



SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2024/SOD/014/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8 2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 331
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343
Jednající: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„Pasportizace bytových a nebytových jednotek“

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele projektové práce dle následující specifikace:

Zaměření:

- a) zaměření a zakreslení skutečného stavu; zaměření negeodetickým způsobem v třídě přesnosti +5 mm, zpracování půdorysu bytu ve formátu dwg a pdf, se zakreslením všech zařizovacích předmětů, otopných těles, kamen, kotlů, bojlerů apod. a umístění svislých rozvodů ZTI. Výkres bude obsahovat dále tabulku místností, výměry, druh podlahy, povrch stěn a stropů, orientaci bytu ke světovým stranám, označení exteriéru – orientaci oken do ulice, dvora apod., dále popis umístění jednotky v domě.

- b) porovnání skutečného stavu s dokumentací stavebního úřadu z hlediska kolaudovaného stavu.
- c) fotodokumentaci v rozsahu 1 – 4 fotografie na místnost, v kvalitě pro tisk

Pasport:

- a) zaměření a zakreslení skutečného stavu;
zaměření negeodetickým způsobem v třídě přesnosti +-5 mm, zpracování půdorysu bytu ve formátu dwg a pdf, se zakreslením všech zařizovacích předmětů, otopných těles, kamen, kotlů, bojlerů apod. a umístění svislých rozvodů ZTI. Výkres bude obsahovat dále tabulku místností, výměry, druh podlahy, povrch stěn a stropů, orientaci bytu ke světovým stranám, označení exteriéru – orientaci oken do ulice, dvora apod., dále popis umístění jednotky v domě.
 - b) porovnání skutečného stavu s dokumentací stavebního úřadu z hlediska kolaudovaného stavu.
 - c) fotodokumentaci v rozsahu 1 – 4 fotografie na místnost, v kvalitě pro tisk
 - d) legenda pasportu s uvedením podrobných údajů k bytové jednotce, stručný rozsah navrhovaných oprav a odhadovanou celkovou výši nákladů,
 - a) položkový rozpočet navrhovaných stavebních úprav odsouhlasených příslušným technikem, výkaz výměr a jednotkové ceny, s rekapitulací rozdělenou na náklady na opravy (repase, výměna, oprava) a investiční náklady vč. zpracování případných změn do půdorysu bytu.
- 2. Rozsah navržených úprav bude stanoven ve spolupráci s technikem jednotky. Před předáním bude vše technikem odsouhlaseno.
 - 3. Dokumentace bude předávána v elektronické podobě.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od podpisu smlouvy do vyčerpání finančního limitu, který je stanoven ve výši **2 000 000,- Kč** bez DPH.
- 2. Jednotlivé PD budou zadávány na základě dílčích písemných objednávek zadavatele
- 3. Zahájení prací: **do 7 dnů** od objednání PD
- 4. Ukončení prací:
 - a) zaměření **do 14 dnů** od zahájení prací
 - b) pasport **do 30 dnů** od zahájení prací

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výši odměny za provádění projektových prací tvořící předmět této smlouvy sjednávají smluvní strany na základě velikosti jednotky s přičtením odpovídající sazby DPH:

a) Zaměření

Velikost jednotky	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
do 50 m ²	12 000,-	2 520,-	14 520,-
51 – 100m ²	13 500,-	2 835,-	16 335,-
nad 100 m ²	15 000,-	3 150,-	18 150,-

b) Pasport

Velikost jednotky	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
do 50 m ²	18 000,-	3 780,-	21 780,-
51 – 100m ²	20 000,-	4 200,-	24 200,-
nad 100 m ²	22 000,-	4 620,-	26 620,-

c) dodatečné zapracování změn vč. aktualizace rozpočtu

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
5 500,-	1 155,-	6 655,-

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pasportizací. Odměna je stanovena jako nejvyšší přípustná a bude postupně čerpána na základě zpracovaných a předaných PD dle požadavku objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za provádění projektových prací (dále také „prací“) bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění. Podkladem pro fakturaci bude objednatelem odsouhlasený soupis prací, který je zhotovitel povinen předkládat společně s fakturou, a to nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže objednatel odmítne převzetí soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Splatnost faktur je 30 dní od doručení a je podmíněna doložením soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období. V případě, že soupis nebude zhotovitelem doložen, objednatel není povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení soupisu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není objednatel v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 14 dnů od doručení soupisu objednateli. To platí obdobně i pro případ, že faktura nebude mít zákonem stanovené náležitosti.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Na základě výše uvedeného uděluje zhotovitel objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat zhotovitele. Při porušení této dohody má zhotovitel právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.

2. Pro případ, že zhotovitel neprovede plnění smlouvy osobně, ale svěří její provedení jinému, odpovídá, jako by smlouvu plnil sám.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období ve smluvných termínech o více jak 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které je delší než 1 týden,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů objednatele,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací zhotovitelem,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. VI odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně provedených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel při nedodržení povinností uvedených v čl. II této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu smlouvy.

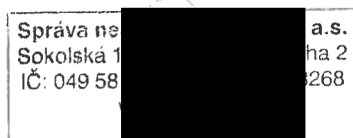


3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1.
7. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

02 -04- 2024

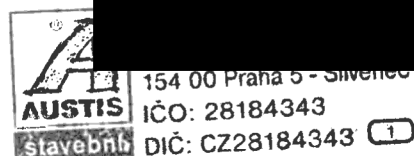
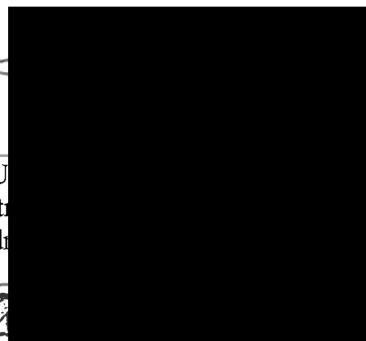
V Praze dne.....

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

Za zhotovitele:





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod

Sp
a 2, a. s.
04958268

.....
ec
stya
2, a. s.
04958268

