

# Smlouva o dodávce tepelné energie

dle § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. /obchodní zákoník/ a § 76 odst. 3 zákona  
č. 458/2000 Sb./energetický zákon/ v platném znění

**Číslo smlouvy: 31/2010/TH/L**

## Článek 1

### Smluvní strany

#### **1. Správa budov Žamberk s.r.o.**

se sídlem: Klostermannova 990, Žamberk

zastoupená: Janem Martincem, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, číslo vložky 12570,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. /energetický zákon/, skupiny:

31 - výroba tepelné energie

32 - rozvod tepelné energie

IČ: 25280091

DIČ: CZ25280091

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žamberk č. účtu: 8750560257/0100

telefonní spojení: 465 614 609

E-mail: sb@zamberk.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech smluvních: ing. Stanislav Tajbr – ředitel společnosti

ve věcech technických: Václav Charvát - vedoucí tepelného hospodářství

**(dále jen „dodavatel“)**

#### **2. Městská knihovna Žamberk**

se sídlem: Nádražní 743, Žamberk

zastoupená : ing. Janou Hlaváčovou, ředitelkou knihovny

IČ: 72068256

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43 – 7373290217/0100

telefonní spojení: 465 614 663

E-mail: knihovniazbnk@orlicko.cz

**(dále jen „odběratel“)**

## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Specifikace odběrných míst odběru tepelné energie odběratelem z tepelné sítě dodavatele:

tepelný zdroj	číslo odb.místa	čp.	počet b.j.	odběr TUV
plynová bloková kotelna čp. 1375	137514	743	část budovy	ne

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní podmínky dodávky a odběru tepelné energie se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.

3.2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotní látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie do místa předání v závislosti na venkovní teplotě a dle teplotního diagramu v množství a parametrech potřebných k zajištění teplot objektů v souladu s technickými normami a vyhláškou č. 152/2001 Sb.

3.4. Dodavatel zajistí dodávku tepelné energie mimo topné období na základě požadavku odběratele, pokud to dovolí technické a zásobovací podmínky dodavatele v souladu s § 3 vyhl. č. 152/2001 Sb.

3.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky ve vytápění budov způsobené nedostatečnou těsností oken, izolací pláště budov, nesprávně provedenou domovní regulací rozvodů ú.t., nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles, ztrátou tlaku ve vodovodní síti apod., pokud byla dodržena vstupní teplota dle diagramu v místě předání.

3.6. Dodavatel neodpovídá za výpadky v dodávce tepelné energie způsobené nenadálým přerušením dodávky el. energie, zemního plynu nebo vody.

- 3.7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Závady vzniklé na technickém zařízení během provozu /např. porucha čerpadla, kotle apod./ nahlásit odběrateli telefonicky nebo osobně, nejpozději do 12 hod. od zjištění.
- 3.9. Dodávku tepla přerušenou nebo omezenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, dodavatel obnoví ihned po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka zastavena nebo omezena.
- 3.10. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.11. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele se fyzicky zúčastní vlastního měsíčního odečtu měřidla tepla prováděného dodavatelem.
- 4.6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům tepelné energie umístěných v objektech odběratele: vlastní odečet a případné potřebné práce budou prováděny za přítomnosti zástupce odběratele.

4.8. Skutečné množství odebrané tepelné energie na teplo bude zjištěno na základě měření stanoveným měřidlem tepla dodavatele umístěného na patě vytápěného objektu v přístěnku na dolní chodbě.

4.9. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem ze spotřeby tepelné energie minulého období srovnatelného průběhem venkovních teplot. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Zúčtovací období na odběr tepelné energie je období od 1.7. do 30.6. násl. roku.

5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Majetkové sankce**

6.1. Neodebrané množství tepelné energie odběratelem proti odběrovému diagramu nebude penalizováno při zachování relace náročnosti topné sezóny (dnst.).

6.2. Při prodlení úhrady finančního vyrovnání ročního vyúčtování je oprávněn dodavatel i odběratel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou sjednaných záloh je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka připsána na účet dodavatele.

6.4. Za neoprávněný odběr tepelné energie dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb. je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ. Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platného právního předpisu.

6.5. Při prokazatelném nedodržení dodávkových norem tepla dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý prokázaný případ. Za prokazatelné zjištění se považuje změření hodnot na měřících přístrojích v místě předání tepelné energie za účasti zástupce dodavatele i odběratele. Při prokazování bude zapsán teplotní údaj, čas, datum a číslo objektu.

## Článek 7

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. července 2010. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 8

### Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

8.2. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.5. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 9

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Žamberku dne 1. 7. 2010

Dodavatel:



Správa budov Žamberk s.r.o.  
Klostermannova 990, 564 01 Žamberk  
tel.: 465 614 609, 465 614 553  
IČ: 25280091 DIČ: CZ25280091

Odběratel:



MĚSTSKÁ KNIHOVNA  
NÁDRAŽNÍ 743  
564 01 ŽAMBERK

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 31/2010/TH/L

## Technické parametry odběrného místa

číslo odběrného místa: 137514

### 1. Správa budov Žamberk s.r.o.

se sídlem: Klostermannova 990, 564 01 Žamberk  
zastoupená: Janem Martincem, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedenému Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, číslo vložky 12570

IČ: 25280091

(dále jen „dodavatel“)

### 2. Městská knihovna Žamberk

se sídlem: Nádražní 743, Žamberk  
zastoupená : ing. Janou Hlaváčovou, ředitelkou knihovny

IČ: 195529

(dále jen „odběratel“)

**Odběrné místo:** - Městská knihovna, část budovy čp. 743, Žamberk  
- místo předání: vstup rozvodů ú.t. do objektu knihovny  
- úroveň předání: z rozvodů z blokové kotelny  
- místo měření: **suterén objektu knihovny**  
- způsob měření: u dodávky TE na vytápění - stanovené patní měřidlo  
měřidlo tepla: SENZONIC II v.č. 19156  
průtokoměr: je nedílnou součástí měřidla tepla

Teplonosné medium:	voda
Tlak:	0,400 MPa
Výkon:	0,050 MW
Objemový průtok:	1,800 m <sup>3</sup> /hod.
Teplota při - 15° C přívod/zpátečka	70° C / 60° C
Odběr TUV:	ne

Datum zahájení odběru: 1. 7. 2010

### Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	přítá- pění	přítá- pění	přítá- pění	40	41	44	47	50	53	56	59	62	64	66	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Zdroje tepla jsou vybaveny automatickou ekvitermní regulací, teplota v diagramu je opsána z topné křivky regulátoru. Při ztížených podmínkách počasí /vítr, zataženo, déšť/ se bude měnit zakřivení topné křivky.

Při venkovních teplotách vyšších než 10° C bude pouze přitápěno v ranních a odpoledních hodinách. Doba vytápění v zimním období je volena tak, aby byly zajištěny pravidla vytápění dle vyhl.č. 152/2001 Sb.,§ 3. Při poklesu venkovní teploty pod - 15° C se prodlouží doba vytápění.

V Žamberku dne 1. 7. 2010

Dodavatel:



Odběratel:



Správa budov Žamberk s.r.o.  
Klostermannova 990, 564 01 Žamberk  
tel.: 465 614 809, 465 614 558  
IČ: 25280091 DIČ: CZ25280091

MĚSTSKÁ KNIHOVNA  
NÁDRAŽNÍ 743  
564 01 ŽAMBERK



## Cenové ujednání

### 1. Správa budov Žamberk s.r.o.

se sídlem: Klostermannova 990, 564 01 Žamberk  
zastoupená: p. Janem Martincem, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedenému Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, číslo vložky 125790  
IČ: 25280091  
DIČ: CZ25280091  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žamberk č. účtu: 8750560257/0100  
(dále jen „dodavatel“)

### 2. Městská knihovna Žamberk

se sídlem : Nádražní 743, Žamberk  
zastoupená: ing. Janou Hlaváčovou, ředitelkou knihovny  
IČ: 72068256  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 43 – 7373290217/0100  
(dále jen „odběratel“)

## I.

### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena tepelné energie, kterou dodává dodavatel pro všechny odběratele, se reguluje formou věcně usměrňované ceny. Do ceny tepelné energie v regulovaném roce lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty /dále jen DPH/.

I.3. Cena tepelné energie je stanovena jako jednosložková cena. Na základě cenového rozhodnutí ERÚ č. 3/2009 ze dne 12. října 2009 k cenám tepelné energie stanovuje společnost Správa budov Žamberk s.r.o., předběžnou věcně usměrňovanou cenu tepelné energie na konečné úrovni předání - z rozvodů z blokové kotelny ve výši:

**650,00 Kč/GJ /včetně DPH/**

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 10. dne běžného měsíce

Adresa příjemce faktury: Městská knihovna Žamberk, Nádražní 743, 564 01 Žamberk

Adresa pro zaslání faktury: Městská knihovna Žamberk, Nádražní 743, 564 01 Žamberk

I.4. Kalkulace ceny vychází pouze z dlouhodobé úrovně /§ 2,vyhl. č. 580/1990 Sb./ ekonomicky oprávněných nákladů /dle vyhl. č. 438/2001 Sb./ a je upravena dle cenového výměru ERÚ č. 3/2009 ze dne 12. října 2009..

I.5. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 2 měsíců od změny, která by ovlivnila výši nákladů a tím i cenu tepelné energie.

I.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.7. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. období 1.7.- 30.6. násl. roku hrazena formou záloh s tím, že výše i splatnost záloh , je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

## II.

### Dohoda o zálohách

#### *Dohoda o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je období 1.7. - 30.6. násl. roku*

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 102 000,- Kč (včetně DPH). Měsíční záloha tedy činí **8 500,- Kč**. Začátek platby záloh je červenec 2010. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 631

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
10.01.2010		10.07.2010	8 500,- Kč
10.02.2010		10.08.2010	8 500,- Kč
10.03.2010		10.09.2010	8 500,- Kč
10.04.2010		10.10.2010	8 500,- Kč
10.05.2010		10.11.2010	8 500,- Kč
10.06.2010		10.12.2010	8 500,- Kč
<b>Celkem</b>			<b>51 000,- Kč</b>

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31.10. následujícího roku.

### III.

#### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2010, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

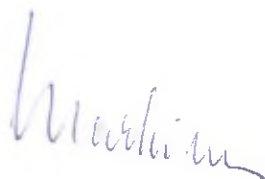
*Odběrový diagram:*

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	30 GJ	Květen	3 GJ	Září	3 GJ
Únor	26 GJ	Červen	--- GJ	Říjen	13 GJ
Březen	22 GJ	Červenec	--- GJ	Listopad	22 GJ
Duben	14 GJ	Srpen	--- GJ	Prosinec	27 GJ
<b>Celkem</b>					<b>160 GJ</b>

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Žamberku dne 1. 7. 2010

Dodavatel:



Správa budov Žamberk s.r.o.  
Klostermannova 990, 564 01 Žamberk  
tel.: 465 614 609, 465 614 568  
IČ: 25390091 DIČ: CZ25390091

Odběratel:



MĚSTSKÁ KNĚŽNA  
NÁDRAŽNÍ 3  
564 01 ŽAMBERK