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2046-1120/2023 ze dne 28.11.2023 pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným [redacted]

████████████████████ který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

Služebnost spočívá:

- a) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **kanalizačního řadu** v částech pozemků pp. č. 157/74 a pp. č. 157/9 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2046-1120/2023 ze dne 28.11.2023 (v GP označeno jako „druh věcného břemene A“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění kanalizačního řadu,
- b) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **vodovodního řadu** v části pozemku pp. č. 157/73 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2046-1120/2023 ze dne 28.11.2023 (v GP označeno jako „druh věcného břemene B“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění vodovodního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu 1.000 Kč + DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **1.210 Kč** na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002642**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/1151 ze dne 19.09.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:


Smlouva o zřízení služebnosti – vodovod a kanalizace v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové

- cena: 1.000 Kč + DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

V Hradci Králové dne: 09. 04. 2024
za povinného

V Hradci Králové dne: 21. 3. 2024
za oprávněného


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
Věcné břemeno A							
157/9							
157/73							
157/74							
Věcné břemeno B							
157/73							
157/74							

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene A: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch kanalizace
 Druh věcného břemene B: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodu

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN		X		Y		kk		Poznámka	
Číslo bodu	Y	X	Y	kk	Poznámka				
1	640027.80	1042141.37	3						
2	640028.36	1042140.31	3						
3	640033.52	1042144.42	6						
4	640034.06	1042143.35	6						
5	640035.15	1042145.29	3						
6	640035.71	1042144.23	3						
7	640052.29	1042154.34	3						
8	640052.85	1042153.28	3						
9	640075.34	1042166.59	3						
10	640075.90	1042165.53	3						
11	640084.87	1042171.28	3						
12	640085.40	1042170.20	3						
13	640077.89	1042169.70	3						
14	640077.25	1042170.60	3						
15	640077.23	1042169.24	3						
16	640076.58	1042170.22	3						
17	640066.56	1042163.68	3						
18	640066.02	1042164.64	3						
19	640061.38	1042160.82	3						
20	640060.84	1042161.78	3						
21	640048.00	1042153.34	3						
22	640047.48	1042154.31	3						
23	640033.76	1042145.73	3						
24	640033.26	1042146.71	3						
25	640061.79	1042161.05	6						
26	640048.84	1042153.81	6						
27	640049.38	1042152.81	6						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku

Vy

Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 2046-1120/2023

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: DKM HK 6-1/22

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

trvale nestab.

