



Číslo smlouvy objednatele: JS/0116/2024/OMS  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **JUDr. Alenou Schattke, vedoucí OMS**  
IČO: **00304387**  
DIČ: **CZ00304387**  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Číž – stav s.ro.**  
se sídlem: **Chotěšovská 680/1 Praha 9, 19000**  
zastoupený: **Číž Daniel - jednatel**  
IČO: **29130859**  
DIČ: **CZ29130859**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný: **v OR vedeném Městským soudem v Praze C 202534**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Oprava sociálního zařízení a archivu v objektu Kulturního domu v Hrachovci č.p. 200 ve Valašském Meziříčí** v rozsahu oceněných položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá v
  - odstranění stávajících zařizovacích předmětů;
  - demontáž podlahové krytiny;
  - osekání stávajících omítek;
  - provedení nových omítek, samonivelační stěrky;
  - zadržování ocelových zárubní, omítky, výmalba, obklady a dlažba na WC;
  - osazení zařizovacích předmětů pro ZTP včetně madel;
  - montáž dveří, podlahové krytiny do místnosti archivu;
  - oprava vnějších schodišť;
  - provedení veškerých souvisejících stavebních a technologických prací;
  - úklid staveniště.
3. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s provozem kulturního domu. Podmínky bude určovat zástupce objednatele ve věcech technických (zaměstnanec Městského úřadu Valašské Meziříčí).
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.



5. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: do tří dnů od podpisu smlouvy  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 14.6.2024
2. Místem plnění je: k.ú. Hrachovec, budova kulturního domu Hrachovec, č.p. 200.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:  
**Celková cena bez DPH 390 858,52 Kč**
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, který jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že přílohy č. 1 této smlouvy neobsahují všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněných položkových rozpočtů.
5. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho



zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.

- Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
- Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou dostupné na webových stránkách objednatele: [https://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17636&id\\_dokumenty=52114](https://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id_org=17636&id_dokumenty=52114), což stvrzuje svým podpisem.

#### V. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí Odboru majetkové správy na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022 pod bodem R 03/67/1.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Položkové rozpočty

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí

.....  
Město Valašské Meziříčí  
JUDr. Alena Schattke, vedoucí OMS  
-objednatel-

.....  
Číž – stav s.r.o.  
Daniel Číž, jednatel  
-zhotovitel-