

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D2

Číslo dodatku pachtýře:

## Smlouva o zemědělském pachtu č. 2701/2020-SML Dodatek č. 2

*Smluvní strany:*

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**,  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření  
Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100  
(dále jen „propachtovatel“)

a

- 2) **Josef Zádrapa**,  
se sídlem č. p. 12, 766 01 Vlachova Lhota,  
IČO: 07326246  
Bankovní spojení: ██████████  
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohodly na změně uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 18. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2023 v rozsahu předmětu pachtu a výše pachtovného. Předmět pachtu a výše pachtovného je nově popsán v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají uzavřením dodatku č. 2 nedotčena.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 2 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Účinností tohoto dodatku č. 2 zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

V Uh. Hradišti dne 8. 4. 2024

Ve Vlachově Lhotě dne 22. 3. 2024

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava

---

Josef Zádrapa

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D2

Číslo dodatku pachtýře:

**Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného**

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Vlachova Lhota	102/23	61	trvalý travní porost	1/1	0,0061
Vlachova Lhota	199/2	4271	orná půda	1/1	0,4271
Vlachova Lhota	199/14	10991	orná půda	1/1	1,0991
Vlachova Lhota	232	570	trvalý travní porost	1/1	0,057
Vlachova Lhota	236	1568	orná půda	1/1	0,1568
Vlachova Lhota	288/2	1429	orná půda	1/1	0,1429
Vlachova Lhota	364/41	244	trvalý travní porost	1/1	0,0244
Vlachova Lhota	390	1834	trvalý travní porost	1/1	0,0917
Vlachova Lhota	391/1	1690	trvalý travní porost	1/1	0,0422
Vlachova Lhota	451	1576	trvalý travní porost	1/1	0,1576
Vlachova Lhota	469/3	1384	trvalý travní porost	1/1	0,1384
Vlachova Lhota	476	1636	trvalý travní porost	1/1	0,1166
Vlachova Lhota	477/2	1090	trvalý travní porost	1/1	0,0691
Vlachova Lhota	483/6	7123	trvalý travní porost	1/1	0,7123
Vlachova Lhota	491/5	952	trvalý travní porost	1/1	0,0952
Vlachova Lhota	586/23	356	trvalý travní porost	1/1	0,0344
Vlachova Lhota	632	1493	trvalý travní porost	1/1	0,1335

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D2

Číslo dodatku pachtýře:

Vlachova Lhota	640	173	trvalý travní porost	1/1	0,0043
Vlachova Lhota	650/13	353	trvalý travní porost	1/1	0,0191
Vlachova Lhota	690	1608	trvalý travní porost	1/1	0,0804
Vlachova Lhota	693	3129	trvalý travní porost	1/1	0,3129
Vlachova Lhota	738/2	128	trvalý travní porost	1/1	0,0128
Vlachova Lhota	879/3	94	trvalý travní porost	1/1	0,0094
Vlachova Lhota	903	2097	trvalý travní porost	1/1	0,2097
Vlachova Lhota	1556/3	132	ostatní plocha	1/1	0,0127
Vlachova Lhota	102/34	34	trvalý travní porost	1/1	0,0034
Vlachova Lhota	102/36	28	trvalý travní porost	1/1	0,0028
Vlachova Lhota	102/39	2032	trvalý travní porost	1/1	0,1016
Vlachova Lhota	102/41	49	trvalý travní porost	1/1	0,0049
Vlachova Lhota	180/2	88	trvalý travní porost	1/1	0,0044
Vlachova Lhota	190	1690	trvalý travní porost	1/1	0,169
Vlachova Lhota	191	1874	trvalý travní porost	1/1	0,1874
Vlachova Lhota	194	428	orná půda	1/1	0,0428
Vlachova Lhota	195	360	orná půda	1/1	0,036
Vlachova Lhota	199/7	3320	orná půda	1/1	0,332
Vlachova Lhota	199/8	3131	orná půda	1/1	0,3131

*Vzor smlouvy*

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D2

Číslo dodatku pachtýře:

Vlachova Lhota	199/32	2180	orná půda	1/1	0,109
Vlachova Lhota	201	514	orná půda	1/1	0,0514
Vlachova Lhota	202	529	orná půda	1/1	0,0529
Vlachova Lhota	204	2108	orná půda	1/1	0,2108
Vlachova Lhota	206	1913	orná půda	1/1	0,1913
Vlachova Lhota	208	1230	orná půda	1/1	0,123
Vlachova Lhota	234	1306	trvalý travní porost	1/1	0,1306
Vlachova Lhota	235	5795	orná půda	1/1	0,5795
Vlachova Lhota	237/2	270	orná půda	1/1	0,027
Vlachova Lhota	270/3	68	orná půda	1/1	0,0068
Vlachova Lhota	270/30	1691	orná půda	1/1	0,1691
Vlachova Lhota	271/2	326	trvalý travní porost	1/1	0,0326
Vlachova Lhota	272/3	460	trvalý travní porost	1/1	0,046
Vlachova Lhota	273/2	352	trvalý travní porost	1/1	0,0352
Vlachova Lhota	284	1320	trvalý travní porost	1/1	0,132
Vlachova Lhota	285	104	trvalý travní porost	1/1	0,0104
Vlachova Lhota	334/2	2046	trvalý travní porost	1/1	0,2046
Vlachova Lhota	343	4921	trvalý travní porost	1/1	0,4921
Vlachova Lhota	344/2	4722	orná půda	1/1	0,4722

*Vzor smlouvy*

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D2

Číslo dodatku pachtýře:

Vlachova Lhota	364/23	594	trvalý travní porost	1/1	0,0594
Vlachova Lhota	364/44	1019	trvalý travní porost	1/1	0,1019
Vlachova Lhota	364/48	1783	trvalý travní porost	1/1	0,1783
Vlachova Lhota	364/50	2120	trvalý travní porost	1/1	0,212
Vlachova Lhota	364/56	1196	trvalý travní porost	1/1	0,1196
Vlachova Lhota	412	338	trvalý travní porost	1/1	0,0338
Vlachova Lhota	413	338	trvalý travní porost	1/1	0,0338
Vlachova Lhota	414	201	trvalý travní porost	1/1	0,0414
Vlachova Lhota	415	1137	trvalý travní porost	1/1	0,1137
Vlachova Lhota	435/6	2122	trvalý travní porost	1/1	0,2122
Vlachova Lhota	471/2	2700	trvalý travní porost	1/1	0,27
Vlachova Lhota	472	960	trvalý travní porost	1/1	0,096
Vlachova Lhota	473	1557	trvalý travní porost	1/1	0,1557
Vlachova Lhota	483/5	7589	trvalý travní porost	1/1	0,7589
Vlachova Lhota	586/25	492	trvalý travní porost	1/1	0,0492
Vlachova Lhota	586/29	1475	trvalý travní porost	1/1	0,1475
Vlachova Lhota	586/33	919	trvalý travní porost	1/1	0,0919
Vlachova Lhota	622/2	370	trvalý travní porost	1/1	0,037
Vlachova Lhota	624/2	386	trvalý travní porost	1/1	0,0246

*Vzor smlouvy*

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D2

Číslo dodatku pachtýře:

Vlachova Lhota	671/1	8901	trvalý travní porost	28/30	0,1113
Vlachova Lhota	671/2	1680	trvalý travní porost	28/30	0,021
Vlachova Lhota	679/2	2446	trvalý travní porost	1/1	0,2446
Vlachova Lhota	687	993	trvalý travní porost	1/1	0,0331
Vlachova Lhota	719	723	trvalý travní porost	1/1	0,0723
Vlachova Lhota	723/3	1698	trvalý travní porost	1/1	0,1698
Vlachova Lhota	729/2	55	trvalý travní porost	1/1	0,0055
Vlachova Lhota	736/2	201	trvalý travní porost	3/5	0,0023
Vlachova Lhota	740/2	167	trvalý travní porost	1/1	0,0167
Vlachova Lhota	750/2	46	trvalý travní porost	1/1	0,0046
Vlachova Lhota	779/2	74	orná půda	1/1	0,0074
Vlachova Lhota	834/3	279	trvalý travní porost	1/1	0,0279
<b>Celková propachtovaná výměra (v ha):</b>					<b>11,893</b>
<b>Výše ročního pachtovného: (11,893 ha * 1 408 Kč)</b>					<b>16 745 Kč</b> + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D1  
Číslo dodatku pachtýře:

**Smlouva o zemědělském pachtu č. 2701/2020-SML  
Dodatek č. 1**

*Smluvní strany:*

1) **Povodí Moravy, s.p.**,  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření  
Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100  
(*dále jen „propachtovatel“*)

a

2) **Josef Zádrapa**,  
se sídlem č. p. 12, 766 01 Vlachova Lhota,  
IČO: 07326246  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(*dále jen „pachtýř“*)

se níže uvedeného data dohodly na změně uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 18. 1. 2021 v rozsahu předmětu pachtu a výše pachtovného. Předmět pachtu a výše pachtovného je nově popsán v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají uzavřením dodatku č. 1 nedotčena.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření.

Účinností tohoto dodatku č. 1 zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

V Uh. Hradišti dne 24. 3. 2023

Ve Vlachově Lhotě dne 22. 3. 2023

Propachtovatel:

Pachtýř:

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava

\_\_\_\_\_  
Josef Zádrapa

**Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného**

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Vlachova Lhota	102/23	61	trvalý travní porost	1/1	0,0061
Vlachova Lhota	199/2	4271	orná půda	1/1	0,4271
Vlachova Lhota	232	570	trvalý travní porost	1/1	0,057
Vlachova Lhota	236	1568	orná půda	1/1	0,1568
Vlachova Lhota	390	1834	trvalý travní porost	1/4	0,04585
Vlachova Lhota	391/1	1690	trvalý travní porost	1/4	0,04225
Vlachova Lhota	451	1576	trvalý travní porost	1/1	0,1576
Vlachova Lhota	483/6	7123	trvalý travní porost	1/1	0,7123
Vlachova Lhota	684/10	131	trvalý travní porost	1/4	0,003275
Vlachova Lhota	693	3129	trvalý travní porost	1/1	0,3129
Vlachova Lhota	879/3	94	trvalý travní porost	1/1	0,0094
Vlachova Lhota	903	2097	trvalý travní porost	1/1	0,2097
Vlachova Lhota	199/14	10991	orná půda	1/1	0,9457
Vlachova Lhota	364/41	244	trvalý travní porost	1/1	0,0244
Vlachova Lhota	586/23	356	trvalý travní porost	1/4	0,0006
Vlachova Lhota	650/13	353	trvalý travní porost	1/1	0,0191
Vlachova Lhota	288/2	1429	orná půda	1/1	0,1429
Vlachova Lhota	476	1636	trvalý travní porost	1/1	0,1166
Vlachova Lhota	632	1493	trvalý travní porost	1/1	0,1335
Vlachova Lhota	640	173	trvalý travní porost	1/4	0,0043
Vlachova Lhota	690	1608	trvalý travní porost	1/4	0,0004

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D1

Číslo dodatku pachtýře:

Vlachova Lhota	738/2	128	trvalý travní porost	1/1	0,0128
Vlachova Lhota	469/3	1384	trvalý travní porost	1/1	0,1384
Vlachova Lhota	477/2	1090	trvalý travní porost	1/1	0,0691
Vlachova Lhota	491/5	952	trvalý travní porost	1/1	0,0952
Vlachova Lhota	1556/3	132	ostatní plocha	1/1	0,0127
<b>Celková propachtovaná výměra (v ha):</b>					<b>3,855975</b>
<b>Výše ročního pachtovného: (3,855975 ha * 1 272 Kč)</b>					<b>4 905 Kč</b> + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění

Číslo smlouvy propachtovatele: 2701/2020-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

## Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**,  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100  
(dále jen „propachtovatel“)

a

- 2) **Josef Zádrapa**,  
se sídlem Vlachova Lhota 12, 766 01 Valašské Klobouky  
IČO: 07326246  
Bankovní spojení: ██████████  
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohody na této pachtovní smlouvě takto:

### I.

#### Prohlášení propachtovatele

1. Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

### II.

#### Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu jsou pozemky v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“).
2. Předmět pachtu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem pachtu je umožnit pachtýři užívání předmětu pachtu k provozování zemědělské činnosti. Tato činnost je v souladu s předmětem podnikání pachtýře a v souladu s obecně uznávanými postupy zemědělské praxe.
4. Propachtovatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět pachtu pachtýři na sjednanou dobu, za dohodnutou výši pachtu a pachtýř předmět pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu stanovenému v odst. 3 a platit pachtovné řádně a včas.
5. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Pachtýř je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat propachtovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

Číslo smlouvy propachtovatele: 2701/2020-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

### III.

#### Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Pachtovním rokem je období od 1. ledna do 31. prosince, tj. kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení pachtu se nepoužije.
4. Rozhodne-li se propachtovatel či pachtýř obnovit pachtovní vztah na další smluvní období, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby pachtu sjednané v této smlouvě. Uzavřenou pachtovní smlouvu není možné prodloužit postupem dle § 2338 občanského zákoníku pouhým souhlasem o prodloužení doby trvání, nýbrž musí dojít k uzavření nové smlouvy o zemědělském pachtu či dodatku původní smlouvy. Pachtovní smlouva může být opakovaně uzavírána či prodlužována až do doby zahájení výstavby v zájmovém území vodního díla Vlachovice.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné pacht ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí smluvní strany bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně doručena na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta je 12 měsíců, počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a musí skončit koncem pachtovního roku;
  - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení s úhradou pachtovného delšího než 30 dnů,
  - b) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
  - c) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře uvedeného v článku V. této smlouvy.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) na návrh pachtýře či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek pachtýře;
  - b) pachtýř vstoupí do likvidace.
8. Pachtýř je po skončení pachtu povinen předmět pachtu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat propachtovateli, a to nejpozději do třiceti pracovních dnů od skončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nezávisle na tom, zda propachtovateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Pachtýř dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět pachtu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu pachtu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na pachtýři, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O předání předmětu pachtu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

### IV.

#### Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 105 Kč/ha a rok + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

*Vzor smlouvy*

Číslo smlouvy propachtovatele: 2701/2020-SML  
Číslo smlouvy pachtýře:

Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pachtovné bude hrazeno zpětně ročně pozadu v jedné splátce na základě daňového dokladu (faktury), který propachtovatel vystaví a zašle pachtýři ke dni 1. 12. příslušného kalendářního roku. Doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet propachtovatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka pachtovného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvními stranám známa v době splatnosti pachtovného, zaplatí propachtovatel pachtovné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného pachtovného, odpovídající míře inflace, mu bude propachtovatelem zpětně doúčtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Pachtovné, včetně zvýšení pachtovného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet pachtovného v následujícím kalendářním roce.
6. Pachtýř je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje pachtýře povinnosti uhradit pachtovné za příslušný pachtovní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
  - a) užívat předmět pachtu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
  - b) způsobí-li propachtovatelí na předmětu pachtu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
  - c) umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu pachtu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky propachtovatele i přes pozemky, které jsou předmětem pachtu,
  - d) zabránit úniku škodlivých látek na propachtované pozemky a zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
  - e) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem
  - f) na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu.
2. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do podpachtu třetí osobě či ponechat požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivního obhospodařování.

O přenechání předmětu pachtu třetí osobě bude propachtovatel ze strany pachtýře prokazatelně vyzooměn do 30 dnů od okamžiku přenechání předmětu pachtu třetí osobě. Doručovací adresou je adresa propachtovatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pachtýř je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět pachtu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu pachtu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení platnosti této pachtovní smlouvy nebude pachtýř po propachtovateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu pachtu souladu s účelem uzavření pachtovní smlouvy.

Číslo smlouvy propachtovatele: 2701/2020-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

5. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu odpovídá na předmětu pachtu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
6. Pachtýř se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil pachtýř, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
7. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a v souladu s právními předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
8. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen k uvedenému účelu, není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu pachtu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu propachtovatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře bez předchozího souhlasu vedoucího provozu Uherské Hradiště a ekologa závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoli stavební úpravy a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
9. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu pachtu hradí výhradně pachtýř.
10. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti propachtovateli vznikla.
11. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
12. Pachtýř je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu pachtu z důvodů ležících na straně propachtovatele, jakožto i v důsledku mimořádných událostí
13. Propachtovatel neodpovídá pachtýři ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu pachtu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí či jednáním třetích osob.
14. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za znemožněnou či neúplnou sklizeň a dále za škody způsobené na mechanizaci a technickém vybavení pachtýře při provádění činností vyplývajících z této smlouvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti propachtovatele**

1. Propachtovatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní pachtýře na toto porušení, o nichž se propachtovatel dozvěděl, a stanoví pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Propachtovatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět pachtu.

## **VII.**

### **Další ujednání**

1. V případě porušení povinností, které pachtýři vyplývají z této smlouvy, má propachtovatel právo, není-li stanoveno jinak, účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla propachtovateli škoda. V případě, že pachtýř ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.

Číslo smlouvy propachtovatele: 2701/2020-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

2. Sjednané majetkové sankce nezavazují pachtýře odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany propachtovatele samostatně a nemají vliv na právo propachtovatele ukončit pacht před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Propachtovatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, pachtýř obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje předchozí souhlas zakladatele propachtovatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
10. Účinností této smlouvy zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

V Uh. Hradišti dne 18. 1. 2021

Ve Vlachově Lhotě dne 11. 1. 2021

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Moravy

---

Josef Zádrapa

Číslo smlouvy propachtovatele: 2701/2020-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

**Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného**

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Vlachova Lhota	102/23	61	trvalý travní porost	1/1	0,0061
Vlachova Lhota	199/2	4271	orná půda	1/1	0,4271
Vlachova Lhota	232	570	trvalý travní porost	1/1	0,057
Vlachova Lhota	236	1568	orná půda	1/1	0,1568
Vlachova Lhota	390	1834	trvalý travní porost	1/4	0,04585
Vlachova Lhota	391/1	1690	trvalý travní porost	1/4	0,04225
Vlachova Lhota	451	1576	trvalý travní porost	1/1	0,1576
Vlachova Lhota	483/6	7123	trvalý travní porost	1/1	0,7123
Vlachova Lhota	684/10	131	trvalý travní porost	1/4	0,003275
Vlachova Lhota	693	3129	trvalý travní porost	1/1	0,3129
Vlachova Lhota	879/3	94	trvalý travní porost	1/1	0,0094
Vlachova Lhota	903	2097	trvalý travní porost	1/1	0,2097
<b>Celková propachtovaná výměra (v ha):</b>					<b>2,140275</b>
<b>Výše ročního pachtovného: (2,140275 ha * 1 105 Kč)</b>					<b>2 365 Kč</b> + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění