

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 66/2023

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV PRO SENIORY HORTENZIE

Sídlo: K Ubytovně 65, 250 65, Bořanovice Pakoměřice
Zastoupený: Mgr. Hanou Pavlíkovou, ředitelkou domova
IČO: 708 76 886
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: PPF a.s. číslo účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

OTISTAV s. r. o.

Sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení:

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 178539

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 15.12.2023, evidenční číslo 66/2023 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění.

Preambule

Při realizaci stavební zakázky s názvem: „**Výměna stávajících rozvodů vody, kanalizace a WC závěsných modulů v objektu B**“ se vyskytly dodatečné práce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Obecně se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 2,47% původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 11,93% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavce s následujícím znění:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.1.b. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

1.2. Odstavec 4.1. Článek IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

1 938 584,- Kč bez DPH

(1 888 888,- Kč cena díla dle SoD

+139 050,- Kč cena dodatečných prací

-89 354,- Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedeně v článku 4.1. výše činí částku

232 630,08 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

2 171 214,08 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1. Uvedené změny nemají vliv na termín dokončení díla.

2.2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo 1 - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 2 - Důvodová zpráva TDS

2.4. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Bořanovicích dne 2024

V Praze dne 2024

za Objednatele

Mgr. Hana Pavlíková,
ředitelka Domova

za Zhotovitele

Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti OTISTAV s.r.o.