

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Státní zemědělský intervenční fond

sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 48133981
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dodací adresa – realizace díla

Rudolfovská 80

370 21 České Budějovice

zastoupen: Ing. Drahoslavou Brabcovou, ředitelkou RO České Budějovice

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: KOBERCE STRNAD LIŠOV s.r.o.

Zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 31369

sídlo: tř. 5. května 17/129, 373 72 Lišov

IČO: 11792485

DIČ: CZ 11792485

bankovní spojení: ČS a.s. Lišov

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupen: Ing. Tomášem Strnadem - jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

II. Předmět díla

1. Dne 29.02.2024 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P24V00000024 s názvem „Výměna podlahové krytiny v 17 kancelářích v rámci rekonstrukčních prací na RO Č. Budějovice nacházející se na adrese Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice, (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je především výměna podlahové krytiny dle odsouhlasených vzorků a nabídkového listu č. 100/24. Podlahoviny budou celoplošně fixovány dle technologického postupu a zališťovány soklovou lištou dle druhu podlahoviny. Před pokládkou bude provedena demontáž staré podlahoviny, a příprava podkladu dle nabídkového listu.

Podrobný rozsah díla je uveden v Příloze č. 1 – Specifikace prací, včetně položkového rozpočtu, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2. Příprava staveniště: prostory, ve kterých se budou podlahoviny montovat, budou vyklizené a vytápěné (min. teplota 18 °C v místnosti). Maximální relativní vlhkosti vzduchu 65%. Vlhkost podkladů max. 1,8 % CM.

Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.

3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v budově nacházející se na adrese Rudolfovská 80, České Budějovice dle specifikace prací, která jsou uvedena v Příloze č. 1.
4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí peněžní částku ve výši:

Cena bez DPH 241.545,00 Kč
(slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc pět set čtyřicet pět korun českých)

DPH 21% činí 50.724,45 Kč
(slovy: padesát tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých čtyřicet pět haléřů)

Celková cena díla včetně DPH činí 292.269,45 Kč
(slovy: dvě stě devadesát dva tisíc dvě stě šedesát devět korun českých čtyřicet pět haléřů)

2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny za dílo provedena na základě konečného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli s tím, že tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla objednatelem. Přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky či jiné nedostatky zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem v Zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na tomto daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury).
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit, pokud tento obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nemá náležitosti dle čl. III. odst. 4 této smlouvy či k němu není přiložena příloha s přesným soupisem provedených prací a dodávek. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované (uvedené v daňovém dokladu) oprávněně vráceným daňovým dokladem (faktury), zhotovitel v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu čl. VIII. odst. 4. této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

2. Při provádění díla, je zhotovitel zejména povinen:
 - a) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - b) zhotovitel provede na své náklady likvidaci všech odpadů a obalů vzniklých při jeho činnosti. Likvidace starých podlahovin je součástí cenové nabídky
3. Zhotovitel je povinen při výkonu stavebních prací neomezit provoz nebo funkčnost žádného technického zařízení nebo pracoviště SZIF ani jiného uživatele budovy.

V. Provádění díla

1. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

VI. Doba plnění

2. Termín dokončení a předání díla: 30.dubna 2024

VII. Smluvní záruky za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VI. této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady či nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 24 kalendářních měsíců na zboží a 24 kalendářních měsíců na montáž od předání díla objednateli.

V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku.

3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
4. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, ani jiná ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být nadále platná a účinná. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, vč. DPH za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VI. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5% z celkové ceny díla.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo nedodělku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla, vč. DPH za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
4. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5 % z celkové dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plném rozsahu.
6. Smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případně spory vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo smlouvu sám uveřejnit.
9. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
10. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti

mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnost přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.

11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, souhlasí s ní, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídkový list č. 100/24

Příloha č. 2: Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF

V Lišově, dne:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne:

Za objednatele: