

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Mgr. Michael Kavín, MBA

Sídlo podnikání: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČO: 06996230, přidělený úřad: Magistrát města Brna
(dále jen „Zprostředkovatel“), na straně jedné

a

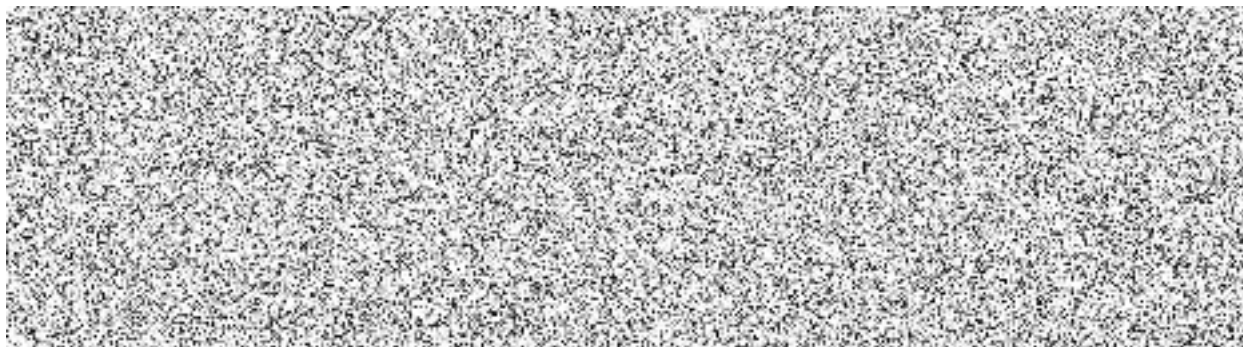
Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Jan Ondroušek, ředitel
IČ: 00401803
DIČ: CZ00401803
Adresa: Lidická 1880/50, 602 00 Brno
(dále jen „Zájemce“), na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rezervační smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Zprostředkovatel prohlašuje, že je na základě zprostředkovatelské smlouvy mezi ním a vlastníkem následující nemovitosti (dále Prodávající):



oprávněn zprostředkovávat prodej uvedené nemovitosti.

Článek II.

1. Zájemce prohlašuje, že má v úmyslu s Prodávajícím uzavřít kupní smlouvu, na základě které by se měl stát vlastníkem Nemovitosti popsané v článku I. této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

2. Kupní smlouva, která má být uzavřena, bude mimo zákonných ustanovení obsahovat dohodnutou kupní cenu ve výši **6.250.000,- Kč**, slovy šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých (dále Kupní cena) .

3. Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že po dobu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, za podmínky uhrazení rezervačního poplatku, nebude do 30. 4. 2024 (dále jen

"rezervační doba") vyvíjet činnost směřující k vyhledání třetí osoby jako zájemce o koupi Nemovitosti.

Článek III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od okamžiku podpisu této smlouvy do 30. 4. 2024.
2. V případě, že ze strany kterékoliv účastníka této smlouvy nedojde ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dnů před uplynutím sjednané doby bodu 1. tohoto článku k písemnému oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, prodlužuje se smlouva automaticky vždy o jeden kalendářní měsíc.

Článek IV.

1. Za rezervaci nemovitosti složí Zájemce na účet Zprostředkovatele rezervační poplatek ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Zájemce se zavazuje složit



2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zájemce nesloží rezervační poplatek v této lhůtě, má Zprostředkovatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Strany se dohodly, že Rezervační poplatek bude Zprostředkovatelem započten oproti jeho nároku na provizi uvedenou v čl. V odst. 2

Článek V.

1. Po uzavření této smlouvy a splnění souvisejících závazků Zprostředkovatele směřujících k uzavření Kupní smlouvy (tj. zejména zajištění přípravy návrhu Kupní smlouvy a související smluvní dokumentace, uhrazení poplatku za návrh na vklad vlastnického práva a nákladů úschovy kupní ceny) obstará Zprostředkovatel Zájemci příležitost uzavřít Kupní smlouvu.
2. Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli za obstarání příležitosti uzavřít smlouvu kupní provizi ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) (dále jen "Provize").
3. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi v den zápisu vlastnického práva Zájemce k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li výše uvedená bytová jednotka převedena do vlastnictví Zájemce nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření Svěrenecké smlouvy vrátí Zprostředkovatel do 3 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty rezervační poplatek ve výši 350.000,- Kč zpět na bankovní účet ze kterého byl na účet Zprostředkovatele zaslán.

5. Nastane-li na straně Zájemce překážka bránící podpisu Kupní smlouvy z důvodů neudělení souhlasu zřizovatelem Zájemce (Jihomoravský kraj), souhlasí Zprostředkovatel s vrácením rezervačního poplatku ve výši 350.000,- Kč zpět na bankovní účet, ze kterého byl na účet Zprostředkovatele zaslán a to do 5 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zájemcem.

Článek VI.

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.

2. Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zájemce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté zprostředkovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit zprostředkovateli všechny změny týkající se jeho osobních údajů.

3. Zájemce v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, uděluje Zprostředkovateli souhlas se zasíláním obchodních sdělení Zprostředkovatele na trvání této smlouvy. Zájemce může tento souhlas kdykoliv odvolat a zasílání obchodních sdělení zrušit.

4. Zprostředkovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Zprostředkovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace Zájemce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje Zprostředkovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané Zprostředkovateli nabyt v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí nemovitosti nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a dále že není politicky exponovanou osobou.

5. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnost se považuje za doručenu uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu všem účastníkům této smlouvy.

6. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy.

7. Platnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nedojde k jejímu ukončení dohodou či splněním dohodnutého závazku nebo vrácením či započtením rezervačního poplatku.

8. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů.

9. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno paré.

10. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy

