



Hardware a serverovna ARÚB

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ObčZ) mezi:

1.

Název: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

IČO: 68081758

Adresa sídla: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Osoba oprávněná zastupovat kupujícího: Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D., ředitel

Osoba oprávněná zastupovat kupujícího ve věcech technických: xxxxx, xxxxx,
tel. +xxxxx

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

2.

Název: bezva IT partner s.r.o.

IČ: 09045333

DIČ: CZ09045333

Adresa sídla: Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis v obchodním rejstříku: C 116858 vedená u Krajského soudu v Brně

Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele: Michal Polák, jednatel

Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele ve věcech technických: Michal Polák, xxxxx, +xxxxx

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 904533344/5500

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

takto:

Článek I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1. Předmětem plnění této zakázky je dodávka a instalace hardware a provedení drobných stavebních úprav serverovny, zahrnujících vybudování příčky, zabezpečení kamerovým systémem a zamykatelnými dveřmi, rozšíření kapacity rozvaděče a instalaci ethernetových zásuvek cat. 6a s odpovídající kabeláží dle podrobné specifikace v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále také jen „dílo“).
- 1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.
- 1.4. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této Smlouvy.
- 1.5. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel a nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla dle čl. VII. bodu 7.5. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.
- 1.6. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této Smlouvy.
- 1.7. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daného objektu. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 3 dnů před lhůtou uvedenou v čl. III. bodě 3.1. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.
- 1.10. Zhotovitel je oprávněn realizovat požadované práce v každý pracovní den od 6:00 do 20:00. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci, je povinen v 20:00 opustit místo plnění, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.
- 1.11. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností co nejméně narušoval provoz v objektu a docházelo k co nejmenšímu omezení uživatelů objektu.
- 1.12. Místo provádění díla je Archeologický ústav AV ČR, **Brno, v. v. i**, Čechyňská 363/19, 602 00, Brno.

Článek II. Cena

- 2.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.467.258,- Kč bez DPH.
- 2.2 Cena za dílo uvedená v bodu 2.1. této Smlouvy vyplývá z cenové tabulky dle nabídky zhotovitele, která v podrobnostech tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Jednotkové ceny specifikované v Příloze č. 1 k této Smlouvě jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 2.3 Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami a budou oceněny v souladu cenové úrovně s položkovými rozpočty. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou k plné tíži zhotovitele. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo sjednané v bodě 2.1. této Smlouvy, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma stranami. Případné méněpráce budou odečteny z ceny díla v cenách uvedených v rozpočtu a písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem ve stavebním deníku.
- 2.4 Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.

Článek III. Termín a harmonogram plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
- Předání a převzetí místa plnění** – do **5 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy,
 - Zahájení prací** – do **10 pracovních dnů** od předání a převzetí místa plnění,
 - Lhůta pro řádné dokončení Díla** a pro předání a převzetí Díla **nejpozději do 31. 8. 2024**.
- 3.2. Termín dokončení díla je možné překročit pouze v následujících případech:
- jestliže překročení termínu dokončení díla spočívá ve vážných překážkách, přičemž vážné překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže objem prací se zvýšil o více než 15 % celkové ceny díla, v tomto případě termín dokončení díla stanoví objednatel v návaznosti na náročnost prací;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

V případě změny termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.

Článek IV. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatel, které je bez vad a nedodělků a **trvá 24 měsíců**.
- 4.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkané vady nebránící provozu nejpozději do 5 dnů poté, co mu budou písemně (e-mail) oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, popřípadě má objednatel právo dát vady na náklad zhotovitele odstranit. Pokud zhotovitel nenastoupí k opravám vad bránících provozu do 24 hod. od nahlášení, má objednatel právo dát vady na náklad zhotovitele odstranit.
- Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 4.4. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, které se vyskytnou po době uvedené v bodě 4.1. této Smlouvy, či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 4.2. této Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.5. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této Smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek zhotovitelem uvedených v bodě 4.6. této Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:
- obecně závaznými právními předpisy,
 - státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN),
 - technickými požadavky, dílčí projektovou dokumentací,
 - zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou z hlediska vývoje v příslušném oboru zastaralé či překonané a že bude dodržovat závazné technologické postupy výrobce při nakládání s těmito výrobky.

Článek V. Bližší podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí a zavazuje se provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 5.2 Připravenost místa plnění, zejména napojovací body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií poskytne objednatel.
- 5.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit v místě plnění nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce.
- 5.4 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla přístup na místo plnění a umožnit jim účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatnou nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této Smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.5 Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým podzhotovitelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky podzhotovitele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. této Smlouvy a nároků z ní plynoucích.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v místě plnění a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem místo plnění, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru místa plnění nacházejí. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem udržovat přístupové komunikační prostory k místu plnění a na něm odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto prostor, ke kterým dojde při provádění díla.
- 5.7 V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch či předmětů v době provádění prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy či předměty nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru místa plnění odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde vedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením čl. II. bodu 2.4. této Smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto Smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 5.10 Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 5.11 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle v rozsahu alespoň 2 mil. Kč, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednateli kdykoliv doložit splnění této podmínky nejpozději do 5 pracovních dnů od takového požadavku objednatele.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo dle rozsahu skutečně provedených prací v jednotkových cenách uvedených v cenové nabídce na základě faktury se splatností do 60 dnů ode dne její doručení objednateli.
- 6.2. Fakturu uvedenou v bodě 6.1. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného a potvrzeného předávacího protokolu dle cenové nabídky. V případě, že by faktura obsahovala práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem, objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.3. Pokud bude dílo zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků, uhradí zhotovitel ve lhůtě splatnosti dle bodu 6.1 této Smlouvy celou cenu díla včetně DPH. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, uhradí zhotovitel ve lhůtě splatnosti dle bodu 6.1 této Smlouvy pouze 85 % ceny za dílo a DPH v plné výši, zadržné ve výši 15 % ceny uhradí objednatel až po odstranění poslední vady a posledního nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí, a to ve lhůtě splatnosti dle bodu 6.1 této Smlouvy počítané ode dne odstranění poslední vady či nedodělku.
- 6.4. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za dílo, nedojde-li k uzavření dodatku k této Smlouvě oběma stranami podle čl. II. bodu 2.3.
- 6.5. Faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a zejména:
 - výslovný název "faktura",
 - fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení DPH a fakturovanou částku včetně DPH,
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ,
 - název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
 - odkaz na tuto Smlouvu,
 - informaci o financování z projektu Archeologický informační systém České republiky – obnova a rozšíření hardwarových kapacit,
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury, respektující podmínky této Smlouvy,
 - vymezení bez vad a nedodělků provedených prací, komponentů a jejich cen, odpovídající soupisu podle bodu 6.2. této Smlouvy,
 - v příloze musí faktura obsahovat odsouhlasený předávací protokol podle bodu 7.5. této Smlouvy, na jehož základě je fakturováno.
- 6.6. Pokud faktura nebude mít zákonem a touto Smlouvou předepsané náležitosti, objednatel ji vrátí zhotoviteli a zhotovitel zašle novou fakturu s novou splatností.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla a dokladů

- 7.1 Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den předem k jeho převzetí v místě provádění díla.
- 7.2 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5. této Smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad či nedodělků. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo za splněný až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání, což je na posouzení objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:
 - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle bodu 1.7. této Smlouvy, potřebné atesty použitých materiálů, potvrzené záruční listy, relevantní platné certifikace, revizní zprávy, zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla návody k obsluze apod.;

- dokumentaci skutečného provedení;
 - veškeré návody nezbytné k užívání díla.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
- 7.6 I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami nebránících provozu, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 3 pracovní dny. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména čl. III bod 3.1., čl. IV. bod 4.2., čl. VII. bod 7.3) a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. bodu 8.1. této Smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 7.3. a 7.5. této Smlouvy obdobně.

Článek VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené:
- a. v čl. III bod 3.1. této Smlouvy povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každý započatý den trvání porušení povinnosti;
 - b. v čl. IV. bod 4.3. této Smlouvy povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každý započatý den trvání porušení povinnosti;
 - c. v čl. VII. bod 7.4. této Smlouvy povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti;
- 8.2. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodloužení objednatel s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle čl. VI. bodů 6. 1. až 6. 5. povinen, povinnost objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 8.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.4. této Smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.5. této Smlouvy, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek IX. Odstoupení od Smlouvy, právní účinky Smlouvy

- 9.1. Od této Smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení objednatel od smlouvy podle čl. V. bodu 5.6. této Smlouvy anebo na základě čl. IV. bodu 4.5. této Smlouvy. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatel více než třicetidenní prodloužení objednatel s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle čl. VI. bodů 6.1. až 6.5. této Smlouvy povinen.
- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitel, vedle případu uvedeného v čl. IV. bodě 4.5. této Smlouvy, porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech čl. I. bodu 1.6. této Smlouvy, čl. III. bodu 3.1. této Smlouvy, čl. IV. bodu 4.6. této Smlouvy, čl. VII. bodu 7.4. této Smlouvy, čl. X. bodu 10.1. a 10.2. této Smlouvy.

- 9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- a. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení (účinky nastanou doručením zhotoviteli), vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla, předat jej objednateli. Do 10 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, je povinen vyklidit místo plnění (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení, zabezpečení místa plnění, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na staveništi umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené předat objednateli. O řádném předání vyklizeného místa plnění strany sepíší zápis.
 - b. Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
 - c. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek X. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Do registru smluv smlouvu vloží objednavatel.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 11.4. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno vyhotovení zhotoviteli.
- 11.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 11.6. Tato Smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

- 11.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem i s jejím zveřejněním. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace – výkaz výměr – položkový rozpočet

V Brně dne 28. 3. 2024

V Brně dne 28. 3. 2024

.....
Objednatel:
Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D.
ředitel

.....
Zhotovitel:
Michal Polák
jednatel

