



1813/ULB/2024-ULBH

Čj.: UZSVM/ULB/1537/2024-ULBH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 697 97 111  
(dále jen „objednatel“),

a

**Roman Nový**

se sídlem Kateřinská 118, 463 03 Stráž nad Nisou,  
IČO: 139 49 802  
DIČ: CZ6210110643

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **č. 65/2024**

(dále jen „smlouva“)

#### **Čl. I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo s názvem „Rekonstrukce výtahu administrativního objektu OOP Liberec – stavební dozor a koordinátor BOZP (dále jen „stavba“):  
místo stavby: administrativní budova OOP Liberec, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec 1  
dokumentace: a) projektová dokumentace  
b) návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
2. Zhotovitel zabezpečí pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou následující činnosti:
  - a) zpracování oznámení o zahájení stavby v rozsahu příslušného předpisu a doručení na územně příslušný orgán inspekce práce;
  - b) zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDS“) osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby ve smyslu § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) zabezpečení výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) osobou odborně způsobilou dle zákona č. 309/2006 Sb., a ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb.;
  - d) konzultace s projektantem v průběhu provádění stavby;
  - e) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu a úspěšnému dokončení stavby;
  - f) ostatní činnosti související s výkonem funkce koordinátora BOZP na staveništi;
  - g) zabezpečení převímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů);
  - h) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
  - i) zpracování závěrečné zprávy TDS;
  - j) zpracování závěrečné zprávy BOZP na staveništi.

## **ČI. II.**

### **Závazek zhotovitele**

1. Dílo podle této smlouvy v oblasti výkonu funkce TDS dále zahrnuje závazek zhotovitele provádět zejména následující činnosti:
  - a) průběžný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby;
  - b) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo na provedení stavby;
  - c) předání staveniště zhotoviteli stavby;
  - d) dohled nad dodržováním projektu a dalších podmínek pro provádění stavebních prací;
  - e) informování objednatele o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby;
  - f) dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací;
  - g) dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitelem stavby;
  - h) kontrola souladu kvality materiálů dodávaných na stavbu zhotovitelem stavebních prací s projektovou dokumentací včetně způsobu jeho uskladnění na staveništi;
  - i) kontrola těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými;
  - j) pravidelná kontrola zhotovitele stavby a přítomnost TDS na stavbě dle potřeby a průběhu provádění prací, nejméně 2x za kalendářní měsíc (neplatí pro prostoje při výrobě výtahové kabiny);
  - k) povinnost provádět v rámci kontrol stavby zápisy do stavebního deníku;
  - l) svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby stavby, minimálně však 1x za měsíc, a pořizování zápisů z kontrolních dnů včetně plnění stávajících a zapsání nových úkolů s termíny plnění;
  - m) kontrola věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktury vystavené zhotovitelem stavby po předání díla bez vad a nedodělků;
  - n) projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokovaných zhotovitelem;
  - o) organizační zabezpečení, odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednatelem
  - p) zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby;
  - q) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
2. Dílo podle této smlouvy v oblasti výkonu funkce koordinátora BOZP dále zahrnuje závazek zhotovitele provádět zejména následující činnosti:
  - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem a s obsahem smlouvy o dílo;
  - b) zastupování objednatele na stavbě vůči zhotovitelům stavby v oblasti BOZP;
  - c) průběžný dozor plnění plánu BOZP na staveništi;
  - d) dávání podnětů a na vyžádání zhotovitele stavby doporučení technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP na stavbě;
  - e) spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
  - f) zjišťování, zda jsou na staveništi zhotovitelem stavby dodržovány požadavky na BOZP;
  - g) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v oblasti BOZP a požadování po zhotoviteli stavby zjednání nápravy;
  - h) provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi;
  - i) provádění zápisů o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
  - j) kontrola zabezpečení staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
  - k) účast na poradách vedení stavby a kontrolních dnů;
  - l) informování objednatele i zhotovitele stavby o výsledcích své činnosti a dodržování plánu BOZP.

## **III.**

### **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy dnem přijetí písemného oznámení objednatele o zahájení plnění smlouvy po celou dobu realizace až po dokončení stavby a díla.
2. Objednatel se zavazuje písemně zhotoviteli oznámit termín předání staveniště nejméně 15 pracovních dní před stanoveným termínem.

3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo v rozsahu této smlouvy včas plnit, a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši.
4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele ve smyslu této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje doručit oznámení o zahájení prací na územně příslušný orgán inspekce práce nejméně 5 pracovních dní před stanoveným termínem předání staveniště.

#### **IV.**

##### **Cena prací**

1. Odměna zhotovitele za činnosti dle článku I. a II. této smlouvy činí **78.000,-- Kč bez DPH a 94.380,-- Kč včetně sazby 21 % DPH.**
2. Odměna zhotovitele je konečná za komplexní poskytnutí služby, tzn. zahrnuje náklady za veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné k provedení díla.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení odměny zhotoviteli bude faktura. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí stavební části díla bez vad a nedodělků se splatností do 28 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
3. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **VI.**

##### **Jednání s dotčenými orgány a přejímání prací**

1. Zhotovitel bude provádět následující úkony a objednal mu poskytne potřebnou součinnost:
  - a) jednat s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právními osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDS po celou dobu realizace a dokončování stavby;
  - b) odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby a cenu sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby; při jednáních v této záležitosti bude zhotovitel vázán písemným stanoviskem odpovědného zaměstnance objednatele a stanoviskem projektanta stavby;
  - c) jednat s oblastním inspektorátem práce ve všech záležitostech spojených s činností související s výkonem funkce koordinátora BOZP na staveništi;
  - d) účastnit se předání a převzetí díla, spolupodepsat protokol o předání a převzetí díla a potvrdit před konečným odsouhlasením objednatele věcnou a početní správnost faktury.
2. Bez výslovného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel přejímat dokončené práce a dodávky jménem objednatele.
3. Zhotovitel bez souhlasu objednatele nesmí pověřit činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 tohoto článku jinou osobu.

#### **VII.**

##### **Sankční opatření**

1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivě porušený závazek.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za vady, kterým nebylo možno zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatele dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o provádění stavby a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou pozvání zástupce objednatele a dalších osob na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů objednateli a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti podle čl. I a čl. II této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. I a čl. II této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).
4. Osobou vykonávající technický dozor stavebníka je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Pavel Ducháč, osvědčení o autorizaci číslo 0500559 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Osobou vykonávající koordinátora BOZP je odborně způsobilá osoba Roman Nový, osvědčení evidenční číslo: KARO/190/KOO/2020 o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
7. Do zadání stavby, jejíž dozor je zhotovitelem zabezpečen touto smlouvou, nebude zhotovitel bez předchozího projednání s objednatelům zasahovat. Zejména není zhotovitel oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění obou níže uvedených podmínek:

- a) zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a zároveň
- b) přijetím písemného oznámení objednatele o zahájení plnění této smlouvy zhotovitelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
  5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
  6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
  7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
  8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Liberci dne 28.03.2024

V Liberci dne 05.04.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

.....  
**Roman Nový**