



## DODATEK č. 1



### ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/071/UTR

uzavřené dne 24. 11. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Dittrichova 7 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268  
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
Bankovní spojení:   
Tel: 

**Zhotovitel:** SIKORSKI a.s.  
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369  
Sídlo: Bieblova 748/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 26152398  
DIČ: CZ26152398  
Jednající: Piotrem Sikorskim, členem správní rady  
Bankovní spojení:   
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

#### **I.** **Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

##### **1.1 Vymezení lhůt**

*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1 Dokončení a předání díla: max do 30. 4. 2024.

## 1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Dittrichova 7 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6</b>	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	3 365 470,12	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
INVESTICE	470 475,03	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
<b>Celková cena</b>	<b>3 835 945,15</b>	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle změnového listu č. 1 ze dne 21. 2. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

## 1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## **II. Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne .....

Za objednatele:

**Mgr. Marek Braidl**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Marek Braidl  
Datum: 2024.04.02  
15:33:53 +02'00'

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

**Piotr Sikorski**  
Digitálně podepsal  
Piotr Sikorski  
Datum: 2024.04.03  
16:44:56 +02'00'

**SIKORSKI a.s.**  
Piotr Sikorski  
člen správní rady

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne neopozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

NÁZEV AKCE:

# „Dittrichova 7 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6“

**Změnový list č. 1**

Datum: 21.02.2024

**POPIS ZMĚNY:**

1 – Z důvodu úpravy dispozice bylo potřeba vybourat dodatečně otvor pro dvoukřídlé dveře. Dveře byly provedeny jako repliky stávajících dvoukřídlých dveří. Do nově vybouraného otvoru bylo nutno vsadit překlady.

2 - Z důvodu špatného technického stavu stávajících nášlapných vrstev podlah a jejich různé výškové úrovni bylo nutno stávající nášlapnou vrstvu podlah vybourat, dorovnat ji násypem z liaporu a na něj provést vrstvu z OSB desek a samonivelačních vrstev lehčeného betonu.

3 – Při bouracích pracích bylo zjištěno, že mezi bytová příčka nemá dostatečnou tloušťku a bylo potřeba ji doplnit akustickou předstěnou. Dále měl být proveden SDK podhled z obyčejného SDK, ale vzhledem k nesoudržnosti stávajících stropních omítek zhotovených pouze na rákos přikotvený na stropní trámy, bylo z důvodu nutné požární odolnosti stropu obyčejný SDK nahradit SDK protipožárním a z důvodu akustických jej doplnit o izolaci vloženou mezi trámy.

4 – Vzhledem k umístění kotle a jeho příliš velké vzdálenost od distribuce TUV bylo nutno doplnit soustavu o nepřímotopný zásobník TUV a cirkulaci včetně příslušenství.

Veškeré výše uvedené změny mají vliv na posun termínu dokončení do 30.4.2024.

Zpracoval: **Piotr Sikorski, jednatel**

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská  
1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:  
méněpráce  
vícepráce

záměr  
objednatel

opomenutí v  
projektové  
dokumentaci

chyba  
zhotovitele

vyšší cena

jiné  
okolnosti

**OHODNOCENÍ ZMĚNY: 652 593,15 Kč bez DPH**

Předkládá: **SIKORSKI a.s., Bieblova 748/11, 150 00 Praha 5-Smíchov**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

Datum:

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz  
-14-

TDI:

Zhotovitel:

REK	
SIK	
T: +	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Ditrichova - podklad pro ZL č.1**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

585 285,34

Ostatní náklady

67 307,81

**Cena bez DPH**

**652 593,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	652 593,15	12,00%	78 311,18

**Cena s DPH**

**v CZK**

**730 904,33**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz  
-14-

REKONSTRUKCE  
SIKORSKI  
PRAHA 5  
T: +420 606 606 301, M: piotr@sikorski.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28.2.2024

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Ditrichova - podklad pro ZL č.1**

Místo: Datum: 8. 2. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>585 285,34</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	118 198,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 060,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	109 018,40
998 - Přesun hmot	7 120,58
PSV - Práce a dodávky PSV	467 086,36
713 - Izolace tepelné	103 257,76
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 998,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 565,27
762 - Konstrukce tesařské	111 239,45
763 - Konstrukce suché výstavby	90 277,78
766 - Konstrukce truhlářské	97 747,80
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>67 307,81</b>
Zařízení staveniště	14 632,13
Projektové práce	29 264,27
Územní vlivy	14 632,13
Provozní vlivy	8 779,28
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>652 593,15</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Ditrichova - podklad pro ZL č.1**

Místo: Datum: 8. 2. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>585 285,34</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				118 198,98
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 060,00
7	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	5,000	412,00	2 060,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 018,40
26	K	632451111R	Cementový samonivelační potěr ze suchých lehčených směsí tl do 50 mm	m2	31,600	1 864,00	58 902,40
8	K	635211131	Násyp pod podlahy z liaporu	m3	6,800	7 370,00	50 116,00
D	998		Přesun hmot				7 120,58
23	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,425	2 079,00	7 120,58
D	PSV		Práce a dodávky PSV				467 086,36
D	713		Izolace tepelné				103 257,76
3	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	111,700	119,00	13 292,30
4	M	63152110	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 220mm	m2	117,285	735,00	86 204,48
22	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	994,968	3,78	3 760,98
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 998,30
16	K	722232502	přídavný expanzomat, oddělovací armatura	kus	1,000	8 990,00	8 990,00
18	K	7242330R0	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná (legionela)	soubor	1,000	7 840,00	7 840,00
21	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	168,300	1,00	168,30
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 565,27
17	K	725510802	cirkulační sestava TUV, armatury, jistění talku	soubor	1,000	18 333,00	18 333,00
14	K	725532317	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární stacionární 0,6 MPa 125 l / 2,2 kW	soubor	1,000	16 400,00	16 400,00
15	K	725535212	Armatury, regulace, čidla a jejich zapojení	kus	1,000	12 690,00	12 690,00
20	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	474,230	0,30	142,27
D	762		Konstrukce tesařské				111 239,45
12	K	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	95,680	991,00	94 818,88
13	K	762522811	Demontáž podlah s polštář z prken tloušťky do 32 mm	m2	95,680	89,10	8 525,09
24	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 033,440	7,64	7 895,48
D	763		Konstrukce suché výstavby				90 277,78
5	K	763121481	SDK stěna přesazená tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	38,710	1 150,00	44 516,50
1	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-141,000	1 051,10	-148 205,10
2	K	763131532	SDK podhled deska 1xDĚ 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	141,000	1 370,00	193 170,00
19	K	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	894,814	0,89	796,38
D	766		Konstrukce truhlářské				97 747,80
6	K	7664951R0	Dveře vnitřní plné profilované dvoukřídlové 1200x2350 včetně kování - replika - včetně obložkové zárubně	ks	1,000	96 780,00	96 780,00
25	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	967,800		967,80

