

Smlouva č. 2024/22/0153 o nájmu CITY modulů č. 231367

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

KOMA MODULAR s. r. o.

Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec – jednatel společnosti
IČO: 46966170
DIČ: CZ46966170 (plátce DPH)
Bank. spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 19-8035590297/0100
Variabilní symbol:
Telefon: 577 007 711
Fax: 577 045 837
E-mail: info@koma-modular.cz
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

dále jen pronajímatel

a

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Sídlo: Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56 Ostrava-Poruba
Zastupuje: Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D., starostka
K podpisu smlouvy zmocněn: Zdeněk Rodek, místostarosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoba oprávněná k převzetí předmětu smlouvy:

Telefon:

E-mail:

dále jen nájemce

společně také jako „smluvní strany“

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem 10 kusů City modulů, které jsou specifikovány následovně:

Moduly „prodejci“

Moduly č.1011190475, 1011150645, 1011150653 – mají přední stěny i obě boční stěny debondové shrnovací. Barva modulů RAL 7016 – antracit. Moduly nejsou průchozí.

Modul č. 1011170286 – má přední stěnu a levou boční stěnu debondovou shrnovací. Pravá stěna modulu chybí, modul je touto stranou připojen k modulu č. 1011190475. Barva modulu RAL 7016 – antracit. Moduly nejsou průchozí.

Modul č. 1011160506 – má přední stěnu debondovou shrnovací. Pravá stěna modulu chybí, modul je touto stranou připojen k modulu č. 1011150653. Levá stěna je fixně prosklená, bez dveří a je umístěna na kraji sestavy. Barva modulu RAL 7016 – antracit. Moduly nejsou průchozí.

Moduly „kavárna“

Modul č. 1011170291 – modul má přední stěnu prosklenou s 6 posuvnými dveřmi. Levá boční stěna je fixně prosklená, bez dveří. Pravá stěna modulu chybí, modul je touto stranou napojen na modul č. 1011160509. Barva modulu RAL9003 – bílá. Modul je vybaven markýzou.

Modul č. 1011160509 – modul má přední stěnu prosklenou s 6 posuvnými dveřmi. Pravá boční stěna je prosklená, bez dveří. Levá stěna modulu chybí, modul je touto stranou napojen na modul č. 1011170291. Barva modulu RAL 7016 – antracit.

Moduly „výstava“

Modul č. 1011160504 – modul má přední stěnu fixně prosklenou bez dveří, levá stěna je prosklená s posuvnými dveřmi v zadní části. Pravá stěna chybí, modul je touto stranou napojen na modul č. 101150652. Barva modulu RAL7016 – antracit.

Modul č. 1011150652 – modul má přední stěnu prosklenou fixně, na bocích jsou posuvné dveře. Modul je bez bočních stěn a je umístěn mezi moduly 1011160504 a 1011160507. Barva modulu RAL7016 – antracit.

Modul č. 1011160507 - modul má přední stěnu a pravou stěnu debondovou shrnovací. Levá stěna chybí, modul je touto stranou napojen na modul č. 1011150652. Barva modulu RAL7016 – antracit.

- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu 10 ks City modulů specifikovaných v odst. 1.1 tohoto článku smlouvy (dále také jen „City moduly“) jako designové stánky na akci Sdílná Poruba 2024, a nájemce se zavazuje tyto City moduly řádně užívat a zaplatit za jejich užívání sjednané nájemné a cenu služeb uvedenou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel spolu se City moduly přenechává nájemci k užívání také příslušenství, které je uvedeno v čl.2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 1.4 Dále se pronajímatel zavazuje k plnění povinností – poskytnutí služeb v souvislosti s přenecháním City modulů do užívání nájemci, sjednaných v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, tj. k 10.5.2024 do 30.5.2024 ve sjednaných termínech.

Čl. 2 Nájemné a ceny služeb

2.1 Předmět nájmu a celkové nájemné vč. cen za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks /celkové doby nájmu	Délka nájmu	CELKEM za měsíc (bez DPH)
City modul	10	1011170291 1011160509 1011150645	3.000,- Kč	10.5-30.5.2024	30.000,- Kč

		1011150653 1011160506 1011170286 1011190475 1011160504 1011160652 1011160507		
Připojovací elektro set 20m	10			V ceně pronájmu
Uzemňovací kabel 10m	10			V ceně pronájmu
Podkladní plastové dlaždice	80			V ceně pronájmu
Dilatační nastavitelné nohy	60			V ceně pronájmu
Celkem nájemné za City Moduly				30.000,- Kč
Úprava modulů (výměna stěn, nátěr modulu)				91.600,- Kč
Montáž + demontáž modulů vč. montážního materiálu				58.700,- Kč
Doprava (dovoz a odvoz) bez manipulace Dovoz a montáž 10.5.2024 od 8:00 do 19:00 hod. Odvoz a demontáž 30.5. 2024 od 8:00 do 19:00 hod.				133.000,- Kč
CELKEM BEZ DPH				313.300,- Kč
CELKEM VČETNĚ DPH 21%				379.093,- Kč

2.2 V případě, budou-li moduly vyžadovat zásah pronajímatele na základě poškození ze strany nájemce (zalomení klíče, poškození stěn nesprávnou manipulací apod.) bude účtován nájemci poplatek 17.500 Kč bez DPH za výjezd pronajímatele. V případě poškození, způsobeného např. únavou materiálu, či z jiného důvodu na straně pronajímatele, zajistí a hradí náklady spojené s odstraněním závady pronajímatel.

2.3 Nájemné a ceny služeb budou uhrazeny na základě faktury – daňového dokladu. Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Pronajímatel fakturu vystaví v den předání předmětu nájmu k užívání.

2.4 Pro daňové účely bude v daňovém dokladu nájemce označen následovně:

statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

2.5 Došlou fakturu si nájemce řádně překontroluje, zejména s ohledem na její číselnou a věcnou správnost. V případě, že bude faktura vystavena chybně, tak ji nájemce spolu s odůvodněním vrátí pronajímateli. Opravenou fakturu pak nájemce uhradí do 10 dnů ode dne jejího doručení.

2.6 Pronajímatel je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP zaslat daňový doklad do datové schránky nájemce.

- 2.7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 2.8. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH.
Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

Čl. 3 Způsob a místo předání

- 3.1 **Místo určení/ dodání:** Florida, Hlavní třída, Ostrava-Poruba
- 3.2 **Kontaktní osoba pro předání:** [REDACTED]
- 3.3 **Kontaktní osoba pro montáž/demontáž a dopravu:** [REDACTED]
- 3.4 Místem předání City modulů nájemci do užívání je místo určení dle odst. 3.1., pronajímatel je povinen umístit City moduly v místě určení v souladu s jejich rozmístěním dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.5 Nájemce je povinen připravit plochu pro umístění City modulů dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.6 City moduly musí být umístěny na zpevněnou plochu. V případě umístění modulů na travnatou a jinak nezpevněnou plochu pronajímatel nenese zodpovědnost za případný pohyb modulů způsobený nezpevněným terénem.
- 3.7 Nájemce připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic, připojí City moduly na elektro a uzemnění.
- 3.8 Jeřáb a jeho obsluhu k manipulaci se City moduly po dobu montáže a demontáže zajišťuje nájemce vlastní.
- 3.9 Na místě určení musí být přítomna pověřená osoba nájemce uvedená v záhlaví smlouvy, případně předem určená jiná osoba nájemce.
- 3.10 Nájemce při převzetí City modulů sepíše s pronajímatelem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav City modulů a příslušenství při převzetí a současně dojde k pořízení fotodokumentace.
- 3.11 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení k vjezdu a záboru místa.
- 3.12 Nájemce zajistí uskladnění přepravních obalů.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to od 10.5.2024 do 30.5.2024.**
Montáž proběhne dne 10.5.2024 od 8:00 do 19:00 hod., dokončení případně 11.5.2024 v dopoledních hodinách. Demontáž proběhne dne 30.5. od 8:00 do 19:00 hod.
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.
- 4.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodů nejpozději 15 dnů před sjednanou dobou nájmu. V případě, že dojde k odstoupení ve lhůtě 14 dnů a méně před sjednanou dobou nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 10 % z celkové ceny bez DPH dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, jakožto nezbytné náklady pronajímatele s přípravou předmětu nájmu pro účely této smlouvy. Ve sjednané době nájmu již odstoupit od smlouvy nelze.

Čl. 5 Vrácení modulu

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí City moduly a veškeré příslušenství dle čl. 2.1 této smlouvy do původního stavu, a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení City modulů do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za uvedení do původního stavu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý City modul. V případě poškození City modulu nebo příslušenství hradí nájemce jeho opravu v plné výši.
- 5.2 Při aplikaci polepů používá nájemce materiály, které jsou snadno odstranitelné a nezanechají stopy na modulech. V případě poškození je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu škody.
- 5.3 Nájemce po předání City modulů pronajímateli sepíše s pronajímatelem přejímací protokol, kde uvede skutečný stav předávaných City modulů a příslušenství.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k přenechání City modulů do užívání třetím osobám.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.3 Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.
- 6.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží tři vyhotovení.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Den uveřejnění této smlouvy v registru smluv je rovněž dnem její účinnosti.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

6.7 Nájemce prohlašuje, že o uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 22. 3. 2024 usnesením č. 1176/RMOb2226/37.

Příloha č. 1: Rozmístění City modulů

V Ostravě-Porubě dne _____



Za nájemce:
Zdeněk Rodek
místostarosta

Ve Vizovicích dne _____



Za pronajímatele:
Ing. Stanislav Martinec
jednatel společnosti

