

Číslo jednací: ZSMV-00479/VZ-2022
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/24/V00006314

Smlouvy o dílo

„Servisní služby VZT a klimatizace Solenice“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-00479-14/VZ-2024

a

BRABEC vzduchotechnika s.r.o

sídlem: Jeseniova 155/174, 130 00 Praha 3
IČO: 25421662
DIČ: CZ25421662
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 166666
Datová schránka: 5k3snsk
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. , č. ú. 5507030818/5500
zastoupená: Jiřím Brabcem, jednatelem
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: ZSMV-00479/VZ-2024 s názvem „Servisní služby VZT a klimatizace Solenice.“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění projekčních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy a jejich přílohách.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je zajištění pravidelného ročního servisu (dále jen „Servis“) s frekvencí 2x ročně (servisní prohlídky, kontrola těsnosti) klimatizačních zařízení, vzduchotechniky a dalších zařízení umístěných v areálu hotelu Solenice, včetně splnění všech požadavků na provoz zařízení obsahujících fluorované skleníkové plyny, jak vyplývají tyto požadavky z platných právních předpisů (dále také „Dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 5. této Smlouvy.
- 2.2. Dílo bude Zhotovitelem prováděno dvakrát ročně a to na zařízeních uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- provedení kompletních činností, které jsou k řádnému plnění Díla nezbytné či vhodné;
- předání protokolu o splnění Díla Objednateli;
- informování Objednatele o možných rizicích a závadách zařízení a následné nacenění těchto prací nad rámec servisní činnosti;
- po vzájemném odsouhlasení cenové nabídky, provedení mimo servisní opravy;

- 2.3. Zhotovitel Dílo provede:
 - a) podle Soupisu servisních prací, který je Přílohou č. 2 této smlouvy,
 - b) za podmínek uvedených v této Smlouvě,

c) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou,

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je budova hotelu Solenice, Bohostice 98, 262 33 Solenice a sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.
- 3.2. Doba plnění Servisu je sjednána na 48 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena Servisu je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky dle Přílohy č. 1- Cenová nabídka, této smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 480.432,00 Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát tisíc čtyři sta třicet dva korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 100.890,72 Kč

(slovy: jedno sto tisíc osm set devadesát korun českých sedmdesát dva haléřů),

c) celkem včetně DPH 581.322,72 Kč

(slovy: pět set osmdesát jedna tisíc tři sta dvacet dva korun českých sedmdesát dva haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu po částech dle provedeného Servisu na technologickém zařízení a to s frekvencí dvakrát za rok.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Servisu vzniká vždy po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla. Pokud bude předávací protokol obsahovat vady či obdobná zjištění na technologickém zařízení, provede Zhotovitel jejich ocenění a předloží nabídku Objednateli. Objednatel nabídku posoudí a v případě jejího odsouhlasení, budou vady či zjištění odstraněna Zhotovitelem, aby technologické zařízení bylo v bezvadném stavu. Po odstranění vad, vystaví Zhotovitel na provedené práce fakturu.
- 4.4. Příslušná část Díla bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.
- 4.5. Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude vystaven Zhotovitelem včas a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu

faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení části Díla je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 4.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 4.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.12. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list a zjišťovací protokol. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list a zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla. respektive jakékoliv její části.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 5.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto

požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.

- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u Díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání Zhotovitel okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 5.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 5.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání části Díla bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na dvacet čtyři (24) měsíců na materiál a šest (6) měsíců na práci.
- 5.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 5.6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit/nechat odstranit na náklady Zhotovitele. Objednateli tím dodatečně vzniklé náklady budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 5.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech s frekvencí dvakrát ročně.
- 6.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění části Díla poddodavateli, odpovídá za provedení příslušné části Díla stejně, jako by jej prováděl sám.
- 6.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).. Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.4. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související

s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům, splnit bez zbytečného odkladu.

- 6.5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 6.6. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatелеm.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), vyplněním Přílohy č. 4, která je součástí této Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. SANKCE

- 8.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky Díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 9 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.

- 8.4. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 8.5. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 8.6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 9.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 9.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.
- 10.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových schránek. V mimořádných

případech, kdy Informační Systém Datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.

- 10.4. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

11. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 11.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní

lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 13.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:
- Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 (dvacet) dnů;
 - Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
 - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 13.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 13.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením příslušné části Díla o více jak dvacet (20) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí dva (2) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 13.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího

okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.

- 13.8. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti.

15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 15.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 15.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 16.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 16.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka

Příloha č. 2 Soupis servisních činností

Příloha č. 3 Hotel Solenice – seznam zařízení

Příloha č. 4 Oprávněné osoby

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<p>V Praze dne</p> <p>Zhotovitel Jiří Brabec jednatel Brabec vzduchotechnika s.r.o.</p>	<p>V Praze dne</p> <p>Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

Kompletní servis zařízení, prováděný 2x ročně - Hotel Solenice

Příloha č. 1

Pořadí položky	Označení dodávky
	VÝMĚNA TKANINOVÝCH VÝÚSTEK DO KUCHYNĚ
	Tkaninové výústky/potrubi včetně příslušenství
1	Tvar kruhový, průměr 500mm, délka 6000mm, 2500m ³ /h, perforace pro chlazení
2	Tvar kruhový, průměr 500mm, délka 4500mm, 1900m ³ /h, perforace pro chlazení
3	Tvar kruhový, průměr 500mm, délka 5500mm, 2350m ³ /h, perforace pro chlazení
4	Příslušenství
5	Výměna textilních výústí
6	Tvar kruhový, průměr 280mm, délka 2000mm, 900m ³ /h, perforace pro chlazení
7	Tvar kruhový, průměr 280mm, délka 750mm, 250m ³ /h, perforace pro chlazení
8	Tvar kruhový, průměr 200mm, délka 3000mm, 400m ³ /h, perforace pro chlazení
9	Tvar kruhový, průměr 500mm, délka 9000mm, 4000m ³ /h, perforace pro chlazení
10	Příslušenství
11	Výměna textilních výústí
12	Technická kompletace
	SERVIS A KONTROLA VZT JEDNOTKY KUCHYNĚ, VÝMĚNA A DODÁNÍ FILTRŮ
13	Servis a kontrola VZT jednotky vč. výměny filtrů
14	Dezinfekční prostředky
15	KPF filtr 490x592x500 F5
16	KPF filtr 402x592x500 F5
17	KPF filtr 490x592x630 F7
18	KPF filtr 402x592x630 F7
19	Tukový předfiltr do VZT jednotky 402x592x25
20	Tukový předfiltr do VZT jednotky 490x592x25
21	Technická kompletace
	SERVIS A KONTROLA KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK DAIKIN PRO VZT JEDNOTKU - VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ
22	Servis a kontrola klimatizačních jednotek Daikin pro VZT jednotku
23	Revize úniku chladiva klimatizačních jednotek
24	Technická kompletace
	SERVIS A KONTROLA KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK, SERVIS CHLAZENÍ BOXŮ MASA A PIVA, VČETNĚ REVIZE, ÚNIKU
25	Servis split klimatizační jednotky zn. Daikin PC centrála, zn. Toshiba kavárna
26	Servis chlazení boxu masa
27	Servis chlazení boxu piva
28	Revize úniku chladiva
29	Technická kompletace
	SERVIS TEPELNĚHO ČERPADLA
30	Servis tepelného čerpadla - bazén
31	Doplnění chladiva
32	Revize úniku chladiva
33	Výměna ventilu
34	Technická kompletace
	VŠECHNA ZAŘÍZENÍ
35	Doprava
36	Elektrorevize všech uvedených zařízení
	CELKEM K ÚHRADĚ

Účastník vyplní pouze žlutě označené buňky.

Popis úkonů - servis klimatizačního zařízení

- 1) Nastavení chlazení
- 2) Kontrola tlaku kompresorů
- 3) Kontrola množství chladiva popř. doplnění chladiva
- 4) Vyčištění filtrů, popř. jejich výměna
- 5) Vyčištění registrů skříně
- 6) Vyčištění venkovních registrů
- 7) Nastavení a kontrola teplot

1) Část elektro

- demontáž krytu
- kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnout v návaznosti na bezpečnostní spínač
- kontrola pojistek jističů nadproudových relé jednotlivých spotřebičů
- kontrola stykačů – jejich cívek, kontaktů, dotažení el. přívodu
- kontrola nadproudových relé - stav, nastavení, schopnost vypnutí, dotažení el. přívodů
- kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích
- kontrola vidlicových a konektorových propojení
- kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu
- měření proudových odběrů jednotlivých spotřebičů
- kontrola a dotažení pojistek ovládacích prvků
- kontrola funkce a stavu ovládacích prvků
- kontrola se stimulací funkcí pro signalizaci poruchových stavů
- kontrola funkce olejových vytápění kompresorů
- kontrola nastavení a funkce regulačních termostátů

2) Část mechanická

- kontrola a nastavení krytů a zabezpečovacích zařízení
- kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů chladících jednotek
- kontrola ventilátoru, stavu ložisek a případně jejich vyčištění
- čištění filtrů, popř. jejich výměna
- kontrola stavu průchodnosti případné vyčištění lamelových výměníků
- kontrola upevnění a stavu propojovacího potrubí a dotažení upevňovacích svorek
- nastavení a kontrola ventilátorů
- kontrola funkce systému zařízení
- testování a nastavení systému

3) Chladicí okruh

- napojení manometrové soupravy
- testování chladicího okruhu v kritických režimech
- kontrola množství chladiva, popř. doplnění chladiva
- nastavení a kontrola bezpečnostních presostatů
- nastavení a kontrola spínacího presostatu ventilátorů kondenzátorů
- měření nastavení termoregulačního expanzního ventilu
- kontrola uchycení kompresorů
- kontrola funkce dehydrátorů
- vizuální kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu, popř. zápis do Evidenční knihy regulovaných chladiv

4) Regulace

- odkrytí a zakrytí regulátorů
- kontrola a dotažení připojovacích vedení
- testování regulace simulací podmínek
- kontrola a testování výstupních hodnot na výkonné prvky
- funkční zkouška s měřením parametrů v chladném prostoru
- kontrola venkovních prvků, kontrollek, dálkového ovládání, protipožárního blokování, atd.

Vizuální kontrola celé sestavy, znečištění, poškození a koroze.

Fotodokumentace před, během a po akci.

Popis úkonů - servis tepelného čerpadla

- 1) Nastavení chlazení
- 2) Kontrola tlaku kompresorů
- 3) Kontrola množství chladiva popř. doplnění chladiva
- 4) Vyčištění filtrů, popř. jejich výměna
- 5) Vyčištění registrů skříně
- 6) Vyčištění venkovních registrů
- 7) Nastavení a kontrola teplot

1) Část elektro

- demontáž krytu
- kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnout v návaznosti na bezpečnostní spínač
- kontrola pojistek jističů nadproudových relé jednotlivých spotřebičů
- kontrola stykačů – jejich cívek, kontaktů, dotažení el. přívodu
- kontrola nadproudových relé - stav, nastavení, schopnost vypnutí, dotažení el. přívodů
- kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích
- kontrola vidlicových a konektorových propojení
- kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu
- měření proudových odběrů jednotlivých spotřebičů
- kontrola a dotažení pojistek ovládacích prvků
- kontrola funkce a stavu ovládacích prvků
- kontrola se stimulací funkcí pro signalizaci poruchových stavů
- kontrola funkce olejových vytápění kompresorů
- kontrola nastavení a funkce regulačních termostátů

2) Část mechanická

- kontrola a nastavení krytů a zabezpečovacích zařízení
- kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů chladících jednotek
- kontrola ventilátoru, stavu ložisek a případně jejich vyčištění
- čištění filtrů, popř. jejich výměna
- kontrola stavu průchodnosti případně vyčištění lamelových výměníků
- kontrola upevnění a stavu propojovacího potrubí a dotažení upevňovacích svorek
- nastavení a kontrola ventilátorů
- kontrola funkce systému zařízení
- testování a nastavení systému

3) Chladicí okruh

- napojení manometrové soupravy
- testování chladicího okruhu v kritických režimech
- kontrola množství chladiva, popř. doplnění chladiva
- nastavení a kontrola bezpečnostních presostatů
- nastavení a kontrola spínacího presostatu ventilátorů kondenzátorů
- měření nastavení termoregulačního expanzního ventilu
- kontrola uchycení kompresorů
- kontrola funkce dehydrátorů
- vizuální kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu, popř. zápis do Evidenční knihy regulovaných chladiv

4) Regulace

- odkrytí a zakrytí regulátorů
- kontrola a dotažení připojovacích vedení
- testování regulace simulací podmínek
- kontrola a testování výstupních hodnot na výkonné prvky
- funkční zkouška s měřením parametrů v chladném prostoru
- kontrola venkovních prvků, kontrolek, dálkového ovládání, protipožárního blokování, atd.

5) Vodní okruh

- kontrola tlaku a množství vody v systému
- kontrola bezpečnostního přetlakového ventilu
- kontrola těsnosti připojovacích potrubí, armatur a ručních uzavíracích ventilů
- kontrola funkce vypouštěcích a napouštěcích ventilů

Vizuální kontrola celé sestavy, znečištění, poškození a koroze.
Fotodokumentace před, během a po akci.

Popis úkonů – servis VZT jednotky

1) Komora ventilátory

- Kontrola znečištění, poškození, koroze
- Kontrola nevyváženosti kola
- Kontrola ložisek/odposlechem na hluk
- Kontrola servopohonů
- Mazání ložisek
- Kontrola a seřízení řemenů
- Kontrola tlumičů chvění
- Čištění komory
- Kontrola chodu
- Kontrola diferenčních manostatů, nastavení a funkčnosti

2) Komora zdroj chladu

- Kontrola odtoku kondenzátu
- Čištění komory a výměníku
- Kontrola znečištění, poškození, koroze
- Kontrola chodu, zdroje chladu
- Čištění rekuperace
- Nastavení, odzkoušení
- Kontrola diferenčních manostatů, nastavení a funkčnosti

3) Komora zdroj tepla

- Kontrola znečištění, poškození, koroze
- Kontrola přívodu tepla
- Kontrola odvodu kondenzátu
- Čištění komory a výměníku
- Kontrola teploty vody, funkce elektro
- Kontrola kondenzačky, nesmí házet chybu

4) Komora filtrační

- Kontrola poškození, znečištění, koroze
- Kontrola VZT stavu filtrů
- Výměna znehodnocených filtračních materiálů
- Čištění komory
- Kontrola diferenčních manostatů, nastavení a funkčnosti
- Kontrola systému uchycení filtrů

5) Regulační klapky (součástí jednotlivých komor)

- Kontrola servo pohonů
- Plné otevření a zavření klapek
- Čištění každé komory + klapek

Vizuální kontrola celé sestavy a všech komor, kontrola znečištění, poškození a koroze.

Fotodokumentace před, během a po akci, také u každé komory a celku. Klapky a servo pohony vyfotit před a po akci **VŽDY**.

Hotel Solenice - seznam zařízení

název zařízení	značka	typ
VZT zařízení (kuchyně)	C.I.C. Jan Hřebec	MVRH63
Kondenzační jednotka k VZT	Daikin	RXYQ16U7Y1B
Kondenzační jednotka k VZT	Daikin	RXYQ16U7Y1B
Tepelné čerpadlo	Rapid maxi	RX80Ls
Klimatizační jednotka Split - venkovní (kavárna)	Toshiba	RAV - SP1404AT8-E1
Klimatizační jednotka Split - vnitřní (kavárna)	Toshiba	RAV - SM1407CTP-E
Klimatizační jednotka Split - venkovní (servrovna)	Daikin	RXM25R5V18
Klimatizační jednotka Split - vnitřní (servrovna)	Daikin	FTXM15R
Kondenzační jednotka (chladicí box)	KaS	KJH - ZR- 028
Výparník (chladicí box)	Modine	EVS391

Příloha č. 4 Smlouvy

SEZNAM OPRAVNĚNÝCH OSOB

1) Oprávněné osoby za Objednatele

Jméno	Funkce	Telefon/mobil	e-mail
[REDACTED]			

2) Oprávněné osoby za Zhotovitele

Jméno	Funkce	Telefon/mobil	e-mail
[REDACTED]			