

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. RS: 0002730021**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Obchodní společnost:** **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
spisová značka B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí prodávající**“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost:** **CGI Metropole, s.r.o.**  
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521  
IČO: 26120313  
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,  
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednateli  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C  
71880,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
č. účtu: 4805076/2700

dále jen „**Budoucí kupující**“ na straně druhé  
dále společně jako „**Smluvní strany**“

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - a. pozemků **parc. č. 317/23** o výměře 6.054 m<sup>2</sup> a **parc. č. 317/24** o výměře 3.294 m<sup>2</sup> v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
  - b. **3/7 podílu na pozemku parc. č. 317/25** o výměře 109 m<sup>2</sup> v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 430 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
  - c. **pozemku parc. č. 320/40** o výměře 31 m<sup>2</sup> v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

2. Na základě geometrického plánu č. 1068-18/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.4.2020 pod č. PGP-1528/2020-101 pro k.ú. Třebonice, který tvoří nedílnou součást Smlouvy, měl vzniknout oddělením z pozemku parc. č. 317/24 o výměře 3.294 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebonice, obec Praha, nový pozemek parc. č. 317/24 o výměře 3.185 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 317/219 o výměře 109 m<sup>2</sup>.
3. Vzhledem k tomu, že příslušný stavební úřad nevydal souhlas s dělením pozemků dle uvedeného geometrického plánu č. 1068-18/2020, sjednaly Smluvní strany tímto Dodatkem změnu Smlouvy tak, že Novým pozemkem, jak je definován ve Smlouvě, bude namísto výše uvedeného pozemku parc. č. 317/24 pozemek parc. č. 317/24 o výměře 3.185 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebonice, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 317/24 o výměře 3.294 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebonice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.3.2022 pod č. PGP-1185/2022-101 pro k.ú. Třebonice, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku.
4. Městská část Praha 17, úřad městské části, odbor výstavby, jakožto stavební úřad schválil dělení a scelování pozemku dle uvedených geometrických plánů ze dne 19.7.2022 sdělením č.j. ÚMČP17 011773/2022/VYS/KUL, sp.zn. S-ÚMČP17 011042/2022, který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku.

## **II. Změna Smlouvy**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění definici „**Nového pozemku**“ uvedenou v čl. II odst. 2 Smlouvy, která nově zní takto:

„**Nový pozemek**“ znamená pozemek **parc. č. 317/24** o výměře 3.185 m<sup>2</sup> v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 317/24 o výměře 3.294 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebonice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.3.2022 pod č. PGP-1185/2022-101 pro k.ú. Třebonice.

2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Příloha č. 3 tohoto Dodatku (vzor Kupní smlouvy) nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Dodatku nebo s ním související ujednání či jakákoli jeho část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Dodatku či souvisejících ujednání.

3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a Budoucí prodávající jedno vyhotovení
4. Dodatek lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Budoucím kupujícím zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Proávající dále bere na vědomí, že Budoucí kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.

**Přílohy:**

- č. 1 - Kopie geometrického plánu č. 1136-5/2022
- č. 2 - Souhlas stavebního úřadu ze dne 19.7.2022
- č. 3 - Vzor Kupní smlouvy

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za Budoucího prodávajícího  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za Budoucího kupujícího  
**CGI Metropole, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Martin Makovec  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Timo Lutz  
jednatel