



1459/CSS/2024-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/1438/2024-CSS

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město - Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Strakonice,

se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**, starostou

IČO: 00251810

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s Čl. XII. odst. 8 Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017 ze dne 27. 10. 2017 (dále jen „smlouva“) tento

DODATEK Č. 1

A.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. c), které zní takto:

c) *Nebytové prostory užívané od 01.04.2024*

Podlaží	Označení	Výměra v m²
1. NP	Místnost SŠ-SZS	9,53
1. NP	Místnost č. SWC-SZM	0,99
Celkem ostatní		10,52

Umístění vypůjčených prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „vypůjčené prostory“).

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. smlouvy se doplňuje o nové odst. 6 a 7, které zní takto:

6. *Při užívání nebytových prostor uvedených v odst. 1 písm. b) a c) bude vypůjčitel užívat společně prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod prostor, kdy za účelem náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v čl. VII. této smlouvy se bude počítat plocha **170,9 m²** (výpočet uveden v příloze č. 2 smlouvy).*

7. *Změna dislokace k 01. 04. 2024 u administrativního objektu Smetanova č. p. 533, Strakonice byla schválena Rozhodnutím regionální dislokační komise České Budějovice č. 14/2024 ze dne 14.03.2024 (příloha č. 3 smlouvy).*

3. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1 smlouvy se doplňuje a nově zní takto:

Nebytové prostory uvedené v Čl. II. odst. 1 písm. a), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu od 01.11.2017 do 30.11.2017, nebytové prostory, uvedené v Čl. II. odst. 1 písm. b) přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této

Smlouvy a nebytové prostory uvedené v Čl. II odst. 1 písm. c), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu od 01.04.2024 do 31.10.2025 za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti.

4. Smluvní strany se dohodly že čl. XI. smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. *Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.*
 2. *Za porušení kterékoliv z povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV. nebo v čl. VIII. této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.*
 3. *Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.*
 4. *Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané vypůjčitelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
 5. *V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.*

B.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.04.2024 za předpokladu, že byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření. Půjčitel předá vypůjčitelu doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - příloha č. 1: půdorysný plánek vypůjčených prostor
 - příloha č. 2: výpočet společných prostor
 - příloha č. 3: rozhodnutí Regionální dislokační komise
 - příloha č. 4: předávací protokol nebytových prostor
 - příloha č. 5: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

V Českých Budějovicích dne 04.04.2024

Ve Strakonících dne 28.03.2024

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Mgr. Břetislav Hrdlička

starosta
Město Strakonice