

Smlouva č.

SMLOUVA O DÍLO - SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.Smluvní strany

a/ objednatel: Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
Zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12.2008 :
Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň
IČ : 63509831
Zastoupena: _____, ředitelem

b/ zhotovitel: SEASPOL-servis s.r.o.
Lindauerova 19, 301 00 Plzeň
IČ: 29111927

Zastoupená: _____, jednatelem firmy

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 25570.

ČLÁNEK I. – ZHOTOVITEL

Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost odborně způsobilými zaměstnanci a pracovníky a udržovat patřičnou a pravidelnou způsobilost k uvedeným úkonům.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli servisní služby na zařízení v rozsahu, kvalitě a termínech specifikovaných v čl. III., která jsou vlastnictvím Statutárního města Plzeň, pro objekt Prostřední 48, Plzeň
Servisovaným zařízením se pro účely této smlouvy rozumí :

elektrická požární signalizace (dale jen EPS) a nouzové osvětlení únikových cest instalovaná v objektu bytového domu Prostřední 48, Plzeň (dale jen objekt).

ČLÁNEK III. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Na vyzvání objednatele se zavazuje zhotovitel k nástupu na zjištění a identifikaci závad a poruch výše jmenovaných zařízení do 24 hodin a zajistit odstranění závad pomocí servisní firmy zařízení EPS nebo ZDP. opravě zařízení do 48-ti hodin od oznámení závady odpovědnými zaměstnanci dle Čl. X., bod 5 této smlouvy. V případě méně závažných poruch může být dohodnut termín delší.
2. Na vyzvání Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje (dale jen HZSPK) při výhlášení poplachu systémem EPS nebo poruchy zařízení se zhotovitel zavazuje k zásahu pohotovostního zaměstnance do 30-ti minut od prokazatelného oznámení události na objektu k převzetí zařízení EPS od jednotky HZS nebo zjištění stavu systému.
3. Zhotovitel bude dále provádět:
 - 3.1. pravidelné měsíční kontroly EPS
 - a/lx za měsíc provede dle vyhl. 246/2001 Sb. Měsíční kontrolu zařízení EPS a o provedené kontrole udělá záznam do provozní knihy EPS.
 - b/lx za měsíc provede kontrolu zařízení nouzového osvětlení dle EN 50172 a EN 62034 pomocí tabletu propojeného bezdrátovou sítí s uvedeným zařízením.
 - 3.2. zhotovitel bude bez předchozích požadavků a nahlášení v rámci pravidelných prohlídek provádět tyto činnosti:
 - nastavení systémového času dle letního a středoevropského času
 - 3.3. v případě předem nahlášené pravidelné odstávky od střežení objektu ze strany PCO HZS jse zhotovitel dostaví na místo a provede střežení objektu do doby zpětného připojení obektu k pultu centrální ochrany (dale jen PCO) HZS PK, za což mu náleží náhrada za uvedenou činnost.
 - 3.4. Drobné závady na zařízeních nevyžadující zvláštní oprávnění na základě dohody objednatele se zhotovitelem se zavazuje zhotovitel odstranit v požadovaných termínech.

4. Zhotovitel bude provádět záznamy údajů o stavu a změnách systému EPS při prohlídkách a revizích systémů do provozní knihy EPS a bude udržovat pravidelný kontakt a informovanost o stavech pověřeným zástupcem objednatel.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru objektu a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO, se kterými ho objednatel seznámí.

ČLÁNEK IV. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen umožnit přístup technikům servisní služby přístup ke všem systémům uvedeným v článku II této smlouvy. Přístup je zajištěn a umožněn dvěma klíči od objektu, které budou předány zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen, na základě včasného oznámení změny zhotovitelem, zajistit nahlášení a případnou aktualizaci kontaktů zhotovitele na PCO HZSPK jako odpovědných osob postupem předepsaným HZSPK.
3. Objednatel je povinen dbát pokynů stanovených návodem a předávacím protokolem a sledovat hlášení ústředny. Na obsluhu systémů zajistí objednatel proškolení určených pracovníků, Objednatel bere na vědomí, že od doby hlášení změny stavu systému do příchodu servisního pracovníka nese odpovědnost za ostrahu objektu a uchování posledního stavu zařízení.
4. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy využívat na uvedené servisních služeb výhradně prostřednictvím zhotovitele.
5. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s užíváním všech pozemků a stavby objektu pro účely provádění díla, zejména s přístupem a příjezdem do objektu pro zaměstnance zhotovitele a 3. osoby pověřené zhotovitelem a automobily osobní i nákladní dle potřeby zhotovitele nebo jím pověřených subjektů. V případě, že objednatel tento souhlas odvolá nebo omezí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat uhrazení všech prokazatelně vynaložených nákladů.

ČLÁNEK V. - CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě strany se dohodly na ceně za vykonávání servisních služeb uvedených v čl. III. této smlouvy. Tato cena odpovídá paušálnímu poplatku za nepřetržitou pohotovost servisní kontroly a prohlídky a ceně nákladů na dopravu (započítán výjezd z místa provozovny zhotovitele). V ceně je provádění měsíčních kontrol zařízení EPS a nouzového osvětlení zhotovitelem, provádění záznamů do provozní knihy zařízení a za pohotovostní službu za paušální cenu. Cena je uvedena bez DPH. Paušální cena je stanovena na **1450,- Kč měsíčně**.
2. Dále se obě strany dohodly na ceně za fyzického střežení zařízení EPS zhotovitelem v době předem nahlášených pravidelných odstavek PCO HZSPK,

Smlouva č.

kdy není objekt střežen (zpravidla 2x do roka po dobu 5-8 hodin) Cena je stanovena na **600,- Kč za hodinu** bez DPH.

3. Obě strany se dohodly na smluvním poplatku za nutný výjezd servisního technika na nahlášenou závadu zařízení za účelem zpětného nastavení zařízení, či základního zajištění funkce a chodu zařízení v rámci nepřetržitého servisu za cenu **820,-Kč bez DPH** za každý případ nahlášený HZSPK, či nutný a odůvodněný případ.
4. Při výzvě objednavatele k servisnímu zásahu zaplatí objednavatel náhradu času, dopravu a jiné nutné, účelně vynaložené, předem dohodnuté, vzniklé náklady.
5. Při servisním zásahu mimo pracovní dobu, tj. Po až Pá 15.00-7.00, soboty, neděle a svátky, se cena za službu navyšuje o 50% základní sazby.
6. Cena za provedené úkony bude fakturována zhotovitelem na základě písemných výkazů. Výkazy budou obsahovat druh výkonu, jméno zaměstnance zhotovitele, který úkony provedl, počet hodin a budou předloženy objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazů objednatelem, bude proplacení realizováno na základě faktury vystavené zhotovitelem na jeho účet, při čemž se sjednává 30 denní lhůta splatnosti faktury od data jejího doručení objednateli.
7. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
8. Fakturace bude prováděna na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací vycházející z písemně potvrzených výkazů. Pokud objednatel bude v prodlení s placením déle jak 30 dní, může zhotovitel po předchozím upozornění vypovědět písemně platnost této Smlouvy s účinností od okamžiku doručení výpovědi,
9. Každý rok k l.2. počínaje rokem 2025 bude prováděna valorizace částek uvedených v odstavci 1. tohoto článku a to dle oficiálního indexu spotřebitelských cen vydaného Statistickým úřadem ČR pro předchozí rok. Zhotovitel se zavazuje, že částky nebude jinak bezdůvodně zvyšovat.

ČLÁNEK VI. - SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Pro případ opožděného zásahu zhotovitele, stanoveného smluvní dobou, je dohodnuta sankce z prodlení účtované pokuty HZSPK dle smlouvy o připojení k PCO..
2. Úroky z prodlení za opožděnou úhradu zhotoviteli za provedené dílo se sjednávají ve výši 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.

ČLÁNEK VII. - POHOTOVOSTNÍ A SERVISNÍ SLUŽBA

Servisní služba a pohotovostní služba:

Telefon :

e-mail: |

V případě změny čísel výše uvedených služeb uvědomí zhotovitel objednatele nejméně 2 dny

Smlouva č.

předem. Objednatel je povinen ve lhůtě 2dnů provést nahlášení změny na PCO HZSPK dle č.IV. odst.2 této smlouvy. Pohotovostní a servisní služba začíná okamžikem podepsání této smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - PRÁVO ZHOTOVITELE

1. K poskytování plnění podle této smlouvy je zhotovitel, oprávněn použít kromě svých pracovníků i jiných fyzických či právnických osob. Tyto osoby budou pracovat v objektu objednatele jen v přítomnosti zaměstnanců zhotovitele.
2. Zhotovitel není povinen k realizaci díla, dluží-li mu objednatel splatný peněžitý dluh.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vzniknou v záruční době pouze v rozsahu záruky. Neodpovídá v žádném případě za vady vzniklé po předání předmětu díla neodborným zásahem nebo provozováním částí zařízení nedodržením provozních předpisů, návodů, či neprováděním pravidelné údržby, která není součástí této smlouvy.
4. Způsob odstranění vady na zařízení určuje zhotovitel.

ČLÁNEK IX. - DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou smluvní.
2. Platnost smlouvy je stanovena na dobu neurčitou.
3. Platnost smlouvy může být ukončena, kteroukoli ze stran písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, nedohodnou-li se strany smluvní na změně této lhůty. Tato lhůta se nevztahuje na výpovědní důvod článku V.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech věcech objednatele, o kterých se při výkonu činnosti dozví. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami,
3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana si ponechá 1 výtisk.
5. Objednatel určuje pro výzvu zhotovitele tyto odpovědné zaměstnance odboru vnitřní správy:
pan
pan

Statutární město Plzeň
Zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
ředitel

SEASPOL-servis s.r.o.
jednatel společnosti

V Plzni dne: 23. 3. 2024