

SERVISNÍ SMLOUVA
Smlouva o provádění servisních činností
a revizí vzduchotechnických zařízení

Číslo smlouvy objednatele: P 35/2016 dodatek č.2

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Se sídlem
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických
IČ:
DIČ:
Bankovní ústav
Číslo účtu
E-mail

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel příspěvkové organizace

00639524

CZ00639524

(dále jen „OBJEDNATEL“)

DODAVATEL:

Se sídlem
Osoby oprávněné jednat
IČ
DIČ
Bankovní ústav
číslo účtu

KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.

Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko

Ing. Pavel Procházka jednatel firmy,

032 35 700

CZ 032 35 700

(dále jen „DODAVATEL“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1895 zákona č.89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění, tuto servisní smlouvu - Dodatek č.1

I.
Předmět změny

Rozšíření servisní smlouvy o objekt:

ZŠ Dolákova

Cenová nabídka je přílohou č.1 tohoto dodatku.

Servisované školy: ZŠ Ústavní, ZŠ Žernosecká a nově ZŠ Dolákova

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní body smlouvy se nemění. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.



R C

A s.r.o.

399 01

ICO 03235700 DIČ CZ03235700

za objednatele



Ing. Stanislav Hladíš
ředitel Servisního střediska



V PLZEŇ dne 12.4.2014

V PLZEŇ dne 12.4.2014

Přílohy dodatku č.1:

1. Příloha č.1: Cenová nabídka ZŠ Dolákova

SPRAVCE ROZPOČTU



Cenová nabídka ZŠ Dolákova

1. Místo plnění

ZŠ Dolákova 1/555, Praha 8 – Bohnice

2. Předmět nabídky

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, případné opravy a úpravy VZT instalované firmou KOMERC v rámci zakázky č.1362/16, tj. " ZŠ Dolákova, ul. Dolákova 1/555, Praha 8 - Bohnice ".

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro instalovaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

3. Termíny a rozsah plnění

3.1 Vzduchotechnika

a) Klimajednotky a ventilátorové jednotky:

Filtrační díly klimajednotek

- kontrola tlakové ztráty
- kontrola účinnosti filtrů

Objednatel může objednat i pravidelné čištění a výměnu filtračních vložek. Regeneraci vypráním výrobce nedoporučuje, vyčištění filtrů tlakovým vzduchem nebo vysavačem lze provést 1x-2x, v závislosti na prašnosti prostředí. Výměna filtrů je nutná po ztrátě odlučivosti na doporučenou míru.

Vodní a elektrické ohřevače:

- kontrola průchodnosti vzduchu a přestupu tepla ve výměníku klimajednotky
- kontrola stavu výměňkové plochy

Ventilátorové díly:

- kontrola uložení motoru
- stav a napnutí klínových řemenů, stav ložisek, upevnění a stav rotorů
- stav ložiskových tlumičů
- přeměření elektrických hodnot.

Rekuperátory:

- kontrola průchodnosti vzduchu
- kontrola stavu výměňkové plochy

Servis 3.1a) se provádí 2x ročně.

b) Ostatní ventilátory:

- kontrola chodu oběžného kola a motoru
- chvění ventilátoru
- měření elektrických hodnot

Servis 3.1b) se provádí 2x ročně.

c) Regulátory průtoku vzduchu:

- kontrola a seřízení ovládacích prvků, testování provozu
- nastavení požadovaných průtoků

Servis 3.1c) se provádí 1x ročně.

d) Systém měření a regulace pro vzduchotechnické jednotky a ventilátory pro odvod tepelné zátěže.

Předmětem servisní prohlídky je kontrola funkce a seřízení regulačních a ovládacích komponentů vzduchotechnických zařízení:

- protimrazové ochrany
- snímače diferenčního tlaku na filtrech a rekuperátorech
- snímače diferenčního tlaku na ventilátorech
- hlášení chodu a poruch
- ovládání – řídicí jednotka
- servopohony
- frekvenční měniče ventilátorů
- ovládání akčních členů MaR (klapky, ventily, rekuperátor)
- snímače teploty
- signalizace poruch
- dotažení svorek v rozvaděčích MaR
- kontrola a seřízení ovládacích prvků, testování provozu

Servis d) se provádí 2x ročně.

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatel) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcí zařízení.
- Pro vzduchotechnické a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný servis bez výzvy objednatele.

4. Dokumentace

Bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky a chlazení. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele. Kniha je uložena u provozovatele, spolu s návody k obsluze a servisu.

5. Ceny za servis

5.1 Pravidelný servis

Pravidelné servisní kontroly jsou navrženy v intervalech, které doporučují výrobci zařízení při denním provozu, tj. 2x ročně. Ventilátory je vhodné zkontrolovat jednou za rok. Revize úniku chladiva je podle platné legislativy 1x ročně.

5.1a) Centrální klimajednotky:

5.1a1) Klimajednotka Duplex 6500 Multi Eco (zařízení č. 1 - větrání jídelny, kuchyně, zázemí) ve složení:

- Ventilátorový díl - 2 ks
- Filtrační díl - 2 ks
- Klapkový díl - 2 ks
- Ohřívací díl - 1 ks
- Rekuperační díl - 1 ks
- Filtrační kazeta - 2 ks

Cena prací na klimajednotce a1) – jeden servis

Celková cena servisu na jednotce 6.1a1) za 12 měsíců (2x ročně)

5.1a2) Klimajednotka Duplex 10100 Basic (zařízení č. 2 - větrání kuchyně a odtah digestoří) ve složení:

- Ventilátorový díl - 2 ks
- Filtrační díl - 2 ks
- Klapkový díl - 2 ks
- Ohřívací díl - 1 ks
- Rekuperační díl - 1 ks
- Filtrační kazeta - 2 ks

Cena prací na klimajednotce a2) – jeden servis

Celková cena servisu na jednotce 6.1a2) za 12 měsíců (2x ročně)

5.1b) Ostatní ventilátory:

- 5.1b1) ventilátor KD 315E-EC - 1 ks (zařízení č. 3.1 - odvod tepelné zátěže z 1.NP)
- 5.1b2) ventilátor PRIO 250EC - 1 ks (zařízení č. 4.1 - odvod tepelné zátěže z 2.NP)
- 5.1b3) ventilátor RVK 200E2 sileo - 1 ks (zařízení č. 5.1 - větrání šatny zaměstnanců v 2. NP)
- 5.1b4) ventilátor HXM 200 - 1 ks (zařízení č. 6.1 - větrání odpadků)
- 5.1b5) ventilátor B 10 Plus timer - 1 ks (zařízení č. 7.1 - větrání Lapol)

Cena prací na ventilátorech 5.1b) – jeden servis (komplet 5 ks)

Celkové cena servisu na ventilátorech 5.1b) za 12 měsíců (2x ročně)

5.1c) Regulátory průtoku vzduchu:

5.1c1) Regulátory průtoku vzduchu - 10 ks

Cena prací na RPV 5.1c.1) – jeden regulátor

Celkový servis na regulátorech 5.1.c) za 12 měsíců (1x ročně)

5.1d) Systém Měření a regulace:

5.1d1) Regulace rekuperačních jednotek zař. 1 a 2 (Duplex) - 2 ks

5.1d2) Regulace ventilátorů zař. 3 a 4 (Systemair) - 2 ks

Cena prací na 5.1d1) – jeden rozvaděč, regulace a příslušenství
 Cena prací na 5.1d2) – jeden regulátor a příslušenství
 Celkový servis na regulaci 5.1.d) za 12 měsíců (2x ročně)

Celková cena servisních prací za 12 měsíců (bez DPH)

V cenách jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí podle popisu v bodě 4. Cena zahrnuje dopravné a ostatní režijní náklady (kromě nákladů, uvedených v bodu 5.2), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky a chlazení.

V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané intervaly nebo rozsah pravidelných servisních prohlídek, zavazuje se uhradit novému objednateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednané odměny za pravidelný servis dle Smlouvy. Vedle sjednané smluvní pokuty je nový objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.

5.2 Cena nezahrnuje

- materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních, instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy vzt zařízení
- servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- servis MaR

5.3 Ostatní servis

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.5.1:

- Hodinová sazba servisního technika ...
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ...
- Dopravné ...
- Vyžádaný zásah do 24 hodin ...
- Marný výjezd (pravidelný servis) ...
 (jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ...
 (jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nahlášení havarijních poruch začne s jejich odstraňováním do 48 hodin od jejich nahlášení. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

V případě havárie nebo opravy VZT (mimo servisní činnost), bude zaslán objednateli návrh cenové nabídky k vyjádření.