



10314/UCV/2023-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/8075/2023-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Město Kadaň

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
které zastupuje Mgr. Jan Losenický, starosta města
IČO: 00261912
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. 244/2023**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 1838/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo 1838/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo 1838/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo 965/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo 965/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Chomutov,

- **parcela číslo 9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Zásada u Kadaně, obec Kadaň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s pozemky p.č. 1838/3, 1838/4 a 1838/5 v k.ú. Kadaň a s pozemkem p.č. 9 v k.ú. Zásada u Kadaně hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č.j. UZSVM/UCV/5563/2015-UCVM-HK ze dne 30. 8. 2021, příslušný s pozemky p.č. 965/3 a 965/4 v k.ú. Kadaň hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku, tj. na p.p.č. 1838/3, 1838/4 a 1838/5 v k.ú. Kadaň a na p.p.č. 9 v k.ú. Zásada u Kadaně se nachází komunikace, zařazené v pasportu místních komunikací vedeném nabyvatelem a zeleň, která vyžaduje celoroční údržbu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se:
 - na pozemku p.č. 9 v k.ú. Zásada u Kadaně nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní a nadzemní vedení NN do 1 kV, nadzemní vedení VN do 35 kV a v blízkosti pozemku se nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu stanice do 52 kV - stožárová v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035,
 - na pozemcích p.č. 965/3 a 965/4 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035,
 - v blízkosti pozemku p.č. 1838/3 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací typu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
 - na pozemcích p.č. 965/3 a 965/4 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací typu neprovozované sítě a v blízkosti pozemku p.č. 965/3 v k.ú. Kadaň se nachází zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
 - na pozemcích p.č. 965/3 a 965/4 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení – kanalizace DN<500 a vodovodní řad

DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451,

- na pozemku p.č. 1838/5 v k.ú. Kadaň nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení – vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451,
 - na pozemku p.č. 965/3 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahují provozovaná plynárenská zařízení – linie plynovodu STL a v blízkosti pozemku se nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení - linie plynovodu NTL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567,
 - na pozemku p.č. 1838/5 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje provozovaná plynárenská zařízení – linie plynovodu STL a ochranné zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově 09. 04. 2024

V Kadani 04. 04. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Kadaň

.....
Ing. Karel Kult

ředitel odboru

Odloučené pracoviště Chomutov

.....
Mgr. Jan Losenický

starosta města

Příloha

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Kadaň, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 244/2023, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela číslo 1838/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,**
- **parcela číslo 1838/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,**
- **parcela číslo 1838/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,**
- **parcela číslo 965/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo 965/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Kadaň, obec Kadaň,**
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

- **parcela číslo 9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Zásada u Kadaně, obec Kadaň,**
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 244/2023 v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 21/2024 ze zasedání Zastupitelstva města Kadaně dne 14. 03. 2024.

V Kadani dne 04. 04. 2024

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města