

# Smlouva o provádění úklidových prací

## Smluvní strany:

Zhotovitel:

**Newman Managment s.r.o.**

sídlo: kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc

IČO: 08843392

zast. Olenou Batenko - jednatelkou

dále jako „**zhotovitel**“

Objednatel:

**Univerzity Palackého v Olomouci – Fakulta tělesné kultury**

IČO: 61989592

sídlo: třída Míru 117, 771 11 Olomouc

zast. Mgr. Michalem Šafářem, Ph.D, děkanem Fakulty tělesné kultury

další osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy:

  
a vedoucí Výcvikové střediska ve věcech svěřených jí touto smlouvou

dále jako „**objednatel**“

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Objednatel prohlašuje, že je provozovatelem areálu Výcvikového střediska Pastviny FTK UP, nacházejícího se na adrese: Studenecká zátoka 43, 564 01 Pastviny (dále jako „**Výcvikové středisko**“). Výcvikové středisko Pastviny je ubytovací zařízení se sportovním areálem. Výcvikové středisko je rozděleno na horní a dolní tábor a nabízí celkovou kapacitu cca 138 lůžek v různých ubytovacích kategoriích, a to jak v budovách, tak ve dřevěných chatkách. K dispozici jsou budovy pro sport a relaxaci, a dále jídelna s celkovou kapacitou cca 80 osob.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem Výcvikového střediska seznámil na místě samém a je schopen personálně a materiálně předmět této smlouvy řádně plnit.
3. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací vymezených v čl. II. této smlouvy.
4. Za řádně zhotovitelem provedené úklidové práce se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu ve výši a dle podmínek této smlouvy.

## Článek II.

### Místo, čas a rozsah plnění

1. Místem plnění je Výcvikové středisko.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.4. do 30. 9. 2024.
3. Úklidové práce budou zhotovitelem prováděny denně (včetně víkendů a svátků), a to po celou dobu trvání této smlouvy, a to v rozsahu 20 hodin denně. Je na zhotoviteli kolika jeho pracovníky úklidové práce bude provádět, ale minimální počet je dvě osoby přítomné každý den při provádění úklidových prací ve Výcvikovém středisku.
4. Úklidové práce dle této smlouvy zahrnují zejména: úklid ubytovacích zařízení (tj. převlékání a stlání lůžek, mechanické čištění matrací, vysávání, stírání a ošetřování podlah, stírání prachu a otření zařizovacích předmětů, čištění a dezinfekce koupelny, toalety, doplňování hygienických potřeb a výměna ručníků, vynášení odpadků, mytí oken a zrcadlových ploch); úklid kolem ubytovacích zařízení v podobě zametání a sbírání odpadků; úklid jídelny (stírání a ošetřování podlah, stírání prachu a otření zařizovacích předmětů, čištění a dezinfekce toalet, doplňování hygienických potřeb a výměna ručníků, vynášení odpadků, mytí oken a zrcadlových ploch); úklid kuchyně včetně mytí nádobí; úklid sportovních zařízení a čištění sportovních potřeb.
5. Pro odstranění budoucích sporů smluvní strany ujednaly orientační časové normy pro provádění úklidových prací takto: úklid pokoje/chatky po odjezdu hosta 30 min./pokoje či chatka; generální úklid pokoje/chatky včetně mytí oken a dveří a všech zařizovacích předmětů 90 min./pokoje či chatka.
6. Smluvní strany se dohodly, že: k určení konkrétních úkolů při provádění úklidových prací; ke kontrole provedených úklidových prací; k výzvám k odstranění vad úklidových prací; k přebírání provedených úklidových prací; k vedení výkazu hodin provedených úklidových prací; k podpisu měsíčního protokolu o počtu hodin zhotovitelem provedených úklidových prací (dále jako „Protokol“), je oprávněna vedoucí Výcvikového střediska.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné překročení časového rozsahu provedených úklidových prací o méně než 60 hodin v daném kalendářním měsíci je oprávněna odsouhlasit podpisem Protokolu vedoucí Výcvikového střediska.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro případné překročení časového rozsahu provedených úklidových prací o více než 60 hodin v daném kalendářním měsíci je nutno mít předchozí či následný písemný souhlas děkana či tajemníka Fakulty tělesné kultury, jinak na úhradu úklidových prací přesahující časový rozsah provedených úklidových prací o více než 60 hodin v daném kalendářním měsíci nevzniká zhotoviteli nárok.

### **Článek III.**

#### **Cena**

1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 180,- Kč + DPH za každou celou jednu hodinu provedených úklidových prací jedním pracovníkem zhotovitele. (Pro odstranění pochybností uvádí smluvní strany pro určování ceny tento příklad: Dva pracovníci zhotovitele uklízí v daný den od 14.00 do 15.00 hodin, pak se jedná o dvě hodiny provedených úklidových prací, tedy celkem za částku 360,- Kč).
2. Tato cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k provádění úklidových prací zhotovitelem.

### **Článek IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Cenu za provedené úklidové práce se zavazuje hradit objednatel zhotoviteli vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, kterou bude zhotovitelem fakturován počet hodin provedených úklidových prací v kalendářním měsíci bezprostředně předcházejícím fakturaci. Splatnost řádně a oprávněně vystavené faktury činí čtrnáct dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být Protokol podepsaný vedoucí Výcvikového střediska, ze kterého bude vyplývat, že byly v daném měsíci provedeny úklidové práce v rozsahu uvedeném ve faktuře.
2. V případě, že bude kterákoliv faktura vystavena zhotovitelem předčasně, v nesprávné výši, a/nebo nebude obsahovat zákonné či dohodnutí náležitosti, a/nebo nebudou k ní přiloženy ujednané přílohy, a/nebo nebude obsahovat řádný (jednoznačně identifikovatelný) popis fakturovaných skutečností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, když v takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla vystavena, tedy ani nemůže/nemohla nastat její splatnost.

### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo reklamovat vady kvality provedení sjednaných úklidových prací. Vadně provedené práce nebudou zahrnuty do Protokolu do doby odstranění jejich vadnosti. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování chemických úklidových prostředků dle potřeb zhotovitele, elektrické energie, studené a teplé vody zhotoviteli za účelem vykonávání sjednaných úklidových prací.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce řádně a včas a na vlastní náklady.
2. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat provádění úklidových prací i jiným subjektem – subdodávkou, za provedení však odpovídá, jako by úklidové práce prováděl sám. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dodržovat všechny právní předpisy České republiky, které se týkají jeho činnosti dle této smlouvy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, zaměstnávání a bezpečnosti práce. Zhotovitel se zavazuje, že osoby, které budou úklidové práce provádět, budou jím řádně proškoleny zejména na úseku bezpečnosti práce, když zhotovitel jim poskytne řádné ochranné pomůcky nutné pro provádění úklidových prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem Výcvikového střediska a je povinen s ním svoje pracovníky a subdodavatele řádně seznámit.
4. Úklidové Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za:
  - a) kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí užívaných při poskytování sjednaných úklidových prací.
  - b) odevzdání k rukám vedoucí Výcvikového střediska všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících sjednané úklidové práce o dodržování zásad bezpečnosti práce, o protipožární ochraně majetku objednatele a pohybu na pracovišti.
7. Zhotovitel je povinen bezúplatně a bezodkladně odstranit reklamovanou vadu v provedení úklidových prací, když vadu je oprávněna reklamovat i vedoucí Výcvikového střediska u kterékoliv osoby, kterou zhotovitel používá pro provádění úklidových prací.

## **Článek VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. V případě, že budou úklidové práce prováděny opakovaně vadně či opakovaně nebudou dodrženy pokyny udělené ze strany vedoucí Výcvikového střediska a na jakékoliv vadné provádění či na nedodržování pokynů vedoucí Výcvikového střediska bude 3x zhotovitel písemně objednatelem upozorněn, pak je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy a záležitosti mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva zakládá úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí nebo současná jednání a ujednání mezi nimi ohledně tohoto předmětu, ať písemná nebo ústní.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných příloh a dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
6. Jakékoliv změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě, jiná forma se vylučuje.
7. Jednostranná právní jednání mající za následek změnu či zánik této Smlouvy je možno činit pouze v písemné formě, v listinné podobě, jiná forma se vylučuje.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne .....

.....  
zhotovitel

V Olomouci dne 9. 4. 2024

.....  
objednatel