

Rámcová smlouva o dílo

Č. SOD/00180/2024/OSUM

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Identifikace smluvních stran:

Objednatel:	Město Říčany
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
IČ:	00240702
DIČ:	CZ00240702
ID datové schránky:	Skjbfwd
Právní forma:	Obec
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Říčany
Číslo účtu:	724201/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. David Michalička
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Michal Svoboda

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel	Mrakulastav s.r.o.
Sídlo:	
Adresa pro poštovní styk:	
IČ:	07928343
DIČ:	CZ07928343
ID datové schránky:	g3gwxe5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	
Zapsán v OR:	Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 309262
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „Rámcová smlouva na opravy komunikací v Říčanech“ níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu o dílo:

1. Článek

Základní ustanovení

1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této „Rámcové smlouvy o dílo“ (dále jen: „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

„Opravy komunikací v Říčanech“

tak, aby toto Dílo sloužilo ke svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení smluvní ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

2. Článek

Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je provádění stavebních prací na opravách komunikací na území města Říčany, tj. v k.ú. Říčany u Prahy, Jažlovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan, Říčany-Radošovice, Strašín u Říčan, Voděrádky a ve vlastnictví města Říčany, na náklad a nebezpečí zhotovitele, včetně souvisejících plnění a prací v rozsahu a kvalitě stanovené Smlouvou.
- 2.2.** Popis Díla: předmětem Díla jsou opravy komunikací a jejich částí na území města Říčany. Jednotlivé opravy jsou jednotlivými částmi díla. Jedná se zejména o opravy asfaltových povrchů komunikací, opravy dlážděných komunikací, opravy bosých komunikací, výškové úpravy armatur a opravy kanalizačních uličních vpustí. Předmět díla je dán souhrnným rozpočtem, který bude pro každou část díla specifikován samostatně ve výzvě k plnění (objednávce) dle článku 3., odst. 3.3., této Smlouvy. Jedná se o komplexní rozsah údržbových stavebních prací, a to vždy na místě a v rozsahu specifikovaném objednatelem ve výzvě k plnění (objednávce).
- 2.3.** Součástí Díla je komplexní zabezpečení stavebních prací včetně dopravně-inženýrských opatření.
- 2.4.** V případě rozporného výkladu či neshody některých požadavků, charakteristik, specifikací nebo vlastností zboží a služeb uvedených v Zadávací dokumentaci, ve Smlouvě a ve výzvě k plnění (objednávce), Objednatel prohlašuje, že závazná specifikace pro provedení Díla je uvedena ve výzvě k plnění (objednávce). Případné další nejasnosti Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 2.5.** Zhotovitel je v souladu s §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.6.** Přílohou č. 1 Smlouvy o Dílo je Cenová nabídka, oceněný soupis prací - jednotkové ceny – Zhotovitele.

3. Článek

Zadávání jednotlivých částí Díla

- 3.1. Na základě výzvy k ocenění dílčí části Díla předloží Zhotovitel cenovou nabídku, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 3.2. Na základě této cenové nabídky vystaví (v případě akceptování cenové nabídky) Objednatel výzvu k plnění (objednávku).
- 3.3. Pro účely této Smlouvy se definuje dílčí část díla jako rozsah prací vymezený výzvou k plnění (objednávku). Výzva k plnění (objednávka) je vždy písemná. Písemnou formou pro účely této smlouvy se rozumí rovněž elektronický přenos (email).

4. Článek

Cena Díla

- 4.1. Dílčí ceny za provedení jednotlivých částí Díla budou tvořeny z jednotkových cen cenové nabídky, jež je přílohou 1. této Smlouvy.
- 4.2. Jednotkové ceny jsou konečné – nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli dílčí ceny dle jednotlivých objednávek za provedení jednotlivých částí Díla vždy do 30 dnů ode dne převzetí faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem převzetí dokončené části díla Objednatelem.
- 4.4. Faktura bude doručena na podatelnu objednavatele, do datové schránky nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Přílohou faktury bude kopie objednávky a originál zápisu o předání a převzetí díla potvrzeného Objednatelem a podklady o provedení jednotlivých částí díla v tištěné podobě. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Objednateli. Dále bude faktura označena názvem Díla:
„Oprava komunikací v Říčanech, nabídka č. :, název akce/komunikace :”.
- 4.5. Za provedenou úhradu dílčí ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu Objednatele.
- 4.6. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 4.7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podáním Nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a stanovení jednotkových cen provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, uvedených v Soupise prací včetně výkazu výměr nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 4.8. K ceně Díla je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k datu předání a převzetí Díla.
- 4.9. V případě předčasného ukončení této Smlouvy před dokončením má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.
- 4.10. Zálohové faktury se nepřijímají a neproplácejí.

5. Článek

Termíny a místo provedení Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat požadované práce a dodávky, tj. jednotlivé části díla specifikované v čl. 2. této Smlouvy, v období od účinnosti této smlouvy do **28. 2. 2025** s tím, že lhůta zahájení plnění jednotlivých částí díla je 10 kalendářních dní od doručení výzvy k plnění (objednávky) Objednatelem.
- 5.2. Průběh provádění Díla, včetně termínu předání / převzetí Díla, je stanoven v každé samostatné výzvě k plnění (objednávce).
- 5.3. Místem plnění Díla je město Říčany dle článku 2., odst. 2.1., této Smlouvy.

6. Článek

Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele v průběhu plnění

- 6.1. Pro řádné plnění díla Zhotovitelem je Objednatel povinen předat Zhotoviteli staveniště.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochraně.

7. Článek

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení článku 8., této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
- 7.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem spolupůsobit a napomáhat při provádění Díla, a to zejména včasným udělováním pokynů apod.
- 7.4. Objednatel, prostřednictvím určených pracovníků, je oprávněn provádět průběžnou kontrolu Díla, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě zjištění vad v provádění Díla, jsou zástupci Objednatele oprávněni požadovat, aby Zhotovitel tyto vady neprodleně odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění těchto vad na své náklady v přiměřeně stanovené lhůtě. V případě závažných důvodů je Objednatel oprávněn vydat pokyn k přerušování provádění Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech těchto částí Díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dní před termínem konané kontroly. Pokud toto neučiní, bude povinen při další kontrole zástupci Objednatele zakryté věci odhalit. Na náklady spojené s tímto odhalením nemá Zhotovitel nárok.
- 7.6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s těmito ujednáními, je oprávněn požadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřeně stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.7. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění té části Díla, které se týká řešení vzniklé překážky, přerušit. Na zbylých částech Díla bude Zhotovitel pokračovat.
- 7.8. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla

použil. Zhotovitel odpovídá za ztrátu, odcizení či zničení jakékoli zabudované části Díla, a to až do předání / převzetí Díla. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.

7.9. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na realizovaném Díle i za škody způsobené vlastní činností na majetku třetích osob, a to do předání / převzetí Díla.

7.10. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy. Zhotovitel umožní přístup a kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

7.11. Staveniště:

7.11.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté všech právních a faktických vad.

7.11.2. Dnem předání Staveniště odpovídá za veškeré jeho prostory Zhotovitel, a to až do předání / převzetí Díla Objednatelem.

7.11.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést jej do náležitého stavu do 3 kalendářních dnů po předání / převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.11.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby Stavba a Staveniště byly čisté a uvolněné od přebytečného materiálu, sutí a odpadů, aby byl zabezpečen volný a bezpečný vstup do nemovitostí v předmětných ulicích města Říčany a rovněž umožní pravidelný svoz komunálního odpadu. Zároveň je Zhotovitel povinen na svůj náklad neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

7.12. Stavební deník:

7.12.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla vést Stavební deník a zapisovat do něho denně veškeré údaje pro plnění Smlouvy, pro řádné provádění Díla, či jednotlivých částí díla, jeho bezvadnou funkci a vyúčtování ceny Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek, klimatických podmínkách, prováděných zkouškách, přerušení prací a jejich důvodech a dalších významných skutečnostech týkajících se provádění Díla. Zástupce Objednatele je oprávněn k tomuto připojovat svá stanoviska a činit zápisy, které souvisejí s plněním Smlouvy a prováděním Díla.

7.12.2. Stavební deník bude veden v originále pro Objednatele a v jedné kopii pro Zhotovitele. Bude uložen u na stavbě u vedoucího stavební realizace Zhotovitele, aby byl kdykoliv na požádání zástupci Objednatele k dispozici.

7.13. Subdodávky:

7.13.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo sám vlastními silami. Pokud toto nebude možné, může Zhotovitel využít subdodavatele, za podmínky že celkový rozsah prací prostřednictvím subdodavatelů nepřekročí 20 % z celkového souhrnu dosud objednaného plnění (souhrnu objednávek).

7.13.2. Provede-li část Díla pro Zhotovitele subdodavatel, odpovídá Zhotovitel za řádné plnění Díla stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám, zejména je povinen kontrolovat použitý materiál či dodávky subdodavatele, jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost, apod.

7.13.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede průběžně aktuální seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento seznam je Zhotovitel povinen na vyzvu kdykoli Objednateli předložit.

8. Článek **Předání a převzetí Díla**

- 8.1. Lhůta zahájení plnění jednotlivých částí díla je 10 kalendářních dní od zadání výzvy k plnění (objednávky) Objednatelům počínaje prvním dnem následujícím po dni doručení výzvy k plnění (objednávky) Zhotoviteli.
- 8.2. Objednatel se zavazuje převzít jednotlivé části Díla řádně dokončené Zhotovitelem a to na základě řádného přejímacího řízení a zápisu o předání / převzetí Díla.
- 8.3. Zápis o předání / převzetí Díla pořizuje Zhotovitel. Zápis obsahuje odkaz na objednávku, přesné označení místa prováděných prací a popis dodaných částí díla, soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení Objednatel, že odevzdávané dílo přejímá. Jestliže Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se přejímací řízení opakuje.
- 8.4. V rámci předání / převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla v tištěné podobě zahrnující:
 - 8.4.1. zápisy o provedených zkouškách a revizích.
 - 8.4.2. originál Stavebního deníku, doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla.
 - 8.4.3. nezbytnou dokumentaci pro provoz Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, atd.).
 - 8.4.4. ostatní doklady k řádnému provozu Díla, pokud vyplývají z právních předpisů nebo stavebního povolení.
 - 8.4.5. fotodokumentaci na CD nosiči.

9. Článek

Vady Díla a záruky za Dílo

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání / převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektem a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále bude použitelné ke svému účelu, či jinak obvyklému účelu.
- 9.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je dohodnuta v délce trvání ode dne předání / převzetí Díla bez vad a nedodělků v následující délce. Opravy komunikací s asfaltovým povrchem 36 měsíců. Opravy komunikací s dlážděným povrchem 36 měsíců. Výškové úpravy armatur a opravy kanalizačních uličních vpustí 36 měsíců. Provizorní opravy výtluků teplou balenou směsí (ACO), nebo studenou balenou směsí (CANADER-mix) 6 měsíců, Opravy bosých komunikací 3 měsíce.
- 9.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad a specifikaci jejich projevu.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům oprávněně reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad nebránících užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, a to nejdéle do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace a ukončit je v co nejkratším termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady bránící užívání a provozu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději následující den po obdržení reklamace.
- 9.5. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud Zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po písemném upozornění Zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty pro odstranění reklamovaných vad, tyto vady odstranit na své náklady a Zhotovitel je

povinen Objednateli tyto vynaložené náklady na odstranění reklamovaných vad zaplatit, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů.

- 9.6.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění, které kryje jeho odpovědnost za případnou škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v minimální výši 2.000.000,-Kč slovy (dva miliony korun českých) z jedné pojistné události.

10. Článek **Smluvní pokuty**

- 10.1.** V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění staveniště, předáním kompletních dokladů, odstraněním vad a nedodělků v rámci reklamace, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3.** V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem, který je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
- 10.4.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokladové části díla dle čl. 8., odst. 8.4., uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1% z ceny dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
- 10.5.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
- 10.6.** Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 5.000,-Kč.
- 10.7.** Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,-Kč.
- 10.8.** V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv oprávněného dokladu Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb., v platném znění za každý den prodlení.
- 10.9.** Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněné platby po dobu delší než 31 kalendářních dnů přerušit veškeré práce na provádění Díla, a to až do obdržení úhrady. O dobu trvání tohoto přerušování může být Zhotovitelem prodloužen termín dokončení Díla, a to bez nároku Objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 odst., 10.1. této Smlouvy.
- 10.10.** Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď či odstoupení od smlouvy Objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla, tj. celkové zhotovitelem dosud vyfakturované ceny díla bez DPH.
- 10.11.** Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 10.12.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne doručení příslušné smluvní straně.

10.13. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

11. Článek

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:

11.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, obchodními podmínkami, zejména používáním na zhotovení Díla materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla,

11.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 15-ti kalendářních dnů s provedením Díla.

11.1.3. na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy rovněž v případě, že na základě výzvy k ocenění dílčí části díla Zhotovitel odmítne předložit, či nepředloží cenovou nabídku ve lhůtě dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy.

11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy rovněž v případě, pokud Zhotovitel odmítne výzvu k plnění (objednávku) na provedení části díla.

11.4. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s placením oprávněně účtované platby Zhotoviteli dle této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, ačkoliv byl na toto prodlení Zhotovitelem písemně upozorněn.

Ustanovení čl. 11., odst. 11.1., odst. 11.2., odst. 11.3., této Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.

11.5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

11.6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude Zhotovitelem Objednateli předáno nedokončené Dílo do 15-ti kalendářních dnů ode dne, kdy nastaly účinky doručení písemného oznámení odstoupení druhé smluvní straně. O tomto předání / převzetí bude sepsán písemný protokol, ve kterém bude zaznamenán rozsah provedených prací na Díle.

11.7. Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12. Článek

Komunikace mezi smluvními stranami

12.1. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran uvedených v této Smlouvě.

12.2. Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídel smluvních stran, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

12.3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

12.4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

13. Článek

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Součástí této Smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a v zadávacích podmínkách, a to i v případě, že v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 13.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 13.4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 13.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 21.3.2024 pod č. usnesení 24-11-005.
- 13.6. Tato Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk a Objednatel obdrží 3 výtisky.
- 13.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této rámcové smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.
- 13.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Objednatele a Zhotovitele. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

14. Článek

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a je uzavírána určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne

za Objednatele

3.4.2024

.....
Ing. David Michalička
starosta města

V Říčanech dne

4.4.2024

za Zhotovitele

Mrakulastav s.r.o.

.....
IČO: 125 451 385

.....
Matěj Makula
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka - oceněný soupis prací jednotkové ceny – Zhotovitele.

Cenová nabídka - oceněný soupis prací jednotkové ceny - příloha č. 1

oddíl č. 1) pokládka MA, ACO, ACP, ACL

1	pokládka ložní vrstvy ACL 16 tl.5 cm
2	pokládka ložní vrstvy ACL 16 za každý další 1cm
3	pokládka podkladní vrstvy ACP 16 + tl. 5 cm
4	pokládka podkladní vrstvy ACP 16 + za každý další 1 cm
5	pokládka obrusné vrstvy ACO 11 tl. 4 cm
6	vyrovnávka obrusné vrstvy ACO 11 za 1 cm
7	pokládka litého asfaltu MA 11 II vozovkový tl. 4 cm včetně posypem drc. kamenivem drtí 4/8
8	pokládka litého asfaltu MA 8 II chodníkový tl. 3 cm s posypem křemičitým pískem
9	podlití podkladu MA 11 II za 1 cm
10	profíznutí a zalití spár asfaltovou zálivkou
	celkem

	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
m ²	418	505,78
m ²	98	118,58
m ²	512	619,52
m ²	98	118,58
m ²	374	452,54
m ²	58	70,18
m ²	832	1006,72
m ²	985	1191,85
m ²	125	151,25
bm	195	235,95
	3695	4470,95

cený pro oddíl č. 1

oddíl č. 2) bourání, frézování

11	náklady na dopravní opatření (značení) - vlastní
12	řezání živičných krytů tl. do 4 cm
13	řezání živičných krytů za každý další 1 cm hloubky
14	bourání živičných krytů tl. do 4 cm, vč. naložení, odvoz a skládkovné vybouraného živičného materiálu
15	bourání živičných krytů za každý 1 cm tloušky, vč. naložení, odvoz a skládkovné vybouraného živičného materiálu
16	odfrézování živičných krytů v tl. do 4 cm, vč. naložení, odvoz a skládkovné odfréz. živič. materiálu
17	odfrézování živičných krytů za každý další 1 cm tloušky nad 4 cm, vč. naložení, odvoz a skládkovné odfréz. živič. mat.
18	dobourání živičných krytů do 4 cm při frézování
19	dobourání živičných krytů za každý další 1 cm tloušky nad 4 cm při frézování
	celkem

ks/den	575	695,75
bm	89	107,69
bm	58	70,18
m ²	112	135,52
m ²	29	35,09
m ²	200	242
m ²	23	27,83
m ²	71	85,91
m ²	18	21,78
	1175	1421,75

cený pro oddíl č. 2

oddíl č. 3) podkladní vrstvy

20	odstranění nestmelené podkladní vrstvy tl. 5 cm vč. naložení, odvozu + skládkovné
21	odstranění nestmelené podkladní vrstvy za každý dalších 1 cm tl. vč. naložení, odvozu + skládkovné
22	bourání cementem stmelených vrstev tl. do 5 cm
23	bourání cementem stmelených vrstev za každý další 1cm
24	naložení, odvoz + skládkovné vybourané cementem zpevněné vrstvy tl. do 5 cm
25	naložení, odvoz + skládkovné vybourané cementem zpevněné vrstvy tl. do 1 cm
26	zřízení podkladních vrstev ze štěrkodrtí ŠD _B 0-32 tl. 10 cm se zhutněním
27	zřízení podkladních vrstev ze štěrkodrtí ŠD _B 0-32 za každý další 1 cm se zhutněním
28	provizorní opravy výtlučků na nezpevněných komunikacích štěrkodrtí ŠD _B 0-32 se zhutněním
29	provizorní opravy výtlučků na nezpevněných komunikacích živičným recyklátem se zhutněním
30	zřízení podkladní vrstvy směsí stmelené centem stmelené cementem SC C 5/6 za každý 1 cm
31	zřízení podkladní vrstvy ze směsí stmelené cementem SC C _{5/6} tl. 10 cm se zhutněním
32	hloubení nezapažených jam do 0,5 m hloubky - kaverny a okolí opravovaných, kanal. armatur včetně naložení, odv. + skládkovné
33	hloubení nezapaž. jam za každých 0,1 m nad 0,5 m hl. - kaverny a okolí opravovaných, kanal. armatur vč.naložení, odv. + skládkovné
34	urovnání a hutnění pláně pod pokladní vrstvy na hodnotu Edef,2 = 45 MPa
35	pokládka živičného recyklátu o tloušce 5 cm se zhutněním
36	pokládka živičného recyklátu o tloušce 10 cm se zhutněním
37	pokládka živičného recyklátu za každý další 1 cm nad tloušku 10 cm se zhutněním
	celkem

m ²	153	185,13
m ²	46	55,66
m ²	863	1044,23
m ²	87	105,27
m ²	301	364,21
m ²	279	337,59
m ²	77	93,17
m ²	12	14,52
t	572	692,12
t	483	584,43
m ²	18	21,78
m ²	452	546,92
m ²	977	1182,17
m ²	133	160,93
m ²	41	49,61
m ²	524	634,04
m ²	690	834,9
m ²	29	35,09
	5737	6941,77

cený pro oddíl č. 3

oddíl č. 4) ostatní práce

38	očištění krajnice od nánosů do tl. 10 cm vč. naložení a odvezení na skládku
39	položení geotextilie vč. materiálu 1000g/m2
40	provizorní oprava výtlučků studenou balenou drtí
41	provizorní oprava výtlučků teplou ACO
42	bourání podkladních betonových vrstev do tl. 5cm
43	bourání podkladních betonových vrstev za každý další 1cm
44	spojovací nebo infiltrační nátěry JV
45	zřízení podkladní vrstvy z betonu prostého o tloušce 10 cm
46	zřízení podkladní vrstvy z betonu prostého za každý 1 cm nad tloušku 10 cm
47	hodinová sazba za atypické práce
48	zaměření a grafické znázornění do PC - lokalizační bod
49	zaměření a grafické znázornění do PC - body figury
	celkem

m ²	34	41,14
m ²	184	222,64
t	2277	2755,17
t	2875	3478,75
m ²	241	291,61
m ²	41	49,61
m ²	64	77,44
m ²	289	349,69
m ²	65	78,65
hod	403	487,63
ks	518	626,78
ks	518	626,78
	7509	9085,89

cený pro oddíl č. 4

oddíl 5) výšková úprava armatur a opravy kanalizačních uličních vpustí

50	výšková úprava hydrantu a šoupěte
51	výšková úprava hydrantu a šoupěte z rychletuh. betonu BN 40

ks	2300	2783
ks	2530	3061,3

52	výšková úprava revizní šachty	ks	3680	4452,8
53	výšková úprava revizní šachty z rychletuh. betonu BN 40	ks	3910	4731,1
54	výšková úprava uliční vpusti	ks	3450	4174,5
55	výšková úprava uliční vpusti z rychletuh. betonu BN 40	ks	3680	4452,8
56	ACODRAIN - položení odvodňovacího žlabu do betonu včetně zajištění proti krádeži	ks	1438	1739,98
57	odstarmění poškozeného zdiva šachty včetně naložení a odvozu na skládku	m ²	288	348,48
58	dozdění stěn šachty z cihelného zdiva	m ²	288	348,48
59	dodání nové litinové mříže s rámem pro uliční vpust'	ks	8050	9740,5
60	dodání nového hrnce s rámem, šoupětě, hydrantu ventilu	ks	11500	13915
61	zřízení betonového věnce po obvodu šachty nebo výměny železobetonové skruže do hloubky 0,5 m	ks	1725	2087,25
	celkem		42839	51835,19

ceny pro oddíl č.5

oddíl č. 6) opravy a nové obrubníky

62	obruby silniční ležaté betonové - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	518	626,78
63	obruby silniční ležaté žulové (25/0) - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	1783	2157,43
64	obruby silniční stojaté betonové - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	633	765,93
65	obruby silniční stojaté žulové(krajníky 13K) - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	1898	2296,58
66	obruby chodníkové stojaté betonové - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	288	348,48
67	obruby záhonové stojaté betonové (sádové obrubníky) - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	403	487,63
68	obruby ze žulových kostek velkých (kostka 16) - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	1380	1669,8
69	obruby ze žulových kostek malých (kostka 12) - vybourání, očištění a odvoz sutí, znovuosazení do betonu s opěrou	bm	1438	1739,98
70	obruby silniční ležaté betonové - vybourání, odvoz sutí + skládkovné - likvidace	bm	98	118,58
71	obruby silniční ležaté žulové (25/2) - vybourání, odvoz sutí + skládkovné, - likvidace	bm	133	160,93
72	Obruby silniční stojaté betonové - vybourání, odvoz sutí + skládkovné, - likvidace	bm	98	118,58
73	Obruby silniční stojaté žulové (krajníky 13K) - vybourání, odvoz sutí + sklád., - likvidace	bm	133	160,93
74	Obruby chodníkové stojaté betonové - vybourání, odvoz sutí + skládkovné - likvidace	bm	98	118,58
75	Obruby záhonové stojaté betonové (sádové obrubníky) - vybourání, odvoz sutí + skládkovné - likvidace	bm	58	70,18
76	Obruby ze žulových kostek velkých (kostka 16) - vybourání, odvoz sutí + skládkovné, - likvidace	bm	115	139,15
77	Obruby ze žulových kostek malých (kostka 12) - vybourání, odvoz sutí + skládkovné, - likvidace	bm	115	139,15
78	Výkop rýhy pro obruby včetně naložení a odvozu + skládkovné	bm	285	344,85
79	Nové obruby silniční ležaté žulové (25/0) - osazení do betonu s opěrou, včetně dodání	bm	2300	2783
80	Nové obruby silniční ležaté žulové (25/0) - obloukové- osazení do betonu s opěrou, včetně dodání	bm	3220	3896,2
81	Nové obruby silniční stojaté betonové - přechodové a vjezdové - osazení, do betonu s opěrou včetně dodání	bm	662	801,02
82	Nové obruby silniční stojaté betonové - osazení do betonu s opěrou, včetně dodání	bm	288	348,48
83	Nové obruby silniční stojaté žulové (krajníky 13K) - osazení do betonu s opěrou, včetně dodání	bm	690	834,9
84	Nové obruby chodníkové stojaté betonové - osazení do betonu, s opěrou včetně dodání	bm	345	417,45
85	Nové obruby záhonové stojaté betonové (sádové obrubníky) - osazení do betonu, s opěrou včetně dodání	bm	805	974,05
86	Nové obruby ze žulových kostek velkých (kostka 16) - osazení do betonu s opěrou, včetně dodání	bm	920	1113,2
87	Nové obruby ze žulových kostek malých (kostka 12) - osazení do betonu s opěrou, včetně dodání	bm	920	1113,2
	celkem		19106	23118,26

oddíl č. 7) opravy dlažeb

88	velká dlažba (16) - vybourání staré dlažby, očištění a roztřídění	m ²	133	160,93
89	- kladení velké dlažby do drtě nebo písku	m ²	115	139,15
90	- kladení velké dlažby do cem. malty	m ²	230	278,3
91	- dodání nové velké dlažby	m ²	572	692,12
92	drobná dlažba (12) - vybourání staré dlažby, očištění a roztřídění	m ²	133	160,93
93	- kladení drobné dlažby do drtě nebo písku	m ²	115	139,15
94	- kladení drobné dlažby do cem. malty	m ²	230	278,3
95	- dodání nové drobné dlažby	m ²	518	626,78
96	mozaika - vybourání staré mozaiky, očištění a roztřídění	m ²	156	188,76
97	- kladení mozaiky do drtě nebo písku	m ²	345	417,45
98	- kladení mozaiky do cem. malty	m ²	460	556,6
99	- dodání nové mozaiky - štípané	m ²	719	869,99
100	- dodání nové mozaiky - řezané	m ²	2116	2560,36
101	- příplatek za kladení do vzoru	m ²	144	174,24
102	zámková dlažba - vybourání staré dlažby, očištění a roztřídění	m ²	144	174,24
103	- kladení zámkové dlažby do drtě s přemetením a zavibrováním jem. písku	m ²	230	278,3
104	- kladení zámkové dlažby do cem. malty	m ²	115	139,15
105	- dodání nové zámkové dlažby betonové (typ kvádr - barva šedá a červená) tlouška 60 mm	m ²	437	528,77
106	- dodání nové zámkové dlažby betonové (typ kvádr - barva šedá a červená) tlouška 80 mm	m ²	552	667,92

ceny pro oddíl č.7

107	- dodání nové slepecké dlažby	m ²	920	1113,2
108	- příplatek za typ Rhodos barva červená, šedá	m ²	288	348,48
109	- přířez zámkové dlažby	bm	133	160,93
110	betonové dlaždice - vybourání starých dlaždic, očištění a roztřídění	m ²	133	160,93
111	- kladení dlaždic do drtě nebo písku s přemetením jemného písku	m ²	280	338,8
112	- kladení dlaždic do cem. malty	m ²	156	188,76
113	- dodání nových betonových dlaždic	m ²	380	459,8
114	- přířez betonové dlažby	bm	143	173,03
115	zatravnovací dlaždice - kladení do drtě	m ²	667	807,07
celkem			10564	12782,44

