

Č.j.: VS-154265-2/ČJ-2021-802550

DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Č. j.: VS-154265-1/ČJ-2021-802550
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

I. Smluvní strany

Pronajímatel :

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Za kterou jedná na základě pověření Č. j. VS-144119-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 9. 2021 ředitel věznice Odolov, č. p. 41, 542 34 Malé Svatoňovice

Vrchní rada

plk. Mgr. Daniel Vinkler

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 – právnická osoba

Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Nájemce:

Saar Gummi Czech s.r.o.,

se sídlem: Stolín 105, 549 41 Červený Kostelec

zastoupena Ing. Janem Tichým, jednatelem společnosti

IČ: 25931857

DIČ: CZ25931857

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové, oddíl C, vložka 15557

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

II. Předmět dodatku

Změna článku č. 1, bod 3; článku č. 3 bod 1. Nájemní smlouvy Č. j.: VS-154265-1/ČJ-2021-802550

V souvislosti se záměrem nájemce zvětšit objem sjednaných činností v pronajatých prostorech a z toho vyplývající požadavek rozšířit pronajaté plochy, mění se předmětné body smlouvy takto:

Článek 1 Předmět a účel nájmu

3. Výměra předmětných prostor:

Místnost č. 1061	Dílna I.	111,28 m ²
Místnost č. 1091	Příruční místnost mistra I.	9,47 m ²
Místnosti č. 1111;1112;1113;1114	WC dílna I.	13,65 m ²
Místnost č. 1021	Skladové prostory	81,17 m ²
Místnost č. 1011 (1/2 plochy)	Zásobování (sdílený prostor)	47,18 m ²
Místnost č. 1131 (1/2 plochy)	Denní místnost	22,72 m ²
Místnost č. 1071	Dílna II.	109,38 m ²
Místnost č. 1101	Příruční místnost mistra I.	9,39 m ²
Místnosti č. 1121;11122;1123;1124	WC dílna II.	13,58 m ²
Místnost č. 1031	Skladové prostory	38,66 m ²
Místnost č. 1011 (1/2 plochy)	Zásobování (sdílený prostor)	47,18 m ²
Místnost č. 1131 (1/2 plochy)	Denní místnost	22,72 m ²

Článek 3 Nájemné, inflační doložka a způsob jejich platby

1. Za užívání předmětných prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou a to takto:

Výrobní, skladové a ostatní prostory celkem 526,38 m²

231,81 Kč za 1 m² ročně bez DPH

Celkové roční nájemné činí 122 020,- Kč bez DPH
(jednostodvacetdvaceticdvacet korunčeských, čtrnáct haléřů)

Čtvrtletní nájemné činí 30 505,- Kč bez DPH
(třicettisícpětsetpětkorunčeských)

III. Společná a závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy včetně všech dodatků zůstávají beze změny.

2. Užívání nájmu prostor uvedených v článku 1., bod 3 za podmínek stanovených v článku 3., bod 1, bude započato dnem 1.4.2024.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv pronajímatelem.

V Odolově, dne:

V Odolově dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
vrchní rada
plk. Mgr. Daniel Vinkler
ředitel věznice Odolov

.....
Ing. Jan Tichý
Jednatel