

## **Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací (dále jen Smlouva)**

**uzavřená mezi smluvními stranami**

### **VODOVODY A KANALIZACE**

Sídlo: Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Jednající: MVDr. Pavlem Heřmanem, předsedou představenstva Svazku

Svaz vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina

IČ: 60418885

DIČ: CZ60418885

Bankovní spojení: ČSOB a. s. pobočka Třebíč, č. ú. 3900143/0300

(dále jen Vlastník)

a

### **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**

Sídlo: Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01

Jednající: Ing. Lubomírem Glocem, generálním ředitelem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Hedbávný, ředitel divize Třebíč, na základě plné moci ze dne 8. 7. 2011

Adresa divize: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a. s., divize Třebíč, ul. Kubišova 172,  
674 01 Třebíč

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

IČ: 49455842

DIČ: CZ49455842

Bankovní spojení: KB Třebíč, č. ú. 1401–711/0100

(dále jen Provozovatel)

## **OBSAH:**

### Článek I

Úvodní ustanovení

### Článek II

Předmět smlouvy

### Článek III

Specifikace pronajatého Vodohospodářského majetku

### Článek IV

Nájemné a jeho platba

### Článek V

Tvorba ceny pro vodné a stočné

### Článek VI

Provozování

### Článek VII

Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod

### Článek VIII

Připojování odběratelů na vodovod nebo kanalizaci

### Článek IX

Kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb

### Článek X

Investice, obnova a opravy Vodohospodářského majetku

### Článek XI

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování poruch a havárií

### Článek XII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

### Článek XIII

Správa Vodohospodářského majetku

### Článek XIV

Řešení sporů

### Článek XV

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení smlouvy

### Článek XVI

Závěrečná ustanovení

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou, která má ve vlastnictví nebo jinak oprávněně užívá vodohospodářskou infrastrukturu. Vlastník je společníkem obchodní společnosti Svaz VKMO s.r.o., se sídlem Soběšická 156, 638 00 Brno, IČ:25572245, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34545.
2. Provozovatel, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., je obchodní společností, jejímž hlavním předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jeho jediným akcionářem je obchodní společnost Svaz VKMO s.r.o., se sídlem Soběšická 156, 638 00 Brno, IČ:25572245, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34545.
3. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského zařízení k zásobování odběratelů pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, která jsou ve vlastnictví nebo které Vlastník jinak oprávněně užívá, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoVaK), vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb., zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně zdraví), zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o cenách) a se správními rozhodnutími příslušných úřadů veřejné správy.
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav vodohospodářského zařízení, spolupracovat na jeho rozšiřování a zvyšovat kvalitu při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v zásobované oblasti.
5. Provozovatel se při výkonu své činnosti v rámci zavedeného systému řízení kvality dále řídí svými vnitřními předpisy.

## Článek II

### Předmět smlouvy

1. Vlastník tímto vodohospodářské zařízení, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s jejich provozováním (dále jen Vodohospodářský majetek), který má ve vlastnictví, nebo jinak oprávněně užívá, pronajímá Provozovateli za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZoVaK. Provozovatel přejímá Vodohospodářský majetek do svého nájmu a zavazuje se Vlastníkovi platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, kanalizačními řády, provozními řády, se správními rozhodnutími příslušných úřadů veřejné správy a s ustanoveními této Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že je jim znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník prohlašuje, že pro Vodohospodářský majetek, který pronajímá Provozovateli, disponuje platnými povoleními k nakládání s vodami (§ 8 zákona o vodách) a je povinen postoupit je Provozovateli. Vlastník ve smyslu zákona o vodách umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.

5. Vlastník tímto převádí na Provozovatele povinnost uzavírat s odběrateli písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, ve smyslu § 8 odst. 6 ZoVaK.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK.
7. Předmětem nájmu se stane též Vodohospodářský majetek, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy.
8. Provozovatel nesmí bez souhlasu Vlastníka převést či přenechat smluvní závazky nebo odpovědnost vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
9. Podnájem Vodohospodářského majetku nebo jeho části, je možný pouze s předchozím souhlasem Vlastníka. Provozovatel uzavírá podnájemní smlouvu svým jménem a na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech plynoucích Provozovateli z podnájemní smlouvy, a to ve výši 50%, po odečtení prokazatelně vynaložených nákladů ze strany Provozovatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Podíl na příjmech Provozovatel vyplatí Vlastníkovi do 60 dnů po skončení každého kalendářního roku.
10. Smluvní strany se dále zavazují řídit se dalšími vzájemně odsouhlasenými dokumenty, které jsou součástí přílohy č. 10 – Sborník dokumentů.

### Článek III

#### Specifikace pronajatého Vodohospodářského majetku

1. Vlastník je oprávněn nakládat na základě svého vlastnictví nebo oprávněného užívání či jiného užívacího práva se souborem nemovitých věcí s příslušenstvím, které tvoří jeden celek a které jsou Vodohospodářským majetkem ve smyslu § 2 ZoVaK. Výčet těchto jednotlivých nemovitých věcí a jejich příslušenství je uveden v „Seznamu Vodohospodářského majetku“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.  
Změny přílohy č. 1 budou prováděny v souladu se skutečným fyzickým stavem Vodohospodářského majetku určeného k provozování, a to k 31. 12. příslušného roku. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při sestavování dodatku přílohy č. 1.
2. Ustanovení odst. 1. se týká i Vodohospodářského majetku, který bude vybudován a uveden do trvalého, případně zkušebního provozu, v době účinnosti této Smlouvy. Provozovatel však není povinen provozovat ta zařízení, která nejsou uvedena do provozu dle příslušných předpisů. Tato zařízení může Provozovatel provozovat nebo na nich provádět některé činnosti dle samostatně dohodnutých podmínek. Totéž se týká Vodohospodářského majetku, který z majetků členských obcí Vlastníka či jiných subjektů, přešel do vlastnictví nebo oprávněného užívání Vlastníka. Uvedená zařízení musí být Vlastníkem Provozovateli řádně předána.
3. Všechny Vodohospodářský majetek musí být Vlastníkem Provozovateli předán písemným protokolem. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů, dokumentací, atestů a provedených zkoušek prokazujících technický stav a provozní způsobilost předávaného majetku.
4. Pronájem Vodohospodářského majetku, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy, bude realizován dodatkem k příloze č. 1 této Smlouvy, a to způsobem a v termínu dle článku III. odst. 1 této Smlouvy. Dnem předání Vodohospodářského majetku způsobem a v rozsahu uvedeným v článku III. odst. 2 této Smlouvy se na majetek, zde uvedený, budou vztahovat veškerá ustanovení této Smlouvy.

5. Provozovatel není povinen převzít do svého nájmu a provozovat Vodohospodářský majetek vybudovaný v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo nebude-li jeho stav splňovat požadavky stanovené těmito předpisy a dále ten majetek, k němuž nebude doložena odpovídající dokumentace. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný zápis, v němž budou specifikovány důvody nepřevzetí.
6. O Vodohospodářském majetku, který se stane v době trvání Smlouvy pro jeho provozování nepotřebným, je Provozovatel povinen Vlastníka písemně informovat. Pokud Vlastník písemně nesdělí Provozovateli do šedesáti dnů své rozhodnutí o způsobu naložení s tímto majetkem, přestává být předmětem této Smlouvy. V případě shody Smluvních stran o nepotřebnosti Vodohospodářského majetku nebo uplynutím uvedené lhůty bude dodatkem aktualizována příloha č. 1 této Smlouvy.
7. Ubude-li v době účinnosti Smlouvy Vodohospodářský majetek nezávisle na vůli Vlastníka, upraví Smluvní strany specifikaci Vodohospodářského majetku dodatkem k příloze č. 1.
8. Dodatek přílohy č. 1 vypracuje ta smluvní strana, která dává návrh na její změnu a předloží ho druhé smluvní straně k podpisu.
9. K vyjmutí části pronajímaného Vodohospodářského majetku z rozhodnutí Vlastníka může dojít jen tehdy, když nebude narušena funkčnost souvisejícího zařízení. Vlastník je povinen vyžádat si stanovisko Provozovatele. Po odsouhlasení rozhodnutí Vlastníka upraví Smluvní strany specifikaci Vodohospodářského majetku dodatkem k příloze č. 1.

#### **Článek IV**

##### **Nájemné a jeho platba**

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy Vlastníkovi roční nájemné, jehož výše je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, minimálně však ve výši 28 000 000 Kč (slovy Dvacetosmilionůkč) ročně.
2. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi nájemné za konkrétní kalendářní rok v měsíčních splátkách, které odpovídají zpravidla 1/12 sjednaného ročního nájemného. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Pro účely uplatňování DPH se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje 25. kalendářní den každého měsíce, ve kterém bylo ze Smlouvy plněno. Nájemné je hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Nájemné spolu s DPH je splatné do 14 dnů od doručení daňového dokladu Provozovateli.
3. V případě pozdní úhrady vystavené faktury je Vlastník oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
4. Nájemné ve smyslu odst. 1 slouží především pro obnovu a rozvoj hmotného investičního majetku Vlastníka ve smyslu přílohy 1.
5. Nájemné z provozování dotované vodohospodářské infrastruktury bude použito pouze pro správu, obnovu a případné rozšíření Vodohospodářského majetku, a to za podmínek stanovených poskytovatelem dotace.
6. Vlastník je příjemcem dvou úvěrů od Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s., úvěrové smlouvy číslo 2003-2038-UV a 2003-2043-UV a číslo 2005-2361 UW k těmto úvěrům jsou uvedeny v příloze č. 11. Provozovatel se bude podílet na zajištění závazku Vlastníka k vrácení úvěru, a to formou ručení ve smyslu § 303 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., a to způsobem popsáním v příloze č. 11 této smlouvy.

## Článek V

### Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a stočné. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je stanovena podle pravidel tvorby ceny pro vodné a stočné uvedených v příloze č. 3 v této Smlouvě. Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro příslušný rok je uvedena v příloze č. 4.
3. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené odběratelům za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
4. Změny výše ceny pro vodné a stočné vyvolané změnami jednotlivých nákladových položek či měrných jednotek, se sjednávají a vyhláší zpravidla na kalendářní rok, nejpozději jeden měsíc před nabytím jejich platnosti. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele u městských a obecních úřadů, v sídle Vlastníka a na kontaktních místech provozovatele.
5. Výše ceny pro vodné a stočné je pro celou tarifní oblast Vlastníka jednotná.

## Článek VI

### Provozování

1. Provozování Vodohospodářského majetku je souhrn činností, kterými se zabezpečuje zásobování odběratelů pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
2. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **údržbu a ochranu vodních zdrojů**, a to zejména:
  - a) vytyčování ochranných pásem vodních zdrojů dle zákona o vodách (dále jen OP);
  - b) dozor nad činností v OP;
  - c) údržbu porostů v OP I.stupně;
  - d) údržbu oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů;
  - e) čištění zářezů, pramenních jímek a studní, ochranných příkopů;
  - f) měření vydatnosti pramenů, měření hladin podzemních vod, vyhodnocování vydatnosti vodních zdrojů.
3. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **provoz, údržbu a ochranu vodovodů** včetně veškerých souvisejících objektů a zařízení, a to zejména:
  - a) kontrolu terénu nad potrubím;
  - b) kontrolu tlaku ve vodovodním potrubí;
  - c) kontrolu a údržbu armatur, armaturních šachet, jejich částí včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.;
  - d) odvětrávání, odkalování a dezinfekci vodovodních potrubí;
  - e) revizi těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;
  - f) provoz a údržbu vodojemů, včetně jejich armaturních komor, oplocení pozemků a příjezdních cest, zejména pak čištění, dezinfekci akumulčních nádrží;
  - g) provoz a údržbu čerpacích stanic a úpraven vod (dále jen ÚV) včetně nátěrů kovových zařízení, bílení, údržby oplocení, příjezdních cest, údržby technologických zařízení, zvedacích zařízení, tlakových nádob atp.;

- h) provoz a údržbu technologického zařízení ÚV dle postupů stanovených v příslušných provozních řádech, a to včetně dávkování, příp. výměny veškerých provozních hmot atp.;
  - i) dezinfekci vody při její výrobě a dopravě;
  - j) kontrolu jakosti vody při technologickém procesu výroby vody, upravené vody a při její dopravě ke spotřebiteli, tj. odběr, rozборы a vyhodnocování vzorků vody v četnosti a rozsahu dle platných předpisů;
  - k) sledování a vyhodnocování ztrát vody a poruch vodovodů;
  - l) odstranění havárií a poruch na vodovodech;
  - m) náhradní zásobování vodou při poruchách a haváriích;
  - n) provoz elektro zařízení a jeho údržba;
  - o) provoz a údržbu automatického systému řízení;
  - p) odečty stavů provozních měřidel.
4. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **provoz, údržbu a ochranu kanalizací**, a to zejména:
- a) kontrolu terénu nad kanalizačním potrubím; čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek;
  - b) kontrolu a čištění šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizaci;
  - c) hubení hlodavců v kanalizacích;
  - d) provoz a údržbu stok, šachet a objektů na kanalizaci;
  - e) zkoušky těsnosti stok a objektů, revize televizní kamerou;
  - f) kontrolu jakosti vod vypouštěných do kanalizací, zjišťování původců vypouštění závadných látek;
  - g) provoz a údržbu čerpacích stanic na kanalizaci;
  - h) provoz elektro zařízení a jeho údržba;
  - i) provoz automatického systému řízení;
  - j) odstranění havárií a poruch na kanalizaci a jejich evidence a vyhodnocování;
  - k) odečty stavů provozních měřidel;
  - l) náhradní odvádění odpadních vod při poruchách a haváriích;
  - m) údržbu čerpacích stanic a čistíren odpadních vod (dále jen ČOV) včetně nátěrů kovových zařízení, bílení, údržby oplocení, příjezdních cest, údržby technologických zařízení, zvedacích zařízení, tlakových nádob atp.
5. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **správu odpadového hospodářství**, a to zejména:
- a) zajišťování likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodů a kanalizací;
  - b) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
6. Provozovatel se zavazuje v rámci provozování provádět **technicko-ekonomickou, obchodní a jinou související činnost**, a to zejména:
- a) vydávání stanovisek a vyjádření k investiční výstavbě a jiným záměrům, dotýkajících se zájmů Smluvních stran;
  - b) uzavírání smluv s odběrateli na dodávku pitné vody a vypouštění odpadních vod v souladu s požadavky ZoVaK, evidence odběratelů, získávání podkladů pro paušály, odečty vodoměrů, fakturace vodného a stočného;
  - c) zpracování podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jeho platba dle zákona o vodách, aktualizace kanalizačních řádů a provozních řádů;
  - d) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem vodovodů a kanalizací;

- e) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- f) provádění vodohospodářských revizí subjektů provozujících průmyslovou výrobu a jiných důležitých odběratelů napojených na kanalizaci;
- g) plnění oznamovací povinnosti dle platných právních norem;
- h) vydávání stanovisek k výstavbě vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění;
- i) evidenci Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování;
- j) udělování písemného souhlasu s činnostmi dle § 23 odst. 5 ZoVaK;
- k) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem vodovodů nebo kanalizací, jakož i dalších údajů dle ZoVaK;
- l) vodné a stočné včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody;
- m) poskytování informací obcím, v jejichž obvodu zajišťuje provozování vodovodů či kanalizací, ohledně podmínek nutných pro uzavření smlouvy o dodávce vody či odvádění odpadních vod;
- n) zveřejnění – každoročně nejpozději do 30. června - úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných v cenách pro vodné a ceny pro stočné v uplynulém roce dle ZoVaK;
- o) plnění povinností dle ZoVaK – oznámení zjištěného zhoršení jakosti dodávané pitné vody orgánu ochrany veřejného zdraví, popř. informování odběratelů;
- p) sjednávání odběrů energií;
- q) zajišťování revizí strojů, zařízení a vyhrazených technických zařízení, která jsou součástí vodovodů a kanalizací;
- r) neprodlené oznámení každé mimořádné situace dle ZoVaK, související s provozováním. Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek;
- s) informování odběratelů v případě havárie na vodovodu nebo kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, a to prostřednictvím internetových stránek a to neprodleně po zjištění havárie;
- t) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod dle ZoVaK.

## **Článek VII**

### **Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod**

1. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod.
2. Pitná voda musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákona o ochraně zdraví a vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
3. Pokud zdroje vody a úpravárenská zařízení neumožňují požadovanou kvalitu vody dodržet, dodává se voda odpovídající jejich možností. Jestliže odstranění příčin tohoto stavu nelze zajistit činnostmi provozovatele (tj. údržbou nebo provozováním nebo opravou), ale závisí na pořízení nového Vodohospodářského majetku nebo na jeho technickém zhodnocení, je povinností Vlastníka taková opatření neprodleně zajistit. Provozovatel do doby odstranění příčin nenese odpovědnost



za kvalitu pitné vody a případné sankce ze strany orgánů státní správy hradí Vlastník.

4. Provozovatel je povinen zajistit odvádění odpadních vod v souladu s vydanými vodoprávními povoleními. V místech, kde na kanalizaci není čistící zařízení vyhovující platným povolením k vypouštění odpadních vod nebo kde není vybudováno vůbec, hradí případné majetkové sankce uložené orgány státní správy Vlastník.  
V případě, že k uložení takových sankcí dojde v důsledku porušení zákonných povinností Provozovatele, hradí uložené sankce či jejich poměrnou část Provozovatel.  
Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel a jsou jeho příjmem.
5. Pokud odstranění příčin, pro které vypouštěná odpadní voda neodpovídá platným vodoprávním povolením, nelze zajistit činností provozovatele (tj. údržbou nebo provozováním nebo opravou), ale závisí na pořízení nového Vodohospodářského majetku nebo na jeho technickém zhodnocení, je povinností Vlastníka taková opatření neprodleně zajistit. Provozovatel do doby odstranění příčin nenese odpovědnost za kvalitu vypouštěných odpadních vod a případné sankce ze strany orgánů státní správy hradí Vlastník.
6. Vodoměry a ostatní zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody pořízené na náklady Provozovatele před 1. lednem 2002 zůstávají jeho majetkem. V případě skončení této Smlouvy Provozovatel odprodá Vlastníkovi tyto vodoměry a ostatní měřicí zařízení za odhadní cenu. Vlastník je povinen tyto vodoměry a ostatní měřicí zařízení za tuto cenu odkoupit.
7. Vlastníkem nově nakupovaných vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody po 1. lednu 2002 je Vlastník. Vlastník pověřuje Provozovatele, aby zajišťoval nákup nových vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody na náklady Vlastníka.
8. Provozovatel zajišťuje udržování, opravy a cejchování veškerých měřicích zařízení ve lhůtách dle platných právních předpisů.

## **Článek VIII**

### **Připojování odběratelů na vodovod nebo kanalizaci**

1. Vlastník tímto převádí na Provozovatele povinnost umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace – dle §8 odst. 5 ZoVaK.
2. Souhlas k připojení dalších odběratelů na vodovod nebo kanalizaci vydává a podmínky stanoví Provozovatel. Při vydávání souhlasu a při realizaci připojení se Provozovatel řídí zejména technickými možnostmi vodovodu nebo kanalizace v dané lokalitě, kanalizačním řádem, kapacitou předmětné ČOV a příslušnými právními předpisy. Souhlas se nevydá zejména tam, kde by připojením odběratele byla překročena kapacita vodního zdroje, kde by se jednalo o připojení na kanalizaci bez ČOV, kde by toto připojení vyvolalo překročení kapacity stávající ČOV apod.
3. K provádění připojení do vodovodní sítě nebo zaústění do stokové sítě (tj. připojení přípojek do sítě již provozované Provozovatelem) má výhradní právo Provozovatel. Zřízovat přípojky však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas Provozovatele.

## Článek IX

### Kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování. Podrobné vymezení výkonových ukazatelů a jejich popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy.
2. Monitoringem se pro účely této Smlouvy rozumí povinnost Provozovatele shromažďovat a evidovat informace o poskytování vodohospodářských služeb a data potřebná pro vyhodnocení výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Vstupní data pro monitoring budou u Provozovatele archivována po dobu nejméně 10 let.
3. Provozovatel předkládá Vlastníkovi písemnou zprávu o kvalitě poskytování vodohospodářských služeb v zásobované oblasti za kalendářní rok, v termínu do 31. 3. roku následujícího dle přílohy č. 6 této Smlouvy.

## Článek X

### Investice, obnova a opravy Vodohospodářského majetku

1. Vlastník každoročně aktualizuje a schvaluje Střednědobý plán svazku (dále jen SDP). SDP Vlastníka zahrnuje přípravu a realizaci investic do rozvoje a obnovy Vodohospodářského majetku. SDP je realizován na náklady Vlastníka.
2. Provozovatel je oprávněn předkládat vlastní návrhy akcí na následující rok do 31. prosince příslušného roku. Vlastník je povinen návrhy Provozovatele v rámci přípravy SDP projednat s provozovatelem. Při rozhodování o návrhu akcí SDP Vlastník přihlíží k návrhům a doporučením Provozovatele. Návrhy akcí Provozovatele budou seřazeny sestupně dle priorit.
3. K rozhodování o investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady, a to zejména
  - a) odborné a faktické informace v rozsahu provozní evidence a majetkové evidence potřebné k přípravě a realizaci SDP;
  - b) potřebnou součinnost při přípravě a realizaci SDP;
  - c) účastnit se veškerých jednání týkajících se činnosti Provozovatele v rámci realizace SDP.
4. Provozovatel je oprávněn:
  - a) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle SDP, včetně všech provozních zkoušek;
  - b) průběžně navrhovat specifické akce (týkající se částí vodovodů a kanalizací s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK).
5. Vlastník je povinen:
  - a) po schválení SDP statutárním orgánem Vlastníka neprodleně informovat Provozovatele;
  - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí SDP;
  - c) zahrnout do SDP rezervu na nutné nepředvídané akce. O použití rezervy rozhodne na doporučení Provozovatele Vlastník.
6. Plán oprav obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Vodohospodářského majetku, akce mají charakter oprav, přičemž akce nejsou součástí SDP. Plán oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku.

7. Plán oprav je realizován na náklady Provozovatele, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí Plánu oprav. Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod může být delší než osm hodin pouze se souhlasem Vlastníka.
8. Provozovatel je povinen:
  - a) po schválení kalkulaci cen pro vodné a stočné na příslušný kalendářní rok zpracovat Plán oprav Vodohospodářského majetku pro tento rok a předložit ho Vlastníkovi nejpozději do 31. ledna toho roku;
  - b) zajistit realizaci Plánu oprav, průběžně informovat Vlastníka o přípravě a realizaci jeho jednotlivých akcí;
  - c) předložit Vlastníkovi nejpozději do 31. ledna příslušného roku vyhodnocení plnění Plánu oprav za předcházející kalendářní rok.

## **Článek XI**

### **Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování poruch a havárií**

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování poruch a havárií. Základním podkladem pro provádění údržby je Vlastníkem schválený Plán údržby. Provozovatel předloží návrh Plánu údržby na následující kalendářní rok Vlastníkovi ke schválení vždy do 31. 1. toho kterého roku. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku poruch a havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter technického zhodnocení.
3. Provozovatel je povinen realizovat odstranění poruch a havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění poruch a havárií formou technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka.
4. Pokud zásah při odstranění poruch a havárií má charakter technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě vystaveného daňového dokladu. Současně je Vlastník oprávněn zvýšit jednorázově nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na technické zhodnocení neodepisuje.
5. Smluvní strany jsou oprávněny provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na technické zhodnocení při odstranění poruch a havárií a povinností Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen zajistit v případě havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do dvanácti hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie nebo náhradní odvádění odpadních vod, a to nejpozději do šestnácti hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu pět litrů na osobu a den.

## Článek XII

### Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle příslušného právního předpisu (např. v důsledku živelných pohrom). Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestního činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
3. Provozovatel odpovídá za škody způsobené třetími osobami na Vodohospodářském majetku s výjimkami uvedenými v odst. 1 a 2. Náhrady za způsobené škody jsou příjmem Provozovatele. Pokud osoba, která škodu způsobila, není zjištěna do šesti měsíců od vzniku škody, hradí vzniklé škody Provozovatel.
4. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
5. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetími osobami v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
6. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti (liberační důvody). Za liberační důvod se považuje:
  - a) situace, kdy Vlastník neakceptuje návrh Provozovatele ke SDP a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodohospodářského majetku, která byla předmětem jeho návrhu na zařazení do Plánu obnovy;
  - b) situace, kdy Vlastník nerealizoval určitou akci dle schváleného SDP a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodohospodářského majetku, na kterém nebyla provedena obnova dle SDP.
7. Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik liberačního důvodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů poté, co zjistí, že nastal liberační důvod. Dále je povinen nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od oznámení předat Vlastníkovi dokument obsahující:
  - a) úplné písemné vysvětlení liberačního důvodu a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v jeho důsledku splnit;
  - b) způsob, jakým navrhuje odstranit nebo již odstranil následky způsobené liberačním důvodem, včetně základní kalkulace předpokládaných nebo již vynaložených nákladů a termín předpokládaného úplného odstranění následků.V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas uvedené povinnosti, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby liberační důvod nenastal.
8. Vlastník rozhoduje o způsobu odstranění následků liberačního důvodu a hradí náklady na jeho odstranění. Provozovatel je povinen mu poskytovat přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

## Článek XIII

### Správa Vodohospodářského majetku

1. Vlastník pověřuje Provozovatele:
  - a) jeho jménem žádat o povolení nakládání s vodami, navrhopat prodloužení platnosti povolení, změnu nebo zrušení povolení a aktualizovat platnost povolení;
  - b) měřit jakost a množství vody, se kterým nakládá a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí;
  - c) ohlašovat jednou ročně správci povodí pro potřeby vodní bilance údaje o odběrech povrchových nebo podzemních vod;
  - d) navrhopat vodoprávnímu úřadu stanovení ochranného pásma vodního zdroje, jeho změnu, příp. zrušení;
  - e) uhradit vlastníkům pozemků, sousedících s Vodohospodářským majetkem, škody, jež vznikly v souvislosti se vstupem Provozovatele na tyto pozemky v rámci Provozování tohoto majetku;
  - f) zajišťovat povodňové zabezpečovací práce podle povodňových plánů nebo na příkaz povodňových orgánů.
  
2. Vlastník, případně členská obec Vlastníka, dále můžou Provozovatele pověřit:
  - a) vedením majetkové a provozní evidence Vodohospodářského majetku;
  - b) vedením a aktualizací Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen PFO);
  - c) přípravou (inženýrskou činností a dalšími činnostmi souvisejícími s přípravou) a realizací PFO;
  - d) přípravou (inženýrskou činností a dalšími činnostmi souvisejícími s přípravou) a realizací akcí SDP;
  - e) správou a evidencí polohopisných a výškopisných zaměření sítí vodovodů a kanalizací. Vlastník bude poskytovat Provozovateli geodetické zaměření skutečného provedení nových staveb vodovodů a kanalizací realizovaných nebo jinak Vlastníkem nabytých;
  - f) poskytováním polohopisných situací vodovodů a kanalizací příslušným orgánům územního plánování v rozsahu a termínech stanovených ustanoveními stavebního zákona;
  - g) dalšími inženýrsko-technickými činnostmi, souvisejícími s obnovou, modernizací a rozvojem Vodohospodářského majetku;
  - h) realizační činností související s obnovou, modernizací a rozvojem Vodohospodářského majetku.
  
3. Vlastník, případně členská obec Vlastníka, dále můžou Provozovatele pověřit:
  - a) poskytováním náhrad vlastníkům pozemků a staveb v ochranném pásmu vodního zdroje za prokázání omezení jejich užívání;
  - b) poskytováním náhrad vlastníkům pozemků a staveb majících charakter věcného břemene v ochranném pásmu dle § 23 ZoVaK.
  
4. Vlastník tímto uděluje Provozovateli výhradní právo k:
  - a) provádění přeložek vodovodů a kanalizací;
  - b) provádění připojení přípojek dle čl. VIII.

5. Činnosti a služby uvedené v odst. 1 jsou činnosti související s provozem Vodohospodářského majetku.
6. Činnosti uvedené v odst. 2 souvisí se správou, obnovou a rozvojem Vodohospodářského majetku. Za provádění těchto činností a služeb bude odměna Provozovatele stanovena individuálně pro každý kalendářní rok v příloze č. 7.
7. Činnosti uvedené v odst. 3 souvisí se správou Vodohospodářského majetku. Výše náhrad bude odsouhlasena Vlastníkem či členskou obcí Vlastníka. Náhrady budou fakturovány ve výši skutečně uhrazených nákladů, odměna za práce spojené s touto činností bude Provozovateli stanovena individuálně v příloze č. 7.
8. Finanční vypořádání činností uvedených v odst. 4 není předmětem této smlouvy.

#### **Článek XIV Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele.
2. Nedohodnou-li se Smluvní strany na řešení sporu do třiceti dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZoVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany na vyřešení sporu jednáním ani mediací, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

#### **Článek XV Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení smlouvy**

1. Provozovatel je povinen po skončení účinnosti této Smlouvy předat Vodohospodářský majetek Vlastníkovi v den následující po dni skončení této Smlouvy, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Tento stav je průběžně dokladován písemnými zprávami o poskytování vodohospodářských služeb vypracovanými v souladu s touto Smlouvou. Vlastník se zavazuje tento Vodohospodářský majetek převzít.
2. O vrácení pronajatého Vodohospodářského majetku bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve deset pracovních dnů před skončením této Smlouvy předávací protokol. Smluvní strany se zavazují, že provedou za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran inventuru pronajatého Vodohospodářského majetku ke dni termínu ukončení Smlouvy.
3. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele.
4. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré relevantní informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, rozhodnutí správních úřadů atd. nutné ke kontinuitě provozování.
5. Provozovatel je povinen poskytnout při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Vodohospodářského majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
6. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka.

7. Provozovatel je povinen nejpozději měsíc před skončením smluvního vztahu předat Vlastníkovi:
  - a) aktuální databázi odběratelů, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky;
  - b) údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů;
  - c) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
8. Vlastník má povinnost informovat o změně provozovatele veškeré odběratele napojené na pronajatý Vodohospodářský majetek ke dni ukončení Smlouvy.

## Článek XVI

### Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2024
2. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této Smlouvě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
3. Vzhledem k povaze předmětu nájmu jako jednoho celku lze tuto Smlouvu vypovědět rovněž jen jako celek s tím, že výpověď nájmu jednotlivých částí tohoto celku je nepřipustná.
4. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ze strany Vlastníka vypovědět písemnou výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Vlastník však může smlouvu vypovědět pouze po předchozím souhlasu Českomoravské záruční a rozvojové banky a. s., a to pro opakované závažné porušení povinností vyplývajících pro Provozovatele z této smlouvy. Za opakované porušení povinností Provozovatele z této smlouvy se přitom považuje takové porušení povinností, které nebylo odstraněno ani přes předchozí písemné upozornění Vlastníka na toto porušení. Za závažnou povinnost, vyplývající z této smlouvy, se považuje zejména porušení povinností Provozovatele ve smyslu ZoVaK a dále prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV, odst. 1 této smlouvy o více než 3 měsíce.
5. Do doby úplného splacení úvěrů Vlastníka dle čl. IV, odst. 6 této smlouvy se Vlastník zavazuje zcela se zdržet převodu vlastnictví (nebo obdobného vztahu) ke svým nemovitým věcem s příslušenstvím, které jsou vodovodem nebo kanalizací (bez ohledu na pořizovací cenu), bez souhlasu Provozovatele na jinou osobu. Výčet včetně specifikace těchto jednotlivých nemovitých věcí s příslušenstvím je uveden v „Seznamu vybraných zařízení“ a tvoří jej tzv. „společný majetek“ Vlastníka v souladu s jeho stanovami. Tento „Seznam vybraných zařízení“ je součástí přílohy č. 11. Vlastník se dále zavazuje nezatěžovat bez souhlasu Provozovatele, a.s. tento svůj majetek zástavním právem nebo věcným břemenem. Tyto závazky Vlastníka ve věci převodu vlastnictví (nebo obdobného vztahu), zatížení zástavním právem nebo věcným břemenem se budou dále označovat pro účely této smlouvy jako „omezení v nakládání“ s majetkem Vlastníka. Pokud se Provozovatel nevyjádří do 30 ti kalendářních dnů od doručení konkrétní písemné žádosti Vlastníka o souhlas Provozovatele ve věci omezení v nakládání s majetkem Vlastníka, má se za to, že Provozovatel souhlasí ve smyslu doručené žádosti Vlastníka.

Přílohy smlouvy:

1. Seznam Vodohospodářského majetku
2. Nájemné

3. Pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné
4. Kalkulace ceny pro vodné a stočné
5. Kvalita vodohospodářských služeb
6. Náležitosti zprávy o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb
7. Další činnosti provozovatele
8. Směrnice o náhradním zásobování vodou
9. Směrnice o pohotovostní a poruchové službě
10. Sborník dokumentů
11. Úvěr ČMZRB

V .....dne 19. 12. 2013



**VODOVODY A KANALIZACE**  
 (dobrovolný svazek obcí) ①  
 Kubišova 1172, 674 01 Třebíč  
 Tel.: 568 899 154; 568 899 156  
 IČ: 60418885 DIČ: CZ60418885

MVDr. Pavel Heřman

**VODOVODY A KANALIZACE**



Ing. Lubomír Gloc

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**



VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
 638 01 Brno, Soběštická 820/156

21