



## SMLOUVA O DÍLO č. 5128/2024

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby

### Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a změny stavby před dokončením na akci „Nástavba sportovní haly v Radotíně“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městská část Praha 16  
 se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín  
 v zastoupení  
 ve věcech smluvních: Mgr. Karel Hanzlík, starosta  
 ve věcech technických: [REDACTED] místostarosta  
 IČ: 00241598  
 DIČ: CZ00241598  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:** Ing.arch. Jiří Šesták, autorizovaný architekt  
 Projektové práce ve výstavbě  
 Adresa: Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 IČ: 16882440  
 DIČ: CZ 5804300843

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají na základě dohody tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### 2. POJMY

Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem 3.1 této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;



Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku 7. této Smlouvy;

Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku 8. této Smlouvy;

Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku 3.1 této Smlouvy;

Podklady, dokumenty, které má v souladu s článkem 5.2 této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, měření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

### **3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 3.1 Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci: **"Nástavba sportovní haly v Radotíně"**
- 3.2 Vykonávání inženýrské činnosti Zhotovitelem potřebné pro projednání změny stavby před dokončením
- 3.3 Projektová dokumentace dle bodu 3.1. bude předána ve 4 tištěných paré a 1 x elektronicky, (PD ve formátu PDF, ostatní také PDF, popř. Word, Excel)
- 3.4 Bližší charakteristika Stavby vyplývá z Objednatelem odsouhlasené studie změny nástavby sportovní haly v Radotíně ze dne 6. 3. 2024.
- 3.5 Podpisem této smlouvy se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele provede dohodnuté dílo a vykoná dohodnuté činnosti dle předmětu této Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme, že Zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a zaplatí dohodnutou cenu.
- 3.6 Dokumentace bude předána Objednateli osobně nebo zaslána doporučeně poštou na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.  
O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace dle jednotlivých Výkonových fází uvedený výše v tomto článku je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nedoručí-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.
- 3.7 Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Dokumentace nebo jej podstatným způsobem neomezují.
- 3.8 Lhůty uvedené v čl. 6 se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.



#### **4. ROZSAH ČINNOSTI**

- 4.1** Vypracování projektové dokumentace stavby v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provedení stavby dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.  
Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb podle Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen popsat předmět díla jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DVZ bude též podrobný popis standardů.
- 4.2** Podrobný kontrolní rozpočet Stavby a výkaz výměr (dále jen „R+VV“) zpracovaný důsledně v souladu se ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, bez použití značkové specifikace, viz výše.
- 4.3** Dokumentace pro provedení stavby bude dle dohody Smluvních stran obsahovat:
- část architektonicko stavební
  - část konstrukční
  - část ústřední vytápění
  - část zdravotní technika
  - část elektro silnoproud
  - část elektro slaboproud
  - část vzduchotechnika,
  - část požárního řešení stavby
  - část měření a regulace
  - část výkazy výměr a kontrolní rozpočet stavby
- 4.4** Inženýrská činnost potřebná pro projednání změny nástavby sportovní haly v Radotíně, obstarání nových stanovisek HZS a HES, podání žádosti o změnu stavby a obstarání povolení této změny na stavebním úřadě v Radotíně.

#### **5. POŽADAVKY NA SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE:**

- 5.1** Objednatel umožní Zhotoviteli na vyzvání přístup do objektu a na pozemek během zpracování projektové dokumentace a poskytne informace nebo potřebné doklady v případě požadavků Zhotovitele na doplnění zjištění nebo upřesnění programu využití objektu.
- 5.2** Objednatel je oprávněn ve vztahu ke Zhotoviteli právo provádět kontrolu zajištěnosti a rozpracovanosti díla na pravidelných pracovních schůzkách.



- 5.3 Objednatel nebo jeho zmocněný zástupce bude v případě potřeby účasten jednání, vyvolaných během projektové činnosti nebo za sebe určí na základě plné moci oprávněného zástupce.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že kvalitně, se vši zodpovědností zpracuje a včas předá Objednavateli uvedené objednané práce.
- 5.5 Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení, a že zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu za provedené dílo.

## 6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1 Činnost dle bodu 3.1. Smlouvy - dokumentace pro provedení změny nástavby objektu sportovní haly v Radotíně do **17. 05. 2024**
- 6.2 Činnost dle bodu 3.1. Smlouvy - **výkazy výměr a kontrolní rozpočet** do **17. 05. 2024**
- 6.3 Činnost dle bodu 3.2. Smlouvy - Inženýrská činnost potřebná pro projednání změny nástavby sportovní haly v Radotíně orientačně do 30. 6. 2024 (v případě, že dotčené orgány dodrží správní termíny pro vydání svých vyjádření a stanovisek )
- 6.4 Lhůty uvedené v čl. 6 se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

## 7. VÝŠE ÚHRADY

- 7.1 Cena za dokumentaci pro provedení stavby změny nástavby sportovní haly v Radotíně dle bodu 3.1 Smlouvy je **480.000,-Kč** bez DPH.  
Tato cena bude uhrazena po převzetí projektu Objednatelem dle bodu 3.7 Smlouvy.
- 7.2 Cena za vykonávání inženýrské činnosti dle bodu 3.2 Smlouvy je **15.000,- Kč** bez DPH. Tato cena bude uhrazena po obstarání povolení změny stavby .
- 7.3 DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní platbě převodem z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele.
- 8.2 Jednotlivé dílčí platby ve výši ceny za jednotlivé projektové fáze vč. DPH budou uhrazeny na základě faktury, vystavené Zhotovitelem. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být vystaveny v souladu s ujednáními a termíny dohodnutými v této Smlouvě.



- 8.3 Faktury jsou splatné do 20-ti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného platebního dokladu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje, a to do data její splatnosti, jinak je objednatel v prodlení s placením povinné částky. V případě vrácení musí Objednatel uvést důvody vrácení faktury.
- 8.5 V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit. Původní lhůta splatnosti se ruší a celá lhůta splatnosti dle čl. 8.3 běží znovu ode dne vystavení nové nebo opravené faktury Zhotovitelem.
- 8.6 Termínem plnění úhrady se rozumí datum odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

## **9. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ**

- 9.1 Zjistí-li Zhotovitel při provádění činnosti dle této smlouvy na straně Objednatele jakékoliv překážky provádění díla dohodnutým způsobem, je povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit a navrhnout mu způsob řešení (změnu díla) pokud toto řešení spočívá v odbornosti Zhotovitele. Do doby dosažení dohody Zhotovitele a Objednatele o změně díla je Zhotovitel oprávněn práce na díle v nezbytném rozsahu přerušit, aniž by byl v prodlení.
- 9.2 Požádá-li Objednatel v průběhu provádění díla písemně o změnu provádění díla a činností dle této smlouvy oproti závazné dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy včetně změny již přijatého technického řešení, zavazuje se Zhotovitel se k navrhovaným změnám v přiměřené lhůtě vyjádřit a pokud jsou změny požadované objednatelům možné, písemně navrhnout rámcovým způsobem způsob řešení (záměr) s odhadem vlivu na sjednané smluvní podmínky (zejména dobu plnění díla) včetně návrhu odměny Zhotovitele a termínů plnění. V případě písemného odsouhlasení tohoto záměru Objednatelem, je Zhotovitel povinen zahájit práce na vypracování dodatku ke Smlouvě (včetně případné změny technického řešení a změny dokumentace) a je oprávněn vystavit po vypracování a předání a převzetí změny daňový doklad se splatností ve lhůtě dle čl. 8.3 Smlouvy.
- 9.3 V případě jednoduchých změn dle uvážení Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn předat Objednateli k odsouhlasení přímo návrh Změnového dokumentu díla bez předchozího předložení Záměru změn.

## **10. SUBDODAVATELSKÉ SMLOUVY**

- 10.1 Zhotovitel má právo zajišťovat část služeb jako subdodávky s podmínkou, že takovéto části budou dodány v jakosti a rozsahu požadovaném Smlouvou, a že Zhotovitel zůstane přímo zodpovědný Objednateli za celé dílo, jako by jej prováděl sám.



## **11. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 11.1 Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této Smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 11.2 Vlastnické právo k dokumentaci vypracované Zhotovitelem a předávané Objednateli dle této smlouvy přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny předmětu této smlouvy Zhotoviteli. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn použít projektovou dokumentaci výhradně pro realizaci a prezentaci Stavby, či její změny, určené dle bodu 3.1. této smlouvy.

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínů dle čl. 6. této smlouvy je oprávněn Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části pozdě předávaného díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Objednatele s platbou faktur zhotovitele je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části pozdě předávaného díla za každý započatý den prodlení.

## **13. ZÁRUKY**

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn z titulu pojištění odpovědnosti za vady díla a náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována během provádění díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 13.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 13.4 Pokud Zhotovitel sám nebo Objednatel zjistí chyby, nedostatky nebo neúplnost Zhotovitelem vypracované a předané dokumentace, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vady na své náklady odstranit, pokud nebude mezi stranami dohodnuto něco jiného.
- 13.5 Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí Dokumentace.
- 13.6 Záruční doba počíná běžet předáním díla Zhotovitele Objednateli a trvá 36 měsíců od předání díla.



## **14. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1** Předčasné ukončení Smlouvy je možné na základě písemné dohody smluvních stran před splněním celého předmětu Smlouvy, a to v kterékoliv fázi plnění Smlouvy.
- 14.2** Objednatel má právo rovněž Smlouvu jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 20 dnů. Je však povinen zaplatit zhotoviteli dílčí platby v plné výši veškerých částí – výkonových fází plnění díla, s jejichž plněním již bylo Zhotovitelem prokazatelně započato, ve výši dohodnuté v bodě 7. této smlouvy, a uhradit veškeré hotové výdaje, které již byly v souladu s bodem 7. této Smlouvy Zhotovitelem prokazatelně vynaloženy.
- 14.3** Objednatel i Zhotovitel mají právo za splnění zákonných podmínek od Smlouvy odstoupit s tím, že se strany dohodly, že odstoupit lze pouze od Smlouvy jako celku. V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na zaplacení všech rozpracovaných částí (výkonových fází) předmětu díla v cenách obvyklých, nedojde – li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.
- 14.4** V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen provést do 20 dnů po vypovězení smlouvy vyúčtování, specifikaci a doložení požadovaných plateb a předat je Objednateli. Rozpracované dílo je povinen předat obdobným způsobem a v přiměřeném rozsahu, jak je uvedeno ve smlouvě výše.
- 14.5** Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 14.6** V případě prodloužení více jak 30 dní a opakování vad plnění, opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy s okamžitou platností.

## **15. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 15.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné spory z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného obecného soudu ČR.

## **16. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST**

- 16.1** Nastane-li mimo vůli smluvní strany mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka bránící smluvní straně ve splnění povinnosti podle této smlouvy (Vyšší moc), prodlužuje se doba plnění díla podle článku 6. této Smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. V případě že stav Vyšší moci trvá déle než 60 dní, mají Objednatel i Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

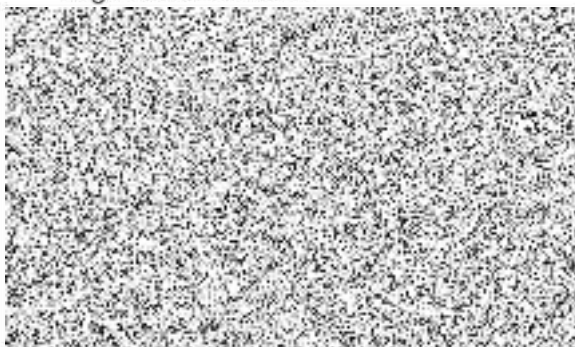
- 17.1** Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.



- 17.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 17.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků s výjimkou případů, kdy je v této smlouvě sjednán jiný způsob písemných změn smlouvy.
- 17.4 Informace, zejména finanční, získané v rámci plnění této Smlouvy jsou důvěrné a nesmí být bez souhlasu druhé strany sdělovány třetím osobám.
- 17.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení
- 17.6. Tato smlouva byla odsouhlasena Usnesením Rady městské části Praha 16 č.0414/2024/R ze dne 27.3.2024.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**Objednavatel**

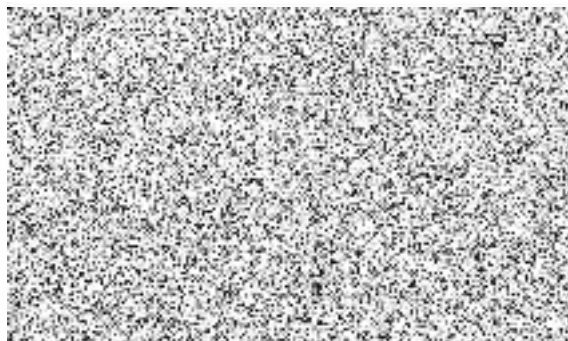
Mgr. Karel Hanzlík



dne: .....- 9 -04- 2023..2024

**Zhotovitel**

Ing.arch. Jiří Šesták



dne:..... - 9 -04- 2023 2024