

# Smlouva na poskytování úklidových služeb

## 1. Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Charbulova 1072/106, 618 00 Brno  
IČO: 60552255  
DIČ: CZ 60552255  
zastoupený RNDr. Janou Markovou  
bankovní spojení, číslo účtu 62039621/0100 KB

(dále jen „objednatel“)

## 2. Služebná s.r.o., plátce DPH

se sídlem Husitská 1120/10, Brno, 612 00  
IČO: 19592353  
DIČ: CZ19592353



(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají dle § 1724 a násl., za použití ust. § 1746, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, tuto Smlouvu na úklidové služby

### I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje vykonávat za úplatu úklidové služby na adrese Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

### II. Místo výkonu

1. Poskytovatel bude provádět úklidovou činnost na shora uvedené adrese.

### III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen vykonávat úklidovou činnost prostřednictvím svých pracovníků, za které nese plnou odpovědnost. Poskytovatel je povinen vždy předem oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt na svého pracovníka, který konkrétně bude úklidovou činnost dle této smlouvy vykonávat. Úklidovou činnost je poskytovatel povinen vykonávat dle pokynů objednatele ve smluvené době na místě, kde bude vykonávat

smluvenou činnost, a v případě, že se z vážných důvodů dostavit nemůže, včas svou nepřítomnost omluvit.

2. Poskytovatel se zavazuje konat svědomitě a řádně práce přidělené dle této smlouvy a zachovávat pravidla slušného chování, jakož i ctít pravidla absolutní diskrétnosti, tzn. nepodávat žádné informace, které zjistil při výkonu své práce, a to i po ukončení účinnosti této smlouvy, jakož i zdržet se jakéhokoliv protiprávního jednání, které by zapříčinilo škody na majetku objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednatelem bezplatně poskytnuté služby dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy využívat maximálně hospodárně.
4. Poskytovatel se zavazuje vybavit osobu fyzicky vykonávající úklidovou činnost dle této smlouvy příslušnými úklidovými prostředky (pokud není dohodnuto jinak) a udržovat jemu poskytovatelem poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku.
5. Poskytovatel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, jež při úklidu zjistí.
6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné v ČR.
7. Poskytovatel se zavazuje objednateli ke dni ukončení této smlouvy vrátit veškeré klíče, které mu objednatel poskytl dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele včas s dobou výkonu práce, poskytnout poskytovateli přesný popis jednotlivých činností a včas a řádně vyplácet dohodnutou odměnu. Neumožnění provedení úklidu z důvodů na straně objednatele, jakož i zrušení úklidu, aniž by byla dohodnuta náhrada, jde k tíži objednatele.
2. V případě, že objednatel požaduje poskytování úklidových prací nad předem smluvenou dobu, tj. požádá-li výslovně poskytovatele vykonávat práci nad stanovenou dobu anebo přiděljuje-li další práci k výkonu a poskytovatele pozdrží, pak je povinen zaplatit odměnu i za dobu přesahující předem stanovených hodin.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli veškerou součinnost a informace potřebné ke splnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel poskytne bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a odpad. Dále bezplatně poskytne prostor k uložení osobních věcí při výkonu práce. Poskytovatel se zavazuje užívat tento prostor pouze k účelům dle této smlouvy a neumožnit užívání tohoto prostoru jiným osobám, nevykonávající úklidovou činnost dle této smlouvy. Objednatel

neodpovídá za věci, které osoby provádějící úklid v tomto poskytnutém prostoru ponechávají.

5. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli (jeho pracovníkovi vykonávající úklid) přístup k teplé vodě. Pokud poskytovatel zjistí, že došlo k výpadku teplé vody, neprodleně tuto skutečnost nahlásí objednateli, který zajistí nápravu nebo bude dohodnuto jiné řešení. Poskytovatel (resp. jeho pracovník vykonávající úklid) je povinen vodu, popř. jiná média, k níž má přístup, využívat hospodárně a objednatel je oprávněn toto kontrolovat.
6. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. Tuto odpovědnou osobu určí písemně, popřípadě formou e-mailové zprávy odeslané na adresu poskytovatele.
7. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli bezproblémový přístup do uklízených prostor.

## V. Odměna

1. Za vykonanou práci přísluší poskytovateli odměna v hodinové sazbě  
Stubně úklidu:  
I.stupeň **180,-Kč /h + DPH**  
Odměna bude poskytovateli vyplácena na základě řádného vyúčtování včetně překontrolování odpracovaných hodin oběma stranami 1x měsíčně, na základě vystaveného daňového dokladu.
2. Poskytovatel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad - fakturu vždy do posledního dne toho kterého měsíce se splatností daňového dokladu - faktury v délce 7 dnů na účet poskytovatele.
3. V případě, že ze strany objednatele nastane prodlení s úhradou splatné odměny, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z vyfakturované částky, za každý den prodlení.
4. Odměnu lze zvýšit po dohodě obou smluvních stran, pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30.6.2024

5. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí, kterou je oprávněna učinit každá ze smluvních stran, a to bez udání důvodů. Výpověď nabývá platnosti okamžitě po doručení druhé straně smlouvy. Pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Obě vyhotovení této smlouvy mají právní sílu a platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou omylu a není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1.3.2024

Poskytovatel

Objednatel

