

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Obec Veselíčko

IČ 00302198

se sídlem Veselíčko 68, 751 25
zastoupená starostou obce Pavlem Hradilem
(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

nájemní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1143/1 (trvalý travní porost), p.č. 1144/2 (ostatní plocha, neplodná půda), p.č. 1269/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 1343/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), všechny v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou** (dále jako „*dotčené pozemky*“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 952 pro obec Veselíčko, k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

(2) Nájemce prohlašuje, že je investorem stavby „**VODOVOD PRO ZÁPADNÍ VESELÍČKO**“ (dále jako „*předmětná stavba*“), která bude provedena na dotčených pozemcích. Předmětná stavba je zobrazena v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2020 Smlouvu o právu provést stavbu, nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – MMPPr/SML/0982/2020, kterou statutární město Přerov, jako vlastník dotčených pozemků, udělilo obci Veselíčko souhlas k umístění předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby a souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených

pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

Současně byly touto smlouvou sjednány podmínky provádění stavby a budoucího majetkoprávního vypořádání zřízením služebnosti.

Dle této smlouvy je obec Veselíčko povinna nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat statutární město Přerov o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky protokolárně převzít. Dále je povinna nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat statutární město Přerov k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky protokolárně předat.

Článek II. Vymezení pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

- a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),
- b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby,
- c) za dokončení předmětné stavby se považuje den, kdy budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby.

Článek III. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání části pozemků p.č. 1143/1 trvalý travní porost o výměře 24 m², p.č. 1144/2 ostatní plocha o výměře 350 m², p.č. 1269/3 ostatní plocha o výměře 394 m² a p.č. 1343/2 ostatní plocha o výměře 337 m² vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, v rozsahu zobrazeném v situačním schématu (dále jako „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. VI. smlouvy.

Článek IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro realizaci předmětné stavby.

Článek V. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu realizace předmětné stavby, tj. ode dne, kdy nájemce protokolárně převezme od pronajímatele předmět nájmu dle čl. V odst. 2 Smlouvy o právu provést stavbu, nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – MMPPr/SML/0982/2020, do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli předmět nájmu dle čl. V odst. 3 Smlouvy o právu provést stavbu, nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – MMPPr/SML/0982/2020 zpět.

Článek VI. Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **24,- Kč/m²/rok, tj. 26.520,- Kč/rok**. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Nájemné bude nájemcem uhrazeno pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303001134** na základě účetního dokladu, vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(3) V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předat a převzít předmět nájmu způsoby, které jsou uvedeny v čl. V odst. 2 a 3 Smlouvy o právu provést stavbu, nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – MMPPr/SML/0982/2020, přičemž o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

(2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je uveden v čl. IV. smlouvy.

(3) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s výjimkou přenechání předmětu nájmu do užívání dodavateli, který bude realizovat předmětnou stavbu jako zhotovitel na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatel.

(4) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu na předmětu nájmu, která vznikne v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(5) Nájemce je povinen při realizaci předmětné stavby dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku, životního prostředí a ukládání odpadů.

(6) Nájemce je povinen zajistit na své náklady denní odstranění odpadového materiálu, který vznikne při realizaci stavby, z bezprostředního okolí předmětu nájmu, a to vždy do doby ukončení stavebních prací v průběhu každého pracovního dne.

(7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

(8) Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho od pronajímatele převzal, a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, ve stavu odpovídajícím předchozímu účelu nebo užívání předmět nájmu.

Článek VIII. Zrušení nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že nájemní smlouva dle čl. IX smlouvy se ruší:

- a) uplynutím 3 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nájemce protokolárně nepřevezme od pronajímatele předmět nájmu,
- b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkovi pozemků, že od realizace předmětné stavby upouští, anebo že dotčené pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny, které bude doručeno vlastníkovi pozemků do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek X.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti nájemní smlouvy zveřejněním záměru nájmu na úřední desce obce ve dnech 18.12.2023 do 3.1.2024.

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 38. schůzi konané dne 5.2.2024 usnesením č. 1199/38/7.5.2./2024.

26.2.2024

V Přerově dne

28.2.2024

Ve Veselíčku dne

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Pavel Hradil
starosta obce